

ДО  
РАЙОН ВЪЗРАЖДАНЕ  
КМЕТ НА ОБЩИНА/РАЙОН/КМЕТСТВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

Р10Е16-НЦ/62-42/30.08.2016г.

От Столична община – Район Възраждане, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Възраждане, бул. „Ал. Стамболийски“ № 62

От Фондация за нашите деца – ползвател на сградата

седалище и адрес на управление: гр. София, район Възраждане, ул. „Ал. Стамболийски“ № 62

Лице за контакти /упълномощен представител/:

Адрес за кореспонденция, телефон, факс, e-mail: гр. София, ул. Николай Хайтов № 34, ет. 1, тел. 0898 685 658

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

Настоящото уведомление обхваща следното инвестиционно намерение:

ПРЕУСТРОЙСТВО НА ДОМ ЗА МЕДИКО – СОЦИАЛНИ ГРИЖИ "СВЕТА СОФИЯ" В КОМПЛЕКС ЗА РАННО ДЕТСКО РАЗВИТИЕ, ГР. СОФИЯ, УЛ. "ГЮЕШЕВО" 21

Съществуващата сграда се състои от четири сектора, разположени на два етажа. Инвестиционните намерения в рамките на проект „Пътят към семейство“ изискват закриване на Дома за медико-социални грижи за деца „Св. Сосия“ като на негово място ще се разкрие съвременен комплекс от услуги в общността. Това налага сградата да бъде пригодена към функциите, които ще се изпълняват в нея. Предвижда се изграждане на помещения за рехабилитация и стаи за нощувки на ниво сутерен; Център за обществена подкрепа, дневен център за деца от 0-7г., помещение за услуги към Център за комплексно обслужване, център по приемна грижа на ниво първи етаж и административна част на второ ниво.

**Местоположение:** УПИ I, кв. 27, м. Пробив "Пенчо Славейков", район Възраждане, гр. София.

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

**Прилагам:**

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.
3. Част Б - за инвестиционни предложения (в съответствие с изискванията на чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за

съвместимостта на планове, програми , проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на: Защитените зони (ПМС №201/2007 г. ДВ бр.73/2007 г.)

**Дата:**.....

**Възложител:**.....

## О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба : а ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Столична община – Район Възраждане и ползвател на сградата - Фондация за нашите деца, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Възраждане, бул. „Ал. Стамболийски“ № 62

**/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/**

## СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за обект:

**ПРЕУСТРОЙСТВО НА ДОМ ЗА МЕДИКО – СОЦИАЛНИ ГРИЖИ "СВЕТА СОФИЯ" В КОМПЛЕКС ЗА РАННО ДЕТСКО РАЗВИТИЕ, ГР. СОФИЯ, УЛ. "ГЮЕШЕВО" 21**

### **Кратка информация:**

Съществуващата сграда се състои от четири сектора, разположени на два етажа. Инвестиционните намерения в рамките на проект „Пътят към семейство“ изискват закриване на Дома за медико-социални грижи за деца „Св. София“ като на негово място ще се разкрие съвременен комплекс от услуги в общността. Това налага сградата да бъде пригодена към функциите, които ще се изпълняват в нея. Предвижда се изграждане на помещения за рехабилитация и стаи за нощувки на ниво сутерен; Център за обществена подкрепа, дневен център за деца от 0-7г., помещения за услуги към Център за комплексно обслужване, център по приемна грижа на ниво първи етаж и административна част на второ ниво.

**Транспортното обслужване и достъпът до имота ще се осъществяват по следния начин:** Официалният достъп до имота ще се обезпечи от северозападната част на имота откъм ул. „Гюешево“, като се предвижда още един вход откъм ул. „Камен Андреев“. Достъпната среда е осигурена посредством асансор с външен достъп, който минава през всички нива – от сутерен до втори етаж.

**Отопление:** За отопление на обслужващата сграда се предвижда централна отоплителна инсталация. За отоплителни тела са предвидени алуминиеви радиатори. Предвижда се възможност за монтиране на сплит климатизатори за охлаждане.

**Електрозахранване:** Електрозахранването на сградата ще се обезпечи от съществуващи ел. трасета.

**Водоснабдяването** на обекта за питейно битови нужди ще се осигури от съществуващ водопровод, чрез наличното сградно водопроводно отклонение.

**Отвеждане на отпадъчни води:** Битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуващ уличен канал, чрез наличното сградно канализационно отклонение.

**/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/**

**За контакти:** \_\_\_\_\_, гр. София, ул. „Николай Хайтов“ № 34, ет. 1, тел: 0898  
685 658

**/лице, адрес, телефон/**

**Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: [giosv@giew-sofia.org](mailto:giosv@giew-sofia.org)**

**Приложение:**

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС (в един екземпляр на хартиен и в два екземпляра на електронен носител);
2. Част Б - за инвестиционни предложения (в съответствие с изискванията на чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на Защитените зони (ПМС №201/2017 г. ДВ бр.73/2007 г.);