



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

София, бул. "Ал. Стамболийски" № 62, п. к. 1303, факс 987 07 94, тел. 981 43 64

## КОНСТАТИВЕН АКТ

/по преписка изх. № ТК-92-00-237/12.11.2014 г. на Дирекция „Общински строителен контрол“ и заведена с вх. № СА-2400-163/13.11.2014 г. в район „Възраждане“ при Столична община/

Днес 18.05.2015 г. работна група в състав:

1. инж. Христо Ковачев на длъжност гл. експерт на отдел „УТКРКС“, район „Възраждане“, гр. София,
2. арх. Ада Николова на длъжност мл. експерт на отдел „УТКРКС“, район „Възраждане“, гр. София

Във връзка с постъпило разпоредително писмо с изх. № ТК-92-00-237/12.11.2014 г. на Дирекция „Общински строителен контрол“ при Столична община и заведено с вх. № СА-2400-163/13.11.2014 г. в район „Възраждане“, както и писмо с изх. № РА-92-00-268(2)/15.01.2015 г. на Дирекция „Общински строителен контрол“ при Столична община, заведено с вх. № СА-2400-163(2)/16.01.2014 г. в район „Възраждане“, относно постъпило писмо с вх. № ТК-92-00-268/12.12.2014 г. в Дирекция „Общински строителен контрол“ от Софийска градска прокуратура и ДНСК за изградени надземно кабелни електронни съобщителни мрежи, в нарушение на Закона за електронните съобщения, Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 35/30.11.2012 г. за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура, извършиха проверка на място на всички действащи оператори на кабелни електронни съобщителни мрежи на територията на район „Възраждане“ с посочване на местоположението, собствеността и законосъобразността на въздушните кабели с прилагане на съотносими с проверката документи, като при констатиране на незаконно поставени въздушни кабели се предприемат действия по реда на Закон за устройството на територията (ЗУТ).

Предмет на проверката са кабелните електронни съобщителни мрежи (електронни съобщителни мрежи), изградени на територията на район „Възраждане“ при Столична община, съгласно чл. 137, т. 4, б. „ж“ от ЗУТ, които се явяват строежи от четвърта категория.

Подземно изградените електронни съобщителни мрежи (електронни съобщителни мрежи) на територията на район „Възраждане“, заедно с излизащите надземни електронни кабели, поставени в съответни кабелни канали до фасадите на сградите, с абонатните разклонители и/или отклонители и охраняващи отделните абонати не са предмет и обект на настоящия констативен акт.

Територията на район „Възраждане“ е определена съгласно Закон за териториалното деление на Столична община и големите градове, като границите на район "Възраждане" са: ул. Св. Св. Кирил и Методий, бул. Сливница, бул. Княгиня Мария-Луиза, пл. Света Неделя, ул. Позитано, ул. Марко Балабанов, ул. Добруджански край, жп линията, Владайската река, бул. Константин Величков.

Съгласно чл. 56, ал. 2 от Закон за общинската собственост във връзка с чл. 29, ал. 2 от Наредба за общинската собственост не се съставят актове за общинска собственост за временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура.

Кабелите на електронните съобщителни мрежи са разполагани от различни оператори, които осъществяват дейност (**разрешена и неразрешена**) на територията на район „Възраждане“, която е урбанизирана територия, с високо и средно застрояване и съгласно чл. 286, ал. 1 от Закон за електронните съобщения (ЗЕС), електронни съобщителни мрежи и съоръжения се **изграждат подземно**. Съгласно ал. 2 на чл. 286 от ЗЕС кабелни електронни съобщителни мрежи могат да се изграждат въздушно само извън границите на урбанизираните територии и в урбанизираните територии с население до 10 000 жители и/или с ниско жилищно застрояване. Изграждането на електронни съобщителни мрежи,

съоръжения и свързаната с тях инфраструктура се извършва по реда на ЗЕС и Закона за устройство на територията (ЗУТ), съобразно записаното в чл. 281, ал. 1 от ЗЕС и специалните разпоредби на Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България, като в ал. 7 на чл. 281 от ЗЕС е посочено, че електронни съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура в съсобствена сграда или на общи части в сграда - етажна собственост, се изграждат въз основа на договор в писмена форма и съгласие на собствениците, притежаващи най-малко една втора от собствеността в сградата.

В чл. 281а, ал. 1 от ЗЕС е записано, че предприятията, предоставящи обществени електронни съобщителни мрежи и/или услуги, имат право да изграждат електронни съобщителни съоръжения и свързаната с тях инфраструктура, **след сключване на писмен договор със собственика**, върху, над или под имоти: публична или частна държавна собственост, публична или частна общинска собственост и частна собственост на физически или юридически лица.

В ал. 2 на чл. 281а от ЗЕС е записано, че предприятията, осъществяващи електронни съобщения за собствени нужди, имат право да изграждат електронни съобщителни съоръжения и свързаната с тях инфраструктура, **след сключване на писмен договор със собственика**, върху, над или под имоти: публична държавна собственост, публична общинска собственост и частна собственост на физически или юридически лица.

От чл. 283 от ЗЕС се установява, че предприятията, предоставящи обществени електронни съобщителни мрежи и/или услуги, са собственици на изградените от тях, както и включените като основно средство и/или придобити по закон или правна сделка електронни съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура. Сделките на разпореждане с изградени електронни съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура се извършват в писмена форма с нотариална заверка на подписите и не подлежат на вписване. Изградените електронни съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура могат да бъдат предмет на особен залог по смисъла на Закона за особените залози. Предприятията по ал. 1 на чл. 283 от ЗЕС са възложители на строителството на електронни съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура по смисъла на чл. 161, ал. 1 от Закона за устройство на територията, както и заинтересовани лица по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията.

Когато през сградите (строежите) преминават кабели за ниско напрежение, съгласно чл. 67, ал. 3 от Закон за енергетиката (ЗЕ) – операторите на преносни и разпределителни мрежи ползват безвъзмездно части от сгради и прилежащите им поземлени имоти за монтиране на средства за измерване и други съоръжения, свързани с доставката на електрическа, топлинна енергия и природен газ.

В чл. 38 от Закон за собствеността е посочено, че земята, върху която е построена сградата, дворът, основите, външните стени, вътрешните разделителни стени между отделните части, вътрешните носещи стени, колоните, трегерите, плочите, гредоредите, стълбите, площадките, покривите, стените между таванските и избените помещения на отделните собственици, комините, външните входни врати на сградата и вратите към общи тавански и избени помещения, главните линии на всички видове инсталации и централните им уредби, асансьорите, водосточните тръби, жилището на портиера и всичко друго, което по естеството си или по предназначение служи за общо ползуване са общи на всички собственици и служат за общо ползуване, както и, че не може да се делят общите части, но може да се уговори частите на сградата, които обслужват само някои от отделно притежаваните етажи или части от етажи, да бъдат общи само на лицата, чиито помещения обслужват.

Управлението на общите части на сгради в режим на етажна собственост, както и правата и задълженията на собствениците и обитателите на самостоятелни обекти или на части от тях се уреждат от Закон за управление на етажната собственост (ЗУЕС), като в чл. 16 от ЗУЕС е посочен начина за провеждане на общо събрание. Приемането на решения от общото събрание е регламентирано в чл. 17 от ЗУЕС, а изпълнението и контролът на решенията на общото събрание е описан в чл. 38 от ЗУЕС.

В случай, че етажните собственици (отделните сгради) не са сключвали писмени договори с предприятията, предоставящи обществени електронни съобщителни мрежи и/или услуги върху, над или под имоти частна собственост на физически или юридически лица, не

съществуват пречки за премахване на окачените по фасадите на отделните сгради въздушни електронни съобщителни кабели от отделните собствениности (съсобствености), етажни собствениности и други, без тези свързани с доставката на електрическа енергия, съгласно чл. 67, ал. 3 от ЗЕ, като собствениците на имотите имат право на обезщетение за нанесени щети по чл. 67, ал. 4 от ЗЕ.

Съгласно глава трета – „Въздушни кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура” на Наредба № 35 от 30.11.2012 г. за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура /Наредбата/ са описани начините за изграждането им, както и елементите, които могат да включват, като в чл. 38 от Наредбата е посочено, че изграждането на въздушна кабелна електронна съобщителна мрежа и прилежащата ѝ инфраструктура чрез укрепване на съобщителен кабел и/или монтиране на устройства върху стена може да бъде извършено в кабелни канали или по друг начин, при който не се нарушава архитектурният вид на сградата, само след получаване на предварително писмено съгласие от собственика на сградата по реда на ЗЕС. Допуска се окачване на електронни съобщителни устройства и съобщителни кабели на стълбове на електронна съобщителна инфраструктура или друга техническа инфраструктура на друг собственик след сключването на договор или получаването на разрешение при условията на чл. 295 ЗЕС, съгласно чл. 37 от Наредбата. Не се изисква разрешение за строеж за изграждане на линията, свързваща абонатния разклонител (отклонител) с крайното устройство на абоната.

При извършения оглед на изградените на територията на район „Възраждане” сгради, къщи, постройки (строежи), другите обекти (стълбове, арки, огради), по външните стени и фасади на строежите, другите обекти и линейните обекти от техническата инфраструктура от страна на уличната регулационна линия са окачени кабели на въздушните електронни съобщителни мрежи (кабели, кабелни мрежи), които следват трасето на булевардите, улиците, площадите и на места вътрешно кварталните пространства на изградените на територията на район „Възраждане” жилищни комплекси – жк „Сердика”, жк „Св. Троица”, жк „Зона Б-18” и жк „Зона Б-5”, при описаните по-горе граници на район „Възраждане” се установява, че има изградени въздушни кабелни мрежи на електронни съобщения, които в преобладаващата част са групирани в пакети (снопове), които на кръстовищата и другите места по хода на кабелите по отделните строежи има поставени (изградени) разклонения. Кабелите се премостват при кръстовищата към съседни строежи самостоятелно и в снопове, т.е. **изпълнен е строеж: Въздушни електронни съобщителни мрежи (обект) – изградени от серия въздушни кабели на електронни съобщения, разположени на цялата територия на район „Възраждане” при Столична община, гр. София, съгласно приложената схема.**

Отстоянието на окачените електронни въздушни кабели (кабелните мрежи) е различно и започва от нивото на терена (тротоарната, пътната настилка) и окомерно достига до видимата височина на фасадите, другите външни стени на строежите, другите обекти и по билата на покривите на сградите, които са разположени на територията на район „Възраждане”. Средната височина на отстояние е около 2,50 – 5,00 метра от нивото на тротоарната настилка (пътната настилка), а когато преминават от един строеж (сграда, постройка) или обект към друг, както и при кръстовищата се премостват въздушно с помощта на метална корда (крепително въже), захванати с метални държатели (крепители и други подобни). При извършеното премостване на отделните кръстовища работната група е установила, че липсва съответна пътна маркировка, оказваща ограничения за височината на пътните превозни средства при преминаването им през кръстовищата, което е предпоставка за възникване на инциденти от различен и непредвидим характер.

Предвид отдалечеността на електронните съобщителни кабели от очното зрително поле на участниците в работната група, както и невъзможността за точното преброяване на отделните кабели по чисто физически причини, предвид отдалечеността им за извършване на физически допир при броенето и липсата на съответна апаратура, която да установи наличието или липсата на съответен сигнал (цифров или аналогов), както и липсата на отговор на направеното запитване с писмо с изх. № СА-2400-163(3)/28.01.2015 г. на район „Възраждане” до Директора на Столична дирекция на вътрешните работи, с цел указване на съдействие за установяване на извършителите на изградените надземни кабелни електронни

съобщителни мрежи, с прилежащата им инфраструктура, за установяване на конкретното топографско разположение на отделните кабелни мрежи в урбанизираната градска среда на територията на район „Възраждане” съгласно Закон за териториалното деление на Столична община и големите градове (тридимензионното разположение на кабелите, изградени от отделно установените оператори на кабелни електронни съобщителни мрежи в урбанизираната градска среда), с цел да се постави начало на започване на административно производство, с изготвяне на констативни актове на съответните извършители.

С цел дадените указания от Дирекция „Общински строителен контрол” с писмо с изх. № ТК-92-00-237(47)/18.03.2015 г. и заведено с вх. № СА-2400-163(6)/19.03.2015 г. в район „Възраждане”, работната група извърши окомерно групиране на електронните съобщителни кабели в групи (снопове), отразени в специално изготвената окомерна скица (схема), направена върху подложка на карта с показани граници на район „Възраждане”, съгласно Закон за териториалното деление на Столична община и големите градове, която е неразделна част от настоящия констативен акт. Групирането е извършено, както следва:

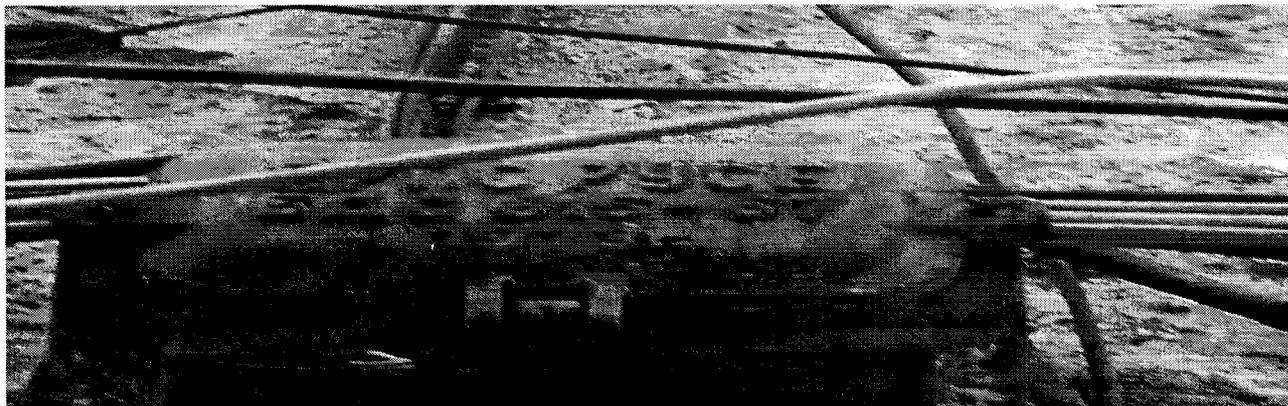
- 1 – 5 броя въздушни електронни съобщителни кабели
- 5 – 10 броя въздушни електронни съобщителни кабели
- 10 – 15 броя въздушни електронни съобщителни кабели
- над 15 броя въздушни електронни съобщителни кабели

За въздушните кабели (въздушните кабелни мрежи, въздушни електронни съобщителни мрежи) се използва легалното определение на понятието електронна съобщителна мрежа, което е дадено в § 1, т. 15 от ДР на Закона за електронните съобщения (ЗЕС).

При така описаната фактическа обстановка работната група приема, че настоящият констативен акт **се съставя срещу неизвестен извършител.**

За така изградените въздушни кабелни електронни съобщителни мрежи се установи, че в архива на район „Възраждане” не се открива (окриват) надлежно издадени разрешение за строеж, явяващ се от IV категория, съгласно чл. 137, т. 4, б. „ж” от ЗУТ, за което се изисква строителна документация.

Работната група счита, че при извършения оглед на един от мрежовите елементи на изградена въздушна електронна съобщителна мрежа е изписана година на изработка – 1973 година и я възприема, като най-отдалечена във времето година на строеж – 1973 година. Мрежовият елемент се намира на ул. „Софроний Врачански” между ул. „Цар Симеон” и ул. „Пиротска”, показан на снимката, както следва:



Мрежов елемент съгласно § 1, т. 15 от ДР на ЗЕС на електронна съобщителна мрежа, намиращ се на ул. „Софроний Врачански” № 24 отсечката между ул. Цар Симеон” и ул. „Пиротска” с изписана година на производство – 1973 г.

Независимо от възприемането на посочената по-горе година (1973 г.) за начало на извършен строеж, работната група счита, че изграждане на въздушни електронни съобщителни мрежи е извършвано и преди посочената година на изработка, предвид изначалното въвеждане на телеграфа и телефона в Третата българска държава (Княжество България, Царство България, Народна Република България и Република България).

Предвид чл. 41 от Конституцията на Република България, че всеки има право да търси, получава и разпространява информация, работната група, счита, че следва да се уведоми Кмета на Столична община за изготвянето на настоящия констативен акт, тъй като

при едно бъдещо премахване на електронните съобщителни кабели е възможно да наруши конституционните права на гражданите за получаване и разпространяване на информация.

#### ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА (МОНТАЖА, ПОСТАВЯНЕТО):

Въздушни електронни съобщителни мрежи (обект, обекти) – изградени от въздушни кабели на електронни съобщения, които в преобладаващата част са групирани в пакети (снопове), от които на различни места по хода на кабелите има изградени разклонения и отклонения. Кабелите се намират преобладаващо на около 2,50 – 5.00 метра от нивото на тротоарната настилка, окомерно достигат до видимата височина на фасадите, другите външни стени на строежите, другите обекти и по билата на покривите (преимуществено върху плоските покриви на панелните блокове (строежи) в жилищните комплекси (жк „Сердика”, жк „Св. Троица”, жк „Зона Б-18” и жк „Зона Б-5”), които са разположени на територията на район „Възраждане”, а когато преминават от един строеж или обект към друг, както и при кръстовищата се преместват въздушно с помощта на метална корда (крепително въже), захванати с метални държатели (крепители и други подобни).

**Окомерната скица на разположението на групирани и единични кабели на въздушните електронни съобщителни мрежи (снопове от кабели) на урбанизираната територия на район Възраждане” е приложена отделно и е неразделна част от настоящия констативен акт.**

За изградените въздушни електронни кабелни мрежи **не са подавани заявления** от оператори (собственици) на електронните съобщителни мрежи **по реда на § 127 и посочените в параграфа алинеи от ЗУТ** в район „Възраждане”, както и не са разглеждани заявления, поради липсата на заявители.

При извършения оглед на територията на район „Възраждане”, не се откриха и констатираха изградени въздушни електронни съобщителни мрежи, както следва:

- Градина „Св. Николай Софийски”, кв. 159а
- Църква „Св. Николай Софийски”, кв. 159а, ул. „Пиротска” № 76
- Национален осигурителен институт, кв. 213, бул. „Ал. Стамболийски” № 62
- Национален дворец на децата, заедно с прилежащата градина /озеленена площ/, кв. 227 и кв. 229
- МОЛ София, „Зона Б-5” на бул. „Александър Стамболийски” № 101
- Парк „Възраждане” – УПИ I-за атракционно увеселителен център, кв. 1, местност „Зона Б-5-4”, по плана на София и административен адрес ул. „Партений Нишавски № 13
- ЦДГ № 65, кв. 161, ул. „Овче поле” № 123
- ЦДГ № 116, кв. 13А, ул. „Гюешево” № 78
- ЦДГ № 119, кв. 218, ул. „Брегалница” № 26
- ОДЗ № 1, кв. 159а, ул. „Брегалница” № 48
- 134 СОУ „Димчо Дебелянов”, кв. 159а, ул. „Пиротска” № 78
- ОДЗ № 50, „Зона Б-5”
- ОДЗ № 81, „Зона Б-5”, ул. „Одрин” № 62
- ОДЗ № 120, кв. 275, ул. „Позитано” № 125
- 46 ОУ „Константин Фотинов”, кв. 140а, бул. „Христо Ботев” № 109
- 67 ОУ „Васил Друмев”, кв. 31, жк „Сердика”, ул. „Гюешево” № 63
- 76 ОУ „Уилям Сароян”, кв. 209, ул. „Бр. Миладинови” № 9
- 136 ОУ „Любен Каравелв”, кв. 231, бул. „Димитър Петков” № 116
- Национална класическа гимназия – бивше 13 СОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, кв. 144, ул. Св. Св. Кирил и Методий” № 63
- V ВСОУ „Пеньо Пенев”, кв. 144, ул. Св. Св. Кирил и Методий” № 63
- Сграда с административен адрес бул. „Тодор Александров” № 81-83, кв. 217
- Сграда с административен адрес бул. „Тодор Александров” № 117, кв. 220
- 18 СОУ „Уилям Гладстон”, кв. 157, ул. „Пиротска” № 68
- 30 СОУ „Бр. Миладинови”, „Зона Б-5”, бул. „Александър Стамболийски” № 125
- 32 СОУ „Св. Климент Охридски”, кв. 187, бул. „Христо Ботев” № 63
- 91 НЕГ „Проф. К. Гълъбов”, кв. 249, ул. „Позитано” № 26
- Софийска техническа гимназия и ЧПГ „Езиков Свят”, кв. 216, бул. „Александър Стамболийски” № 82
- „Център за чужди езици и култура” към СУ, кв. 216, бул. „Тодор Александров” №

- Сграда на „Прокредит банк”, кв. 180, бул. „Тодор Александров” № 26
  - Сграда на „Атомекспортстрой”, кв. 217, бул. „Тодор Александров” № 85-87
  - Сграда с офиси, кв. 220, бул. „Тодор Александров” № 109-115
  - Сграда на Софийски апелативен съд, кв. 250, ул. Позитано № 24
  - Сграда на централа на Българска социалистическа партия, кв. 250, ул. „Позитано” 20
  - Сграда на централа на Движение за права и свободи, кв. 249, бул. „Александър Стамболийски” № 43А
  - Средно художествено училище за приложни изкуства „Св. Лука”, кв. 115, бул. „Сливница” № 134
  - НПГ ПТО „Ломоносов”, кв. 115, бул. „Сливница” № 134
  - ПГТКИ, жк „Сердика”, ул. арх. Петко Момчилов” № 2
  - ПГ ПСТТ, кв. 248, ул. „Марко Балабанов” № 2
  - ПГ СЕ, жк „Сердика”, ул. Арх. Петко Момчилов” № 2
  - СХПИ „Св. Лука”, кв. 115, бул. „Сливница” № 134
  - Върховен административен съд, бул. „Александър Стамболийски” № 18
  - Централни хали, кв. 193, бул. „Княгиня Мария Луиза” № 25
  - Църква „Св. Йосиф”, кв. 194, ул. „Княз Борис I” № 148
  - Сграда на „Метрополитен” ЕАД (софийско метро), кв. 197, ул. „Княз Борис I” № 121
  - Сграда на хотел „Анел”, кв. 186, бул. „Тодор Александров” № 14
  - Сграда на „Лукойл България” ЕООД, кв. 185, бул. „Тодор Александров” № 42
  - Две сгради в процес на завършване на строителството, кв. 184, бул. „Тодор Александров” № 18
  - Църква „Св. Св. Кирил и Методий”, кв. 106, бул. „Ст. Стамболов” № 50
  - Министерство на културата, кв. 252а, бул. „Александър Стамболийски” № 17
  - Министерство на здравеопазването, кв. 204, пл. „Света Неделя” № 5
  - Уникредит „Булбанк” АД, кв. 205, пл. „Света Неделя” № 7
  - Административен съд София град, кв. 192, ул. Георг Вашингтон” № 15
  - Софийска Синагога, кв. 192, ул. „Екзарх Йосиф” № 16
  - Сграда на Национален институт на правосъдието, кв. 192, ул. „Екзарх Йосиф” № 14
  - Сграда на Висш съдебен съвет, кв. 192, ул. „Екзарх Йосиф” № 12
  - Сграда на Административен съд – София град, кв. 192, ул. „Георг Вашингтон” № 15
  - Румънска църква, кв. 192, ул. „Княз Борис” № 150
  - Омбудсман на Р. България, кв. 146, ул. „Георг Вашингтон” № 22
  - Столична дирекция на вътрешните работи, кв. 245, ул. „Антим I” № 5
  - Столичен регионален инспекторат по образование, кв. 212, ул. „Антим I” № 19
  - Сграда с административен адрес бул. „Александър Стамболийски” № 55, кв. 248
  - Сграда с административен адрес бул. „Александър Стамболийски” № 51, кв. 248
  - Пазари „Възраждане” ЕАД - Женски пазар, разположен в кв. 150, кв. 142А, кв. 106А, с административен адрес бул. „Сливница” № 168А
  - Пазари „Възраждане” ЕАД – пазар „Димитър Петков”, разположен между платната за движение по трасето на бул. „Димитър Петков” от бул. „Александър Стамболийски” до ул. „Цар Симеон”, кв. 231а, кв. 225а, кв. 171а
  - Сграда с административен адрес ул. „Пиротска” № 45, кв. 186
  - Супермаркет „Billa”, с административен адрес ул. „Опълченка” № 35, кв. 134
  - Супермаркет „Lidl”, с административен адрес бул. „ген. М. Д. Скобелев”, кв. 326
  - Сграда на Булбанк, с административен адрес ул. „Гюешево” № 42, кв. 25
  - Столичен общински дневен дом за деца с умствени увреждания, жк „Сердика”, ул. „Гюешево”, кв. 32
  - Бизнесцентър „Сердика”, жк „Сердика”, ул. „Гюешево” № 83, кв. 36
  - Столичен общински дневен дом за деца с умствени увреждания, жк „Сердика”, ул. „Гюешево” № 83, кв. 36
  - Столична региоонална здравна инспекция, ул. „Цар Симеон” № 169А, кв. 162
  - Дом за медикосоциални грижи „Св. София”, ул. „Гюешево” № 21, кв. 337А
- Територия с повишено наличие на изградени въздушни електронни съобщителни мрежи:
- Пешеходната част на ул. „Пиротска” в участъка между бул. „Мария Луиза” и бул. „Стефан Стамболов” заедно с прилежащите пресечки

- ул. „Балкан” в участъка от ул. „Братя Миладинови” до бул. „Христо Ботев”
- ул. „Георг Вашингтон” в участъка от бул. Сливница до ул. „Екзарх Йосиф”
- ул. „Цар Самуил” в участъка от бул. „Сливница” до бул. Александър Стамболийски”
- жк „Сердика”, бл. 15, 16, 15А, 24, 17, 18, 17А, бл. 25 и околните пространства
- ул. „Баталова воденица”
- ул. „Княз Борис I” в участъка между ул. „Позитано” до ул. „Св. Св. Кирил и Методий”
- бул. „Александър Стамболийски” в участъка между пресечките от ул. „Лавеле” до ул. „Братя Миладинови”
- ул. „Цар Симеон” в участъка между бул. „Христо Ботев” и ул. „Опълченска” и участъка от бул. „Княгиня Мария Луиза” до бул. „Христо Ботев”
- ул. „Софроний Врачански” от бул. „Сливница до ул. „Пиротска”
- ул. „Отец Паисий” от бул. „Свивница” до бул. „Тодор Александров”
- ул. „Пиротска” в участъка между бул. „Христо Ботев” и ул. „Опълченска”
- ул. „Иларион Макариополски” в участъка от ул. „Братя Миладинови” до бул. „Христо Ботев”
- жк „Зона Б-5” - бл. 9, бл. 8 и бл. 10
- ул. „Пордим” в участъка от ул. „Братя Миладинови” до бул. „Христо Ботев”
- ул. „Гривица” в участъка между ул. „Братя Миладинови” и бул. „Христо Ботев”
- ул. „Св. Св. Кирил и Методий” в участъка от бул. „Княгиня Мария Луиза” до ул. „Опълченска”
- ул. Пиротска в участъка от бул. „Христо Ботев” до бул. „Константин Величков”
- ул. „Лавеле” в участъка от бул. „Александър Стамболийски” до ул. „Позитано”
- ул. „Лом” в участъка от бул. „Александър Стамболийски” до ул. „Лавеле”
- ул. „Цар Самуил” от ул. „Позитано” до ул. Св. Св. Кирил и Методий”
- ул. „Братя Миладинови” в участъка от ул. „Гривица” до бул. „Стефан Стамболов”
- ул. „Брегалница” в участъка от бул. Александър Стамболийски” до бул. „Сливница”
- ул. „Българска Морава” в участъка от бул. „Тодор Александров” до ул. „Св. Св. Кирил и Методий”
- ул. „Овче поле” в участъка от бул. „Тодор Александров” до ул. „Св. Св. Кирил и Методий”
- ул. „Одрин” в участъка от бул. „Александър Стамболийски” до ул. „Св. Св. Кирил и Методий”
- ул. „Зайчар” в участъка от ул. „Д-р Калинков” до бул. „Тодор „Александров”
- ул. „Царибродска” в участъка от ул. „Д-р Калинков” до бул. „Тодор „Александров”
- ул. „Перник” в участъка от ул. „Три уши” до ул. „Пиротска”
- ул. „Алдомировска” в участъка от ул. „Позитано” до ул. „Пиротска”
- ул. „Средна гора” в участъка от бул. „Александър Стамболийски” до ул. „Св. Св. Кирил и Методий”
- ул. „Странджа” в участъка от бул. „Александър Стамболийски” до ул. „Св. Св. Кирил и Методий”

Работната група констатира че въздушната мрежа е завършена и е от IV категория, съгласно чл. 137, т. 4, б. „ж” от ЗУТ и Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи (ДВ., бр. 72 от 2003 г.).

#### I. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

Въздушни електронни съобщителни мрежи (обект) – изградени от серия въздушни кабели на електронни съобщения, които в преобладаващата част са групирани в пакети (снопове), от които на различни места по хода на кабелите има изградени разклонения. Кабелите се намират на около 2,50 – 5.00 метра от нивото на тротоарната настилка, окомерно достигат до видимата височина на фасадите, другите външни стени на строежите, другите обекти и по билата на покривите, които са разположени на територията на район „Възраждане”, а когато преминават от един строеж или обект към друг, както и при кръстовищата се преместват въздушно с помощта на метална корда, захванати с метални държатели (крепители и други подобни) или самостоятелно, без одобрени проекти и издадено разрешение за строеж от Главния архитект на район „Възраждане” по смисъла на разпоредбата на чл. 148, ал. 2 от ЗУТ.

В район „Възраждане“ не се откриват документи за узаконяване на посочените по-горе въздушни електронни съобщителни мрежи.

**В резултат на гореизложеното строежът е незаконен по смисъла на разпоредбите на чл. 225, ал. 2 т. 1 и 2 от ЗУТ.**

**II. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:**

Чл. 148, ал. 1 от ЗУТ, чл. 137, ал. 3 от ЗУТ връзка чл. 225, ал. 2 от ЗУТ.

Няма издадено разрешение за строеж от Главния архитект на Столична община, Главния инженер на Столична община, Главния архитект или Главния инженер на район „Възраждане“ при Столична община.

Няма информация да са предоставени права по изграждане и ползване на електронни съобщителни мрежи от Столичен общински съвет или Столична община.

В районната администрация няма информация за сключено споразумение с Кмета на Столична община или Столичен общински съвет, с което е дадено съгласие за изграждане на такива строежи (обекти).

**VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Писмо с изх. № ТК-92-00-237/12.11.2014 г. на Дирекция „Общински строителен контрол“ при Столична община и заведено с вх. № СА-2400-163/13.11.2014 г. в район „Възраждане“, писмо с изх. № РА-92-00-268(2)/15.01.2015 г. на Дирекция „Общински строителен контрол“ при Столична община, заведено с вх. № СА-2400-163(2)/16.01.2014 г. в район „Възраждане“, относно постъпило писмо с вх. № ТК-92-00-268/12.12.2014 г. в Дирекция „Общински строителен контрол“ от Софийска градска прокуратура и ДНСК, писмо с изх. № 2400-163(1)/26.11.2014 г. на район „Възраждане“ заедно Констативен акт /по преписка изх. № ТК-92-00-237/12.11.2014 г. на Дирекция „Общински строителен контрол“ и заведена с вх. № СА-2400-163/13.11.2014 г. в район „Възраждане“ при Столична община/ от 18.11.2014 г. от работна група при район „Възраждане“ срещу неизвестен извършител, писмо с изх. № 2400-163(1)/01.12.2014 г. на район „Възраждане до „Дирекция „Общински строителен контрол с копие до Софийска градска прокуратура, писмо с изх. № СА-2400-163(3)/28.01.2015 г. на район „Възраждане“ до Директора на Столична дирекция на вътрешните работи, писмо с изх. № ТК-92-00-268(18)/10.02.2015 г. на Дирекция „Общински строителен контрол“ при Столична община и заведено с вх. № СА-2400-163(4)/11.02.2015 г. в район „Възраждане“, писмо с изх. № РА-92-00-268(1)/18.03.2015 г. на Дирекция „Общински строителен контрол“ при Столична община и заведено с вх. № СА-2400-163(5)/19.03.2015 г. в район „Възраждане“, писмо с изх. № ТК-92-00-237(47)/18.03.2015 г. на Дирекция „Общински строителен контрол“ при Столична община и заведено с вх. № СА-2400-163(6)/19.03.2015 г. в район „Възраждане“.

Настоящият констативен акт, се изготви в 2 /два/ екземпляра в присъствието /отсъствието/ на посочения за извършител на строежа (поставянето, монтажа) на обекта.

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби, настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство за издаване на заповед за премахване по реда на чл. 225а от ЗУТ, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 1, т. 2 от ЗУТ.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до район „Възраждане“, бул. „Александър Стамболийски“ № 62 в 7-дневен срок, считан от 19.05.2015 г.

**ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:**

1. \_\_\_\_\_  
/подпис/

**КОНСТАТИРАЛИ:**

1. \_\_\_\_\_ /инж. Хр. Ковачев/

2. \_\_\_\_\_ /арх. Ада Николова/

**СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА МОНТАЖА:**

1. \_\_\_\_\_ /подпис/ \_\_\_\_\_ /име фамилия/ 2. \_\_\_\_\_ /подпис/ \_\_\_\_\_ /име фамилия/

/Свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на констативния акт/

Екземпляр от настоящия констативен акт се постави днес 18.05.2015 г. в 12.00 часа чрез залепване на обекта, поставен е на таблото за обяви на район „Възраждане“ при Столична община на 18.05.2015 г. по реда на § 4 от ДР на ЗУТ, във връзка с чл. 61, ал. 3 от АПК, както и е поставен на сайта на район „Възраждане“.

Окомерна скица (схема) на въздушни електронни събителни мрежи (обект) - изградени от серия въздушни кабели на електронни съобщения, разположени на цялата територия на район "Възраждане" при Столична община, гр. София

