



ДОГОВОР

Днес, 14.06.2019г., в гр. София, на основание чл.194, ал.1 от ЗОП във връзка с чл.20, ал.3, т.2 от ЗОП между:

1. **РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ" - СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, с адрес: гр.София, бул. „Александър Стамболийски“ №62 и с БУЛСТАТ 0006963270480, представляван от Савина Савова – кмет на района и Елена Бръмбарова – главен счетоводител, наричан, за краткост в този Договор, **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**, от една страна, и от друга страна:

2. **„БУЛ СТРОЙ КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ“ АД, ЕИК 130188559**, представлявано от Васил Иванов Вутов – изпълнителен директор, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Лъвски рид“ №4, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

в изпълнение на Протокол № РВЕ19-РД92-11/04.06.2019г., за процедура открита с Обява по чл.20, ал.3 от ЗОП № РВЕ19-ДИ05-204/24.04.2019г., Уникален номер в регистъра на АОП 9087825 на основание чл.112 и при условията на чл.20, ал.3 т.2 от Закона за обществените поръчки се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши: „Инвеститорски контрол по време на строителството на строеж: „Възстановяване и обновяване на плувен басейн и физкултурния салон с прилежащите им помещения” в 30 СУ ”Братя Миладинови”.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1) Общата стойност на договора е **27 500.00 лева** /двадесет и седем хиляди и петстотин/ лв. без ДДС или **33 000.00 лева** /тридесет и три хиляди лева /лв. с ДДС;

(2) Плащането по чл.2 ще се извърши в срок от 10 /десет/ работни дни след приключване на всички дейности и получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Чл.3. Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN BG18 IABG 8098 1001 5390 00

BIC: IABGBGSF

БАНКА: Интернешънъл Асет Банк АД

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. (1) Договорът влиза в сила от датата на регистрационния индекс.

(2) Срокът на изпълнение на договора е за целия период на изпълнение на строителството, от подписването на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (протокол обр. 2/2а) до датата на подписване на Констативен акт обр.15.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготви окончателен доклад за строежа за конкретния обект в срок от **10 работни дни**, след подписване на Констативен акт обр.15.

(4) Същият се одобрява от Възложителя в срок от 5 работни дни, а в случай на установени забележки, същите се отстраняват от Изпълнителя в срок от 5 работни дни и отново се представя за одобряване.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

А. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да контролира изпълнението на поетите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорни задължения. Указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез упълномощените от него лица в изпълнение на това му правомощие са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, изпълнението им не е фактически невъзможно и не излизат извън рамките на договореното;

2. Да спре изпълнението на дейностите, във всеки един момент, при констатиране на нередности и да изисква **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да отстрани недостатъците за своя сметка.

3. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от договореното, съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка;

4. Да задържи и усвои гаранцията за изпълнение или съответната част от нея, при неизпълнение от страна на Изпълнителя на клаузи от договора и да получи неустойка в размер, определен в раздел Отговорност и санкции от настоящия договор.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да заплати уговорената цена по начина и в срокове, уговорени в чл.2 и чл.3 от настоящия договор;

2. Да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

3. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;

4. Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като такава в представената от него оферта;

5. Да уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при възникване на непредвидени обстоятелства, които могат да доведат до спиране на изпълнението на възложената работа, в срок от 5 работни дни от датата на узнаване;

Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното в договора възнаграждение при условията и сроковете на настоящия договор;

2. Да иска и да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;

3. Да изисква, чрез Възложителя, присъствие на строителя, строителния надзор, когато това е необходимо.

4. Да контролира отстраняването на дефектите, констатирани от него или други контролни органи;

(2). В процеса на своята дейност **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да се съобразява и да прилага действащите в Република България нормативни актове – закони и подзаконови, регламентиращи този род дейност, като: Закон за устройството на територията и подзаконовите актове, издадени въз основа на него от Министъра на регионалното развитие и благоустройството – Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите и гаранционните срокове, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за актовете и протоколите, съставени по време на строителството, Наредба за съществените изисквания и условията за изпълнение на строителството.

политика и Министерството на регионалното развитие от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР/ обн. ДВ. бр.37 от 04.05.2004г./.

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да извършва инвеститорски контрол на обекта, съгласно действащата нормативна уредба в страната;

(2). Инвеститорският контрол се задължава да упражнява дейността си в следния задължителен обхват:

2.1 да изпълнява възложената работа с ежедневно присъствие на обекта;

2.2 да осъществява организационни връзки и взаимоотношения с представители на: Възложителят, изпълнителя на СМР, авторски надзор и строителния надзор;

2.3 да подписва констативни протоколи за действително извършени СМР, с които се документират количеството, обема и стойността на изпълнените видове СМР на обекта по договорените цени, съгласно сключените договори за строителство на обектите; Протокол обр. 19 се подписва само при изрично подписан акт обр.12;

2.4 да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответните разпореждания от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, чрез изготвянето на доклади;

2.5 като представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да изисква и ползва всички необходими документи и книжа за проверка на качеството на използваните строителни материали, да следи и контролира правилността на технологичната строителна операция и на качеството на изпълнените строително-монтажни работи. При констатиране на допуснати грешки, нарушения и явни дефекти от фирмата - изпълнител на СМР, следва да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в писмен вид под формата на доклад;

2.6 да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** за всички установени промени в договорените количества и нововъзникнали СМР, които не са предмет на договорените количества, подписани от фирмата изпълнител на обекта;

2.7 да следи за стриктното спазване на сроковете, заложиени за изпълнение на СМР;

2.8 да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по един междинен доклад за изпълнените дейности и евентуални проблеми и начина за решаването им. В междинните доклади трябва да се представи точна рекапитулация за изпълнените и оставащи видове СМР. Междинният доклад се съставя след доказване, от изпълнителя на СМР по одобрената подробна КСС, на реално извършени видове работи, в обем не по-малък от 50% от предвидените в проекта на обект. Същият се одобрява от Възложителя в срок от 5 работни дни, а в случай на установени забележки, същите се отстраняват от Изпълнителя в срок от 5 работни дни и отново се представя за одобряване;

2.9 да изготви и представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, след приключване на строителството на обекта, окончателен доклад за упражнени инвеститорски контрол. Докладът се представя в срок от 10 работни дни, след подписване на Констативен акт обр.15 за обекта. Същият се одобрява от Възложителя в срок от 5 работни дни, а в случай на установени забележки, същите се отстраняват от Изпълнителя в срок от 5 работни дни и отново се представя за одобряване;

2.10 да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени за всеки един от обектите;

2.11 да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверките на място;

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** обезпечава ежедневно присъствие на обектите на ключовите специалистите.

(4) Чрез лицата по ал.3 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** подписва актове за изпълнение на СМР, с които се документират количеството, обемът и стойността на изпълнените видове СМР на обекта, съгласно сключения договор за строителство на обекта.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна информация, станала му известна при и/или по повод изпълнението на договора без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл.8 Възложителят изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до три дни сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител. Изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.9. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изтичане срокът на договора и/или изпълнение на предмета му.
2. Преди изтичане срокът на договора:
 - 2.1. По взаимно съгласие на страните;
 - 2.2. При виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
 - 2.3. При предсрочно прекратяване на договора за проектиране и СМР
 - 2.4. При предсрочно прекратяване на договора за целево финансиране

VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.10. При неспазване на сроковете по чл.6 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.5% на ден, но не повече от 10% от стойността на полагащия се инвеститорски контрол за обекта без ДДС, която се удържа при окончателното му разплащане.

Чл.11. При неизпълнение на задълженията си по договора, неизправната страна дължи на изправната неустойките, причинените вреди и пропуснати ползи, съгласно изискванията на нормативните актове, регламентиращи отношенията на настоящия договор.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.12. Внесената гаранция за изпълнение, в размер на 2% от прогнозната стойност на услугата без ДДС, в размер на **550.00 лева (петстотин и петдесет лева)** се възстановява по номинал от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 30 (тридесет) дневен срок след въвеждане на обекта в експлоатация. В случаите по чл.9, т.2.2 и чл.10 гаранцията за изпълнение не се връща, а се усвоява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като неустойка за неизпълнение, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за по-голям размер на претърпените вреди.

(2). При представяне на **банкова гаранция за изпълнение**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** я **поддържа валидна** до въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл.13. (1) Всички документи, съобщения и др. книжа, както комуникациите и плащанията между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси: **банкови сметки:**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ №62

Факс: 02/9870794

тел.:

E-mail: info@so-vazrajdane.bg

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: гр. София, ул. „Лъвски рид“ №4

Факс: 02/869 17 42.

тел.: 02/869 17 42

E-mail: bskeng@mbox.contact.bg

(2) При промяна на адреса и/или банковата сметка, страната която ги е променила е длъжна да уведоми другата в 5 (пет) дневен срок от промяната.

Чл.14 Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по съдебен ред.

Чл.15. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и Търговският закон.

Чл.16. Настоящият договор се състави в 4(четири) еднообразни екземпляра - три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Приложение: Предложението на Изпълнителя и съответните приложения.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Ценово предложение на Изпълнителя;
2. Предложение за изпълнение на поръчката на изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ НА РАЙОН:

Сав

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

Елен

мбарова

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ:

Васил Вутов

«БСК инженеринг» АД

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Долуподписаният Васил Иванов Вутов, ЕГН 480706692, л.к. № 640181048/11.05.2010 год. от МВР София, адрес: гр. София кв.Гоце Делчев бл.1Е в качеството си на изп.директор на „БСК инженеринг“ АД с ЕИК 130188559, седалище и адрес на управление София 1680 ул.Лъвски рид № 4,

участник в процедура събиране на оферти чрез обява с предмет: **„Инвеститорски контрол по време на строителството на строеж: „Възстановяване и обновяване на плувен басейн и физкултурния салон с прилежащите им помещения“ в 30 СУ „Братя Миладинови“**

1. Съгласни сме да упражняваме инвеститорски контрол, като изпълняваме функциите си съобразно получено от страна на Възложителя възлагателно писмо до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.

2. Ще представим окончателен доклад за строежа за конкретния обект в срок от 10 (десет) работни дни, след подписване на Констативен акт обр.15.

3. Ангажираме се да осигурим ежедневно присъствието на експертите от инвеститорския екип.

4. За периода на минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на съответните видове строителни работи, се ангажираме при появата на дефекти, за наша сметка да участваме при констатирането им и да упражняваме инвеститорски контрол при отстраняването им.

5. Ще осъществяваме текущ контрол по спазване изискванията на:

- Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти за влаганите материали и изделия и съответствието им с проектните решения и ПСД;

- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд;

- Нормативните актове по опазване на околната среда по време на строителството;

- ЗУТ и всички подзаконовни нормативни документи по изпълнение на строителството;

6. Във връзка с изпълнение на ангажиментите си, ще:

- да изпълнява възложената работа с ежедневно присъствие на обекта;

- осъществяваме организационни връзки и взаимоотношения с представители на: Възложителят, изпълнителят на СМР, авторски надзор и строителния надзор;

- подписваме констативни протоколи за действително извършени СМР, с които се документират количеството, обема и стойността на изпълнените видове СМР-та на обекта по договорените цени, съгласно сключените договори за строителство на обектите; Протокол обр. 19 се подписва само при изрично подписан акт обр.12

- информираме ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответните разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, чрез изготвянето на доклади;

- като представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да изисквам и ползвам всички необходими документи и книжа за проверка на качеството на използваните строителни материали, да следи и контролира правилността на технологичната строителна операция и на качеството на изпълнените строително-монтажни работи. При констатиране на допуснати грешки, нарушения и явни дефекти от фирмата - изпълнител на СМР, да уведомявам ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в писмен вид под формата на доклад;

- да уведомявам ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ за всички установени промени в договорените количества и нововъзникнали СМР, които не са предмет на договорените количества, подписани от фирмата изпълнител на обекта;

- да следя за стриктното спазване на сроковете, заложи в утвърдения график за изпълнение на СМР;

- да представям на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по един междинен доклад за всеки от подобектите за изпълнените дейности и евентуални проблеми и начина за решаването им /Междинният доклад се съставя след доказване, от изпълнителя на СМР по одобрената подробна КСС, на реално извършени видове работи, в обем не по-малък от 50% от предвидените в проекта по съответния подобект/. В междинните доклади ще представям точна рекапитулация за изпълнените и оставащи видове СМР;

- да изготвям и представям на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след приключване на строителството на всеки един от подобектите, окончателен доклад за упражнени инвеститорски контрол;

- да предам на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени за всеки един от обектите;

- да изпълнявам мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверките на място;

- да участвам в месечни срещи /една в месеца/ с представителите на изпълнителите на СМР, строителен надзор и районната администрация;

- да упражнявам контрол по изпълнение задълженията на строителя във връзка със Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /ДВ бр. 89 от 13.11.2012 г./.

Всеки от докладите изготвени в хода на изпълнение на обществената поръчка, в това число междинния и окончателния доклад за обекта се представя **на хартиен и електронен носител** във формат **pdf**, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD/DVD носител.

Дата: 03.05.2019г.

Подпис и печат:

(Васил Вутов, Изпълнител)

ор)

Долуподписаният Васил Иванов Вутов, ЕГН 4.000.000.000, л.к. №) год. от
МВР София, адрес: гр. София кв.Гоце Делчев бл.1Е
в качеството си на изп.директор на „БСК инженеринг“ АД с ЕИК 130188559, седалище и
адрес на управление София 1680 ул.Лъвски рид № 4

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие участник в процедура събиране на оферти чрез обява с предмет: **Инвеститорски контрол по време на строителството на строеж: „Възстановяване и обновяване на плувен басейн и физкултурния салон с прилежащите им помещения” в 30 СУ ”Братя Миладинови”**

След запознаване с документацията за събиране на оферти чрез обява, предлагаме да изпълним поръчката съгласно документацията за участие при следните финансови условия:

Обща стойност на поръчката, без ДДС: 27500,00 лв.

(словом) лв. двадесет и седем хиляди и петстотин лева

Обща стойност на поръчката с ДДС: 33000,00лв.

(словом) лв.: тридесет и три хиляди лева

Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като посочената цена включва всички разходи по изпълнение на пълния обект на поръчката.

Плащането на Цената за изпълнение на договора се извършва при условията на договора за възлагане на обществена поръчка.

Дата: 03.05.2019г.

.....

Подпис и печат:

(Васил Вутов, Изпълнителен директор) ЧЛ.2 ЗЗЛД

