

Paris le 26 octobre 2016

MARINOS Alain

Architecte et urbaniste, conservateur général hon.

Note sur le projet intitulé :

Modèle de Sauvegarde, de renouvellement et de réhabilitation des quartiers historiques dans le développement durable actuel de la Ville de Sofia. (par le docteur Svobodna Vrantcheva)

En prolongement de la construction du métro de Sofia et la découverte de l'exceptionnel site archéologique du centre-ville, l'étude proposée, très approfondie, arrive à point nommé pour valoriser et dynamiser les quartiers historiques. Le choix du périmètre de travail proposé est très révélateur d'une volonté de répondre aux engagements pris entre la Mairie de Sofia et la Ville de Paris.

Le Sénateur Yves Dauge disait dans un récent Forum urbain mondial qu'un centre historique a une importance capitale et doit être valorisé car il donne son sens à la ville. La revitalisation du centre-ville passe par la réhabilitation des lieux, des bâtiments, des commerces ... Le Marché aux femmes constitue le quartier de Sofia le plus pertinent pour une expérimentation, elle pourra engendrer une dynamique nouvelle qui n'est pas sans rappeler celle engagée il y a quelques années dans le quartier du Marais (3ème arrondissement de Paris).

Les études réalisées par le Dr Vrantcheva et son équipe permettent de cadrer la mise en œuvre d'un "Plan de sauvegarde et de mise en valeur" adapté à la ville de Sofia et à la législation Bulgare. Je soulignerai la pertinence et le réalisme des travaux réalisés en relation avec les habitants, tenant compte de leurs doléances, avec la mise en place d'un poste de police pour assurer la sécurité. L'étude présente des fiches par immeuble : cet important travail d'analyse détaillée permet une connaissance fine des lieux, nécessaire à toute planification dans des sites historiques . Ce travail pourra, j'en suis certain, être donné en exemple et permettre de lancer de nouvelles opérations sur d'autres sites.

J'apprécie grandement le sérieux des études engagées et suis impressionné par le professionnalisme du Dr Svobodna Vrantcheva et de son équipe. Ce dont peuvent également témoigner Monsieur Pierre Aidenbaum, Maire du 3^{ème} arrondissement de Paris et Monsieur Yves Dauge, ancien sénateur et Président de l'association des biens français du Patrimoine Mondial.

Alain Marinos

Conservateur général Hon.