

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН “ВЪЗРАЖДАНЕ”

**гр.СОФИЯ 1303, бул.”Ал.Стамболийски”№62,тел.9814364, ф.9870794**

**Утвърждавам:**

**кмет на СО-РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ” ….............…………**

 **/Савина Савова/**

Указания за подготовка на офертата за участие в обществена поръчка чрез публикуване на обява за събиране на оферти по чл.20, ал.3, т.1 от ЗОП

|  |
| --- |
| **Предмет на поръчката: „Ремонт и възстановяване на вътрешни фасади към училищен двор на сградата на 46 ОУРИХ „Константин Фотинов“,** гр.София, бул. „Христо Ботев“ №109, УПИ I, кв.140а, м. „Зона Б-3“, - недвижим архитектурно-строителн паметник на културата с категория „местно значение“ и съгласно Закон за културното наследство притежава статут на архитектурно-строителна недвижима културна ценност с категория „местно значение“.  |
| **Кратко описание:** Строителството ще се изпълнява съгласно проект „Красива България”. Обемът на поръчката е съгласно приложена количествена сметка.**Правно основание**: чл.20, ал.3, т.1 от ЗОП.**Срокът за изпълнение на поръчкат**а е фиксиран – **2,5 месеца**. |
| **Място на извършване**: Сградата на 46 ОУРИХ „Константин Фотинов“, гр.София, бул. „Христо Ботев“ №109, УПИ I, кв.140а, м. „Зона Б-3“ |
|  |
| **Обща прогнозна стойност на поръчката** *(в лв., без ДДС*): до **67 001.95 лв**. (шестдесет и седем хиляди един лев и деветдесет и пет стотинки) без ДДС. |
| Прогнозната стойност на поръчката е на база експертна оценка без ДДС. Стойността е крайна и не може да се надвишава. Възложителят ще отстрани от участие в процедурата всеки участник, който предложи цена, надвишаваща прогнозната стойност на поръчката.Финансиране: съгласно *Споразумение №РВЕ16-ДГ-56-24/15.07.2016г. подписано между СО – район „Възраждане“ и Министерство на труда и социалната политика за финансиране по проект „Красива България“.*  |
| **Изисквания за изпълнението на поръчката** При изпълнение на строителните работи, предмет на поръчката, Изпълнителят се задължава:Да изпълни СМР/СРР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес в строителството, съгласно с: одобрения инвестиционен проект; офертата с приложенията към нея; действащата нормативна уредба, вкл. нормите по ЗБУТ; правилата на ПКБ;Да влага в строителния процес при изпълнението на СМР/СРР на обекта качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на техническите изисквания на Европейския съюз и по БДС;Да обезпечи работата си с необходимите машини и съоръжения;Да съставя всички актове и протоколи по време на строителството, като използва образците на документи на ПКБ, а в случай, че за обекта има издадено разрешение за строеж и изискуемите актове и протоколи по Наредба № 3/31.07.2003 г. и др., съгласно Техническата спецификация и проекта на договора*.***Условия, на които трябва да отговарят участниците:****Общи изисквания:**В обществената поръчка може да участва всеки, който отговаря на условията, посочени в ЗОП, ППЗОП и посочените в настоящата обява изисквания на Възложителя. Участниците следва да представят оферта, изготвена при условията на ЗОП, Правилника за прилагане на ЗОП (ППЗОП), настоящата обява и Указанията за подготовка на обществена поръчка за строителство на одобрен обект по проект „Красива България”, публикувани в профила на купувача на интернет страницата на Възложителя: <http://www.so-vazrajdane.bg/profil-na-kupuvacha/id/fasadi-46-ourih>Участник при възлагане на обществената поръчка може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения и отговаря на изискванията, предвидени в Закона за обществените поръчки (ЗОП), Правилника за прилагане на ЗОП (ППЗОП) и на изискванията на Възложителя, посочени в настоящите указания.В случай, че участникът е обединение, следва да представи копие на договора за обединение, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението – и документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващият.Забележка: В договора за обединение задължително се посочва разпределението на дейностите и отговорността между партньорите съгласно предмета на обществената поръчка, както и ангажимент същите лица да останат в обединението до крайния срок на изпълнение на договора. Не се допускат промени в състава на обединението след подаване на офертата.Когато участник в обществената поръчка е обединение, което не е юридическо лице, се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП и трябва да представи регистрация по Закона за регистър БУЛСТАТ на обединението, при подписване на договор за СМР. Лице, което участва в обединение – участник в поръчката, не може да представя самостоятелна оферта.Възлагането на работи на подизпълнители е допустимо само ако участникът приеме, че отговаря за действията, бездействията и работата на посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и работа. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.Всеки участник има право да представи само една оферта.Офертата и документите към нея трябва да бъдат представени на български език. Ако участникът представя документи на чужд език, същите трябва да бъдат придружени с превод на български език.При подготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия.Представените образци в документацията за участие и условията, описани в тях, са задължителни за участниците.Документите и данните в офертата се подписват само от лица с представителни функции съгласно актуалното състояние или от изрично упълномощени за това лица. Във втория случай се изисква да се представи нотариално заверено пълномощно за изпълнението на такива функции.Копията на документите трябва да бъдат заверени от участника или законния му представител с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат.При писмено искане, направено до три дни преди изтичането на срока за получаване на оферти, възложителят публикува най-късно на следващия работен ден в профила на купувача писмени разяснения по условията на обществената поръчка.Разходите за изработването на офертите са за сметка на участниците.**Лично състояние на кандидатите и участниците**Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка участник, за когото е налице някое от обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и т. 7 от ЗОПОснованията по ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП се отнасят за лицата, които представляват участника.Декларацията за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3-5 от ЗОП се подписва от лицето, което може самостоятелно да го представлява (когато участникът се представлява от повече от едно лице)За доказване на горните обстоятелства се попълват Декларации Образец № 2 (от името на лицата, които представляват участника) и Образец № 3.Участник, за когото са налице основания по посочените по-горе обстоятелства, има право да представи доказателства, съгласно чл. 56, ал. 1, т. 1-3 от ЗОП, че е предприел мерки, които гарантират неговата надеждност, въпреки наличието на съответното основание за отстраняванеЗа доказване на тези обстоятелства, участникът представя съоветните документи, описани в чл. 58 от ЗОП.**Критерии за подбор**Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейностВсеки участник, да е вписан в Централния професионален регистър на строителя и да притежава актуален лиценз за първа група, четвърта категория (или по-висока) и за **категория обекти – паметници на културата от „местно значение“.**(съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква “е“ от ЗУТ)За доказване на това обстоятелство се посочва съответния публичен регистър, който съдържа тази информация или се представя копие от Удостоверението за вписване в ЦПРС, придружен с валиден талон за 2016 г., или еквивалентен документ, издаден от държавата, в която са установени, доказващ еквивалентното право (за чуждестранните участници).**Икономическо и финансово състояние:**Участниците следва да имат валидна застрахователна полица за професионална отговорност на строителя – съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ (или еквивалентна застраховка или гаранция за чуждестранното лице – участник, в съответствие с чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ), с общ лимит на отговорността, покриваща обема на поръчката*.**За доказване на това обстоятелство се представя копие от валидна застрахователна полица за професионална отговорност на строителя.* |
| **Всеки участник да представи следните доказателства за техническите възможности и/или квалификация:** 1.Участниците да са изпълнили минимум 1 обект с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните 5 години от датата на подаване на офертата.*За доказване на това обстоятелство се представя Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години (Образец № 4), придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.**Под „Сходно с предмета на поръчката строителство” следва да се разбира „Строително-монтажни работи по общо изграждане на сгради“.*За изпълнение на настоящата обществена поръчка, участниците трябва да разполагат с технически и ръководен персонал с професионална компетентност, както следва:**1.** **Техническият ръководител на обекта** да притежава образователно-квалификационна степен „магистър ” или „бакалавър” в областта на строителството, или строителен техник. За позицията се изисква минимум 5 години професионален опит, от който участие като „технически ръководител” на минимум 1 обект с предмет, подобен на предмета на настоящата поръчка;**Задължително фирмата участник да има представител – архитект, вписан в публичния регистър по чл.165 от Закона за културното наследство към Министерство на културата и прилагане на съответното удостоверение , заверено „Вярно с оригинал“.****2.** **Координаторът по безопасност и здраве** да отговаря на изискванията по чл. 5, ал.2 от Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;**3.** **Отговорникът по контрола на качеството** да притежава съответното удостоверение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за контрол на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ;**4.** Участникът да има на разположение за целия срок за изпълнение на СМР/СРР на обекта необходимия брой квалифицирани строителни работници, съобразно видовете работи по КСС.*За доказване на обстоятелства по точки 1 -3 се представя Списък на техническия и ръководен персонал, койтоще отговаря за изпълнение на поръчката, с посочване на образованието, квалификацията и професионалния и специфиче опит на лицата (Образец № 5);**За доказване на обстоятелства по точка 4 се представя Списък на квалифицирани строителни работници съгласно Националната класификация на професиите и длъжностите в Република България (Образец № 6);*Участниците могат да се позоват на капацитета на трети лица (подизпълнители), независимо от правната връзка между тях. Участниците посочват в офертата подизпълнителите и дела от поръчката, който ще им възложат.За доказване на това обстоятелство се попълва Декларация по чл. 66, ал. 1 от ЗОП за подизпълнители Образец № 7 (попълва се от участника).Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата (чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 от ЗОП)За доказване на горните обстоятелства Подизпълнителите попълват Декларации Образец № 7-А, както и декларации Образец № 2 и Образец № 3След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, изпълнителят уведомява възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.**Всеки участник да осигури:**  **2.1** Наемане на регистрирани в ДБТ безработни при реализиране на обекта, които са част от общия състав работници, при спазване на следните изисквания: 1. При срок за изпълнение на договора за СМР **2,5** (два месеца и половина месеца) участникът определя **човекомесеците труд, положен от общия състав работници** на база линейния график и ги записва в *Образец №9 -* Техническо предложение;
2. участникът определя **човекомесеците труд положен от квалифицирани/неквалифицирани безработни лица**, при минимално изискуеми от възложителя **7 (седем) човекомесеца** и ги записва в *Приложение – Декларация за приемане на договора – Образец №8;*

 *Забележка: Участникът трябва да има предвид, че човекомесеците труд, положен от наетите от ДБТ безработни, са част от човекомесеците труд положен от общия състав работници* **2.2.** Изплащане на заплати и внасяне на осигурителни вноски на база минимален месечен размер на осигурителния доход по основни икономически дейности и квалификационни групи професии, съгласно приложение №1 от Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване;**2.3.** Реалистично съотношение между квалифицирани и неквалифицирани работници; **2.4.** Застраховане (валидно за целия период на договора за СМР по Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука” на всички работещи на обекта;**ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТАТА**Съдържанието на офертата се представя в запечатана непрозрачна опаковка.Върху опаковката с офертата се посочват: наименованието на участника, включително участниците в обединението (когато е приложимо), адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес, както и наименованието на поръчката:**До: Столична община – район „Възраждане“,****гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 62,** **Предмет: „Ремонт и възстановяване на вътрешни фасади към училищен двор на сградата на 46 ОУРИХ „Константин Фотинов“**Възложителят ще удължи срока по предходната точка с най-малко три дни, когато впървоначално определения срок са получени по-малко от три оферти. След изтичане на така удължения срок, възложителят разглежда и оценява получените оферти независимо от техния брой. При приемане на офертата върху опаковката се отбелязват поредния номер, дата и час на получаване, като тези данни се записват във „Входящ регистър”, за което на приносителя се издава документ.Не се приемат оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или са в незапечатана опаковка или в опаковка с нарушена цялост.Участникът поема всички рискове по подаването на офертата, включително форсмажор.**СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТАТА****1.Списък на документитe в офертата – форма избрана от участника;****2.Административни сведения за участника – Образец № 1;****3.Декларация за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП – Образец № 2;****4.Декларация за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3-5 от ЗОП – Образец № 3;****5.Заверено копие от Удостоверение за вписване в ЦПРС за 2016 г.;****6.Заверено копие от валидна застрахователна полица за професионална отговорност на строителя;****7.Списък строителство – Образец № 4;**• Референции за добро изпълнение – (Приложение към списък строителство);**8.Списък на техническия и ръководен персонал – Образец № 5;****9.Списък на квалифицирани строителни работници - Образец № 6;****10.Декларация по чл. 66, ал. 1 от ЗОП, за подизпълнители – Образец № 7;****11.Декларация от подизпълнители – Образец № 7-А;**• Декларация от подизпълнителите за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП – Образец № 2;• Декларация от подизпълнителите за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3-5 от ЗОП – Образец № 3;**12.Декларация за приемане на договора – Образец № 8;****13.Техническо предложение - Образец № 9;****14.Декларация материали - Образец № 10.**Всеки участник трябва да представи декларация за основните видове материали и изделия, които ще бъдат вложени при изпълнението на поръчката, като към нея се представят документи за съответствие (сертификати) на използваните материали, съгласно изискванията на Европейския съюз (обозначение „СЕ”, съгласно европейска декларация на съответствие, декларация за произход, еко-етикети или покрити стандарти за качеството).Сертификатите, които са на чужд език, трябва задължително да са представени и в превод на български.**15.Декларация гаранционни срокове - Образец № 11.**Всеки участник трябва да предложи гаранционни срокове в години за всички видове строително-монтажни работи, предвидени за изпълнението на обекта. Гаранционните срокове следва да са съобразени с изискванията на Наредба № 2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.**16.Линеен график - Образец № 12.**Всеки участник трябва да предложи: линеен график, съобразен с посочения срок за изпълнение на поръчката, обвързан с предвидената работна ръка (с посочената обща заетост на обекта в човекомесеци) за изпълнение на СМР/СРР; диаграма на работната ръка.**17.Ценово предложение – Образец № 13.** Всеки участник трябва да отрази общата стойност на СМР/СРР за обекта в документ на възложителя Приложение – Ценово предложение, след остойностяване на количествено- стойностната сметка.Единичните цени са съгласно Приложение – КСС оферта и са формирани в съответствие с анализите на всички офертни единични цени, приложени към настоящото предложение и представляващи неразделна част от него.Приложения към ценовото предложение:**Приложение - КСС-оферта**В Приложение – КСС оферта единичните офертни цени следва да са формирани в съответствие с анализите за всички видове СМР/СРР. Анализите се представят подписани и подпечатани от кандидата или участника и представляват неразделна част от Приложение – КСС оферта.В предложените единични цени задължително следва да се включват:• цени на съпътстващи операции, необходими за извършване на дадения вид СМР/СРР;• всички разходи за временно строителство, за утежнени условия, за почистване на строителния обект и строителната площадка, за строителна механизация, подемници, стопански инвентар, временни огради, осигуряване на безопасни условия на труд (съгласно ЗЗБУТ и ПБЗ), всички замервания, проби и дезинфекции на инсталации и др., като се отчита обстоятелството, че тези разходи няма да се заплащат отделно от възложителя и същите ще се извършват за сметка на изпълнителя.Всички количества и цени в представеното от участника Приложение – КСС оферта и в анализите следва да са вписани с 2 знака след десетичната запетая. Възложителят следва да изиска от участниците представяне на Приложение – КСС оферта и на анализите на хартиен и магнитен носител.Пояснение: В КСС и в анализите, цифрите след втория знак от десетичната запетая следва да са нули (например: 2,36 трябва да е 2,36000…).Приложение – анализи на единичните цениКСС-оферта и анализи на магнитен носител**18. Проекто - договор за СМР – подписан и подпечатан на всяка страница.****ВАЛИДНОСТ НА ОФЕРТИТЕ**Участниците са обвързани с условията на представените от тях оферти за период от 90 календарни дни от датата, определена за краен срок за получаване на оферти, съгласно Обявата.**КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НA ПОРЪЧКАТА**Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Критерият за възлагане **е най-ниска цена.**Когато предложение в офертата на участник, свързано с цена или разходи, което подлежи на оценяване, е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, възложителят изисква подробна писмена обосновка за начина на неговото образуване, която се представя в 5-дневен срок от получаване на искането. Писмената обосновка по предходната точка се оценява по отношение на нейната пълнота и обективност в съответствие с чл. 72 от ЗОП.**РАЗГЛЕЖДАНЕ, ОЦЕНКА И КЛАСИРАНЕ НА ОФЕРТИТЕ**Разглеждането и оценката на офертите и класирането на участниците се извършва от специално назначена от Възложителя комисия, съгласно чл. 97 от ППЗОП.Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия .Комисията съставя протокол за разглеждането и оценката на офертите и за класирането на участниците. Протоколът се представя на възложителя за утвърждаване, след което в един и същ ден се изпраща на участниците и се публикува в профила на купувача.**СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР**Възложителят сключва договор за обществена поръчка с определения изпълнител в 30-дневен срок от датата на определяне на изпълнителя – чл.193 , ал.1 ЗОП.В договора са включени всички предложения от офертата на класирания на първо място участник.При сключване на договора за СМР участника, избран за изпълнител, следва да представи:a) документ за гаранция за изпълнение в размер на **5%** от стойността на договора без ДДС, с валидност 6 месеца след приемането на СМР/СРР на обекта.Гаранцията за изпълнение се предоставя в една от следните форми:• парична сума;• банкова гаранция;• застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.Паричната сума следва да бъде предварително преведена по следната банкова сметка на СО – район „Възраждане“:**IBAN: BG40 SOMB 9130 3324 986201,** **BIC код: SOMB BGSF,** **Общинска банка АД;**Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката.б) валидна застрахователна полица по Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука” на всички работещи на обекта (заверено копие)в) За доказване на липсата на основания за отстраняване участникът, избраният за изпълнител, представя:- за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП - **свидетелство за съдимост**;- за обстоятелството по чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП - **удостоверение от органите по приходите и удостоверение от общината по седалището на възложителя и на участника;**Документите по буква „в” може да не се представят, когато обстоятелствата в тях са достъпни чрез публичен безплатен регистър или информацията или достъпът до нея се предоставя от компетентния орган на възложителя по служебен път.г**) Регистрация по Закона за регистър БУЛСТАТ когато** участникът е обединение, което не е юридическо лице.**ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО**За въпроси, свързани с провеждането на процедурата и подготовката на офертите от участниците, които не са разгледани в документацията се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки.Информация за задължения, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в РБ и относими към услугите, предмет на поръчката, както следва:-Относно задължения, свързани с данъците и осигуровките – Национална агенция по приходите; информационен телефон на НАП – 0700 18 700; интернет адрес–www.nap.bg- Относно задължения за опазване на околната среда – Министерство на околната среда и водите; информационен център на МОСВ – работи всеки работен ден от 14 до 17 ч., 1000 София, ул. „Мария Луиза” №22, тел. 02/940 63 31; интернет адрес - www.moew.government.bg/‎ -Относно задълженията, закрила на заетостта и условията на труд - Министерство на труда и социалната политика; 1051 София, ул. „Триадица” №2, тел. 02/8119443; интернет адрес: www.mlsp.government.bg/‎ |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |