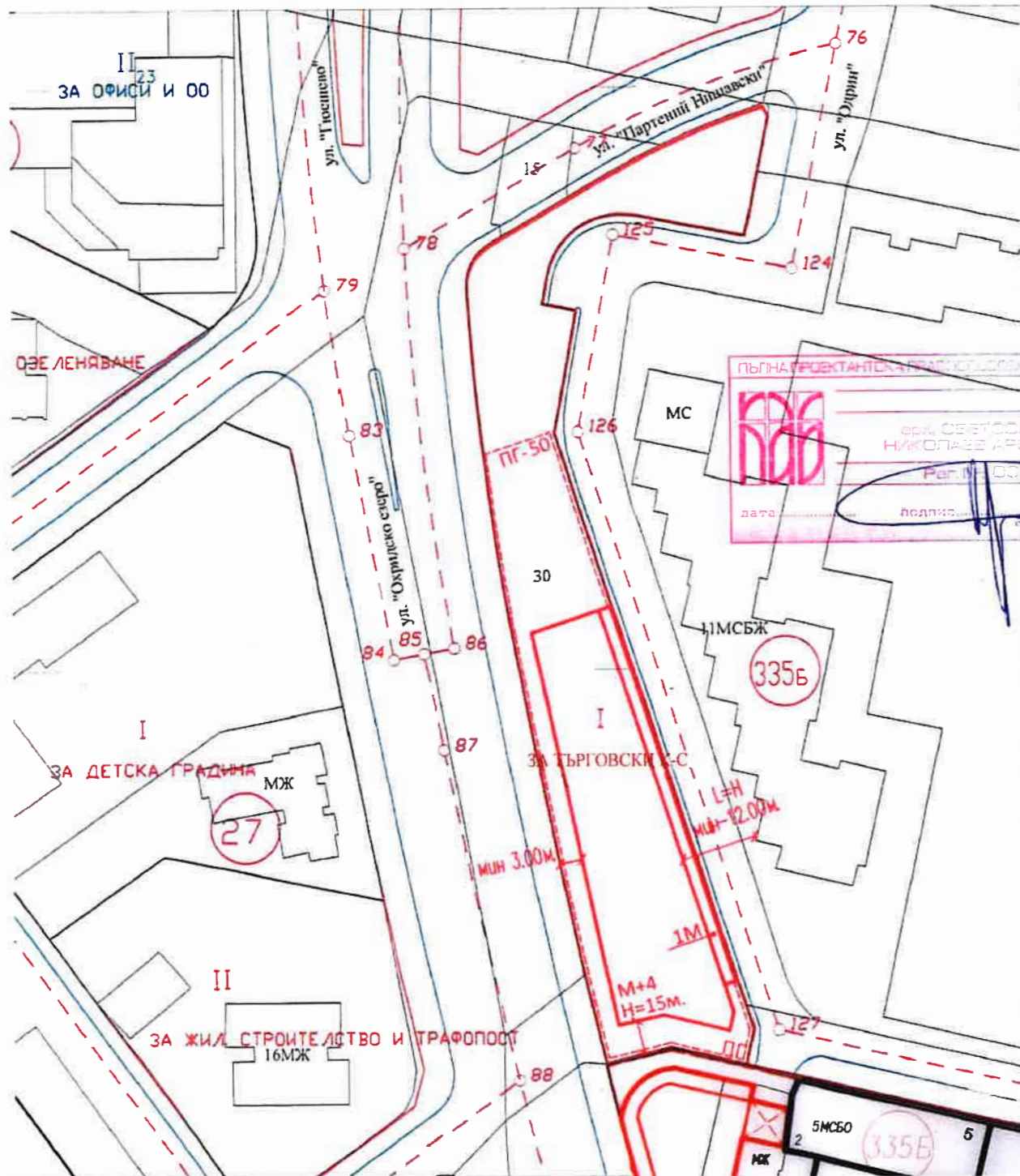




София, ул. Отец Паисий 96
тел: 931 30 17; www.geocad93.com

КОМБИНИРАНА СКИЦА

за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР
М 1:1000



— Имотни граници по КК и КР
- - - - - Регулационни граници

Имот с идентификатор 68134.305.243 от КК и КР на Район Възраждане, одобрена със зап. РД-18-32/01.04.2016 на Изпълнителният директор на АГКК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

адрес: гр. София, бул. "Александър Стамболийски" №62, тел. 9814364, www.so-vazrajdan.bg

Столична община
район "Възраждане"



бул. "Ал. Стамболийски" 62
тел.: 02/9814364,
факс: 02/9870794

№ Към РВЕ19-ГР00-75-[2]
от 24.07.2019 г.



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл. 140, ал. 2 от ЗУТ, във връзка със Заповед № РА50-395/14.06.2017г., т.7.8. на
Главен архитект на Столична община

Визата служи за инвестиционно проектиране на средно застрояване, разположена сграда по смисъла на §5, т.23 от ДРЗУТ със смесено свободно предназначение – магазини, офиси, жилища и подземен гаражи съгласно ограниченията на устройствена зона „Жк“ с максимална височина (Н) 15.00 метра, указани в силуетните планове височини в ПИ с идентификатор 68134.305.243, УПИ I, кв. 3356, м. „Пробив бул. Пенчо Славейков“, район „Възраждане“.

Одобен е ПУП-ИПРЗ със Заповед №РД-09-50-313/20.03.2006г. на Главен архитект на район „Възраждане“ и регулационен план на м. „Пробив бул. Пенчо Славейков, одобрен със Заповед №РД-09-50-163а/29.03.2000г., потвърдена с Решение №85 по Протокол №56/03.08.2003г.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

По Общия устройствен план на СО имотът попада в устройствена зона „Жк“ – „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“, съгласно т.2 от Приложение към чл. 3, ал.2 от ЗУЗСО със следните устройствени параметри: макс.плътност на застрояване – 40% ; Кинг – 3,0; мин. озеленена площ – 40%.

Да се спазва чл. 22 от ЗУТ.

Да се спазват изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО.

Да се предостави трасировъчен план в достатъчен обхват с нанесени отстояния, доказващи нормите на ЗУТ, Наредба №7 ПНУТ и подзаконовите нормативни актове.

Да се спазват всички хоризонтални и вертикални разстояния и коти, указани в одобрения работен устройствен план и приложените силуетни планове.

За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж следва да се представят изходните данни, необходими за проектирането и за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура от съответните експлоатационни дружества.

Издадената виза за проектиране не допуска намалени отстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.

София, 24.07.2019г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ":



АРХ. Л. ГАВАЗОВА