



ДОГОВОР



Днес, 2020г., в гр. София, на основание чл. 46, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.18, ал.1, т.12 от ЗОП във връзка с чл.183 от ЗОП и чл.258 и сл. от ЗЗД, между страните:

1. СО – район "Възраждане" – представляван от Савина Савова – кмет и Елена Бръмбарова - гл. счетоводител, с ЕИК по БУЛСТАТ: 0006963270480, ИН по ДДС: BG000696327 и адрес гр. София, бул. „Ал. Стамболовски“ № 62, наричан за краткост – ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

и

2. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ 2020 ДЗЗД (съдружници: „Атлас-Балкан“ ООД, ЕИК 831211220, със седалище и адрес на управление: гр. София 1505, бул. „Мадрид“ № 39, представлявано от Ивайло Петров - управител и „ПСТ Груп“ ЕАД, ЕИК 831928535, със седалище и адрес на управление: гр. София 1517, ул. „Бесарабия“ № 114, представлявано от Даниел Димитров – Изпълнителен директор и Камен Кичев – Председател на съвета на директорите), с ЕИК по БУЛСТАТ: 177446781, идентификационен номер по ДДС BG177446781, адрес: гр. София 1505, бул. „Мадрид“ № 39, ет. 3, представлявано от Ивайло Петров - законен представител, наричан за краткост – ИЗПЪЛНИТЕЛ, определен за изпълнител на основание Решение № РВЕ20-РД93-17 от 30.07.2020г. на Кмета на СО- район "Възраждане", се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши, „Текуща поддръжка и ремонт на улична мрежа и пътни съоръжения на територията на район „Възраждане“, съгласно предварително одобрени единични цени, описани в ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на следните дейности:

1. Поддържане на тротоари, алеи, пешеходни пътеки, асфалтовите настилки по уличната мрежа, междублокови пространства, пасарелки и други елементи на инженерната инфраструктура на територията на СО район „Възраждане“.

2. Извършване на аварийни и належащи ремонти на обектите, описани в т.1 при необходимост;

(2) Видовете работи ще се възлагат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възникване на необходимост (сигнали от граждани и/или институции, констативни протоколи от съответните длъжностни лица и др.) чрез възлагателни писма/договори, в които са описани вида, количеството на ремонтните строително – монтажни работи, единичните цени, съгласно Приложение №1 към офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, общата стойност, мястото и срока на изпълнение. Възложителят следва да представи при необходимост и при наличие техническа и проектна документация за възлагане на конкретните обекти.

(3) Настоящият договор се сключва за срок до 31.12.2021 година, считано от датата на подписването му от страните до изчерпване на финансовия ресурс на Възложителя и /или до провеждане на конкурс и сключване на договор за изпълнение на дейностите от страна на Столична община, което от условията настъпи първо.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да отложи изпълнението на договора до осигуряване на финансов ресурс, необходим за реализиране предмета му на основание чл.114 от ЗОП.

II. ЦЕНИ И ЦЕНООБРАЗУВАНЕ

Чл.2 (1) Общата стойност на възлаганите при възникване на конкретна необходимост дейности не може да надвишава сумата от **1 500 000 лв.** (един милион и петстотин хиляди лева) **без ДДС** или **1 800 000 лева** (един милион и осемстотин хиляди лева) **с ДДС.**

(2) Стойността на възложените видове работи се определя и заплаща съгласно единичните цени, заложени в ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3 (1) Приемането, отчитането и разплащането на извършените дейности ще става след представяне на следните документи:

- Акт образец №19, придружен с количествена сметка за действително извършени СМР по одобрени единични цени на видовете ремонтни работи, съгласно Приложение № 1 към настоящия договор;

(2) Плащането на извършените работи се извършва платежно нареждане по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, IBAN:** , **BIC: STSABGSF** при

банка Банка ДСК - АД, в 30 (тридесет) дневен срок след представени, двустранно подписан от представители на двете страни Протокол за количества на изпълнените видове работи акт обр. 19 и представяне на фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(3) Посочените в документацията на процедурата видове и количества работи не са окончателни. Одобряват се само работи и/или част от работи, изцяло завършени от Изпълнителя и изпълнени съобразно възложените спецификации.

(4) За действително извършени и подлежащи на изплащане се считат, само тези одобрени работи, които са отразени в двустранно подписан от представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, протокол по предходната алинея и за тях е издадена конкретна фактура.

Чл.4 Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, частта от поръчката, която се изпълнява от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ.***

Чл.5 Разплащанията по чл.4 се осъществяват въз основа на искане, отправено от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15 (петнадесет)-дневен срок от получаването му.*

Чл.6. Към искането по чл.5, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.*

Чл.7 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.*

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.8 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

- (1) Да осигури необходимите средства по чл.2. за финансирането на изпълнението
- (2) Да получи изпълнение, съответстващо на уговорено между страните и предвидено в настоящия договор и оферата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**
- (3) Да осигури инвеститорски контрол при извършване на видовете работи.
- (4) Да определи свой представител, който да контролира обема и качеството на извършените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дейности, и да подписва протоколи и фактури по договора.
- (5) Да извърши необходимите действия по съгласуване на техническата документация за изпълнение на обектите със съответните компетентни адм. органи и експлоатационни дружества /при необходимост/.
- (6) Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, монтираните съоръжения, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(8) Да задържи съответната част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на клаузи от договора и да получи неустойка в размера, определен в чл.21, ал.5 от настоящия договор.

(9) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право, при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали и съоръжения, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.9 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действията или бездействията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат, на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице; загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай, той е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, извършеното до момента на прекратяване на договора.

Чл.11 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договореното възнаграждение при точно изпълнение на възложените работи.

Чл.12 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълнява възложените дейности качествено и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

1. поетите ангажименти, съгласно предложениета и приложениета, неразделна част от договора;

2. действащите нормативни уредби в Република България.

(2) Да влага при изпълнението качествени материали, конструкции и съоръжения, отговарящи на нормативните изисквания.

(3) Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извърши контрол по изпълнението на работите.

(4) Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на съответния обект.

(5) Да предприеме необходимите мерки за отстраняване на допуснатите грешки и пропуски при изпълнение на дейностите, предмет на договора, за които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е отправил писмена забележка.

(6) Своевременно да съставя, съвместно с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените работи (протокол и фактура).

(7) Да осигури необходимия брой работници и служители за професионалното и качествено изпълнение на предмета на договора, както и необходимата специализирана техника.

(8) Да уведомява незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които възпрепятстват или биха могли да възпрепятстват изпълнението на договора.

(9) Да инструктира своите работници и служители, пряко ангажирани с изпълнението на договора, да спазват разпоредбите на действащото законодателство по безопасност и хигиена на труда и противопожарна охрана.

(10) Да осигури на работниците и служителите необходимото работно облекло и лични предпазни средства за извършване на дейностите, предмет на договора.

(11) При изпълнение на предмета на договора, да не допуска замърсяване на околната среда.

(12) Да отстрани за своя сметка всички вреди, настъпили за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в резултат на неизпълнение или лошо изпълнение на задълженията по договора.

*Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора за настоящата обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

- за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;
 - новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности. *
- Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение. *

Чл.13. Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.

Чл.14 Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършени СМР и фактури).

(2) Да отчита и представя фактури за вложените материали за допълнително възникналите нови видове работи.

(3) Да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обектите, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(4) Да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

V. ГАРАНЦИОНЕН СРОК И ОТГОВОРНОСТИ

V. I ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.15. (1) При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за добро изпълнение в размер 1% (един процент) от стойността на договора без ДДС под формата на **Застрахователна полица № 1500-155-2020-00022/ 18.08.2020 г.** издадена от **ЗАД „ОЗК-Застраховане“ АД, гр. София.** Определеният за Изпълнител участник сам избира формата, под която да бъде.

(2) Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

(3) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, която да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

3.Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е посочен като трето ползвашо се лице (бенефициер) и която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде във форма, предварително съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като застрахователната премия следва да е платима еднократно;

2. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора.

4. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.16. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок 1 месец след приключване на цялостното изпълнение на договора, удостоверено с подписването на протокол, освен в случаите на прекратяване на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице.

(3) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

Чл.17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато извършените СМР не отговарят на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и разваляне на Договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на това основание;

2. при прекратяване на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 19. Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

V. II ГАРАНЦИОНЕН СРОК

Чл.21 (1) Гаранционните срокове за отделните видове дейности се определят съобразно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, считано от датата на подписване на окончателния приемо-предавателен протокол. Гаранционните срокове са Гаранционните срокове са –основен ремонт и рехабилитация на уличната мрежа – 2 години, за основен ремонт и реконструкция на пътни съоръжения-6 години, съгласно офертата на Изпълнителя.

(2) Срокът тече, считано от окончателното приемане и одобряване на работите. В този срок той е длъжен след покана от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да отстрани за своя сметка възникналите повреди. Гаранционният срок не се отнася за вреди за които е видно или се докаже, че са настъпили в следствие на умишлени действия от страна на трети лица.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за действията на трети лица - подизпълнители, като за свои действия.

(4) В случай, че Договорът бъде прекратен по взаимно съгласие, страните не си

дължат неустойки.

(5) В случаите на неизпълнение, неизправната страна дължи неустойка в размер на 0.1% от стойността на съответното неизпълнение, за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от стойността на неизпълнението.

Чл.22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да търси обезщетение за нанесени вреди и пропуснати ползи по общия ред, ако те надхвърлят стойността на неустойката.

Чл.23 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок. Срокът за отстраняването им се договаря допълнително между страните по договора. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от ВЪЗЛОЖИТЕЛ.

Чл.24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.25. Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, настъпили в резултат на некачествено изпълнение, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.26. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, направените разходи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняването им са дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в троен размер, ведно с размера на претърпените щети.

VI.УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТИВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.27. Настоящият договор може да бъде прекратен:

- (1) С изтичане срока на договора;
- (2) с изпълнение на възложената работа;
- (3) Преди изтичане срока на договора:

1. По взаимно съгласие;

2. еднострочно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с 7-дневно предизвестие - при неизпълнение на договорните задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

4. С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при забавяне изпълнението на възложена дейност с повече от 3 (три) календарни дни.

Чл.28 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 15 работни дни;
2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;
3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
4. използва подизпълнител, без да е деклариран това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
5. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

VII.ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.29. Изменения, допълнения и прекратяване на договора се извършват по взаимно писмено съгласие на страните.

Чл.30. При промяна на обстоятелствата, вписани в настоящия договор, страните си дължат писмено уведомление в 7- дневен срок.

Чл.31. За неурядени в настоящия договор случаи се прилагат действащите нормативни актове.

Чл.32. Настоящият договор се състави в 4 (четири) еднообразни екземпляра - три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Лица за контакт:

✓

За Възложителя:

гр. София, бул. Ал. Стамболовски №62
тел.: 02/9806359, факс: 02/987 07 94
Лице за контакт:

За Изпълнителя:

гр. София, бул. „Мадрид“ № 39, ет. 3
тел.: 02/9461082; 02/9434944;
факс: 02/9461082; 02/ 9434944;
e-mail: office@atlasbalkan.com
Лице за контакт:

Контрол по изпълнение на настоящия договор възлагам на инж. Марияна Атанасова – Главен инженер, СО – Район „Възраждане“.



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/.....
ЕВАНА САВОВА
КМЕТ НА
СО – РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

Гл. счетоводител:

/.....
ЕЛЕНА БРЫМБАРОВА
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/.....
чл. 36а, ал.3 ЗОП
ИВАЙЛО ПЕТРОВ
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ
„ВЪЗРАЖДАНЕ“ 2020 ДЗЗД

