



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

ЗАПОВЕД

РВЕ21-РА50-3/26.05.21
(регистрационен индекс/дата)

При извършена служебна проверка се установи, че са допуснати 3 броя очевидни фактически грешки в текстовата част на Заповед №РВЕ19-РА50-6/10.05.2019г. на Главния архитект на район „Възраждане“ – СО, с която е одобрен проект за изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ IX-29 и XXII-27, като се създават два нови УПИ IX-236 и УПИ XIII-234, кв. 135, м. „Зона Б-3“, по зелените линии, щрихи, зачертавания и цифри и работен устройствен план (РУП) за УПИ X-30, IX-236 (бивш IX-29) и УПИ VIII-28, кв. 135, м. „Зона Б-3“.

В текстовата част на Заповед №РВЕ19-РА50-6/10.05.2019г. на Главния архитект на район „Възраждане“ на втора страница, редове 10,11,12,13 е записано:

„Тъй като УПИ I-29 и УПИ XII-27, квартал 135 попадат в обхвата на територия с културно – историческо наследство със статут на групов недвижима културна ценност е представено Становище на Министерство на културата с изх. №33-НН-502/15.08.2018г.“

Следва да се чете:

„Тъй като УПИ IX-29 и УПИ XXII-27, квартал 135 попадат в обхвата на територия с културно – историческо наследство със статут на групов недвижима културна ценност е представено Становище на Министерство на културата с изх. №33-НН-502/15.08.2018г.“

На втора страница, редове 20,21,22,23 е записано:

„Проект за изменение план за регулация на УПИ IX-29 и УПИ XXII-27 и Работен устройствен план на УПИ IX-29, кв. 135, м. „Б-3“, като се създават два нови УПИ IX-236 и УПИ XIII-234 по зелените линии, щрихи и цифри и червените линии за застрояването“.

Не е уточнено в както се изразява промяната, както и не е описан цялостният обхват на РУП.

Следва да се чете:

Проект за изменение план за регулация за УПИ IX-29 и УПИ XXII-27 и образуване на нов УПИ IX-236 и нов УПИ XIII-234, кв. 135, м. „Б-3“, като промяната се изразява в изместване на северната обща дворищно регулационна граница, между гореописаните имоти по имотната граница, по зелените линии, щрихи и цифри и Работен устройствен план /РУП/ за УПИ X-30, IX-236 (бивш IX-29) и УПИ VIII-28, кв. 135, м. „Б-3“.

Във връзка с изложеното

ДОПУСКАМ:

Поправка на очевидна фактическа грешка в текстовата част на Заповед №РВЕ19-РА50-6/10.05.2019г. на Главния архитект на район „Възраждане“, както следва:

На втора страница, редове 10,11,12,13, **вместо:**

„Тъй като УПИ I-29 и УПИ XII-27, квартал 135 попадат в обхвата на територия с културно – историческо наследство със статут на групов недвижима културна ценност е представено Становище на Министерство на културата с изх. №33-НН-502/15.08.2018г.“.

да се чете:

Тъй като УПИ IX-29 и УПИ XXII-27, квартал 135 попадат в обхвата на територия с културно – историческо наследство със статут на групов недвижима културна ценност е представено Становище на Министерство на културата с изх. №33-НН-502/15.08.2018г.

На втора страница, редове 20,21,22,23, **вместо:**

„Проект за изменение план за регулация на УПИ IX-29 и УПИ XXII-27 и Работен устройствен план на УПИ IX-29, кв. 135, м. „Б-3“, като се създават два нови УПИ IX-236 и УПИ XIII-234 по зелените линии, щрихи и цифри и червените линии за застрояването“.

да се чете:

Проект за изменение план за регулация за УПИ IX-29 и УПИ XXII-27 и образуване на нов УПИ IX-236 и нов УПИ XXII-234, кв. 135, м. „Б-3“, като промяната се изразява в изместване на северната обща дворищно регулационна граница, между гореописаните имоти по имотната граница, по зелените линии, щрихи и цифри и Работен устройствен план /РУП/ за УПИ X-30, IX-236 (бивш IX-29) и УПИ VIII-28, кв. 135, м. „Б-3“.

Настоящата заповед е неразделна част от Заповед №РВЕ19-РА50-6/10.05.2019г. на Главния архитект на район „Възраждане“.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 61 от АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град. Жалбите се подават чрез район „Възраждане“ към Административен съд София – град.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
РАЙОН “ВЪЗРАЖДАНЕ”:





СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр.СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски",№62

тел.9814364, ф.9870794

ЗАПОВЕД

№ РВЕ19-РА50-6 / 13.05 2019 г.

В отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация и контрол на строителството“ при район „Възраждане“ – СО е постъпило заявление вх. № РВЕ17-ГР00-105 от 08.06.2017 г. от Джалал Аббас Фанди, управител на „Джанкар“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Цар Симеон“ № 176 с искане за допускане до градоустройствена процедура - Изменение на Плана за Регулация /ИПР/ за квартал 135, м. „Зона Б-3“ в обхват УПИ IX-29 и УПИ XXII-27 и Работен Устройствен План /РУП/ за IX-29.

Към заявлението е приложено мотивирано предложение за ИПР, изготвено от инж. Николай Веселинов и РУП, изготвен от арх. Силвия Попова. Изменението в регулацията се състои в преместване на северната регулационна линия на УПИ IX-236 така, че същата да покрие напълно имотната граница между имоти с идентификатори 68134.302.236 и 68134.302.234. Заявителят представя копие от нотариален акт № 12, том II, дело № 228/2001 г., с който притежава ½ ид.ч. от жилище на първи етаж от двуетажна жилищна сграда на ул. „Цар Симеон“ № 176. Представено е и копие от скица на поземления имот от одобрената кадастрална карта на района. Към преписката е приложено копие от писмо на Гл. архитект на Столична община, в което се изразява становище, че е необходимо да се процедира изменение на плана за регулация, както и да се изготви Работен устройствен план.

Действащият подробен устройствен план на м. „Зона Б-3“ е одобрен със Заповед № РД-09-50-524 от 25.11.1993 г. на Гл. архитект на София. Кадастралната карта на района е одобрена със заповед № РД-18-32 от 01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Мотивираното предложение е разгледано в заседание на Районния Експертен Съвет по Устройство на Територията /РЕСУТ/ по точка 6 от Протокол № 7 от 05.07.2017 г. и е прието без забележки. Издадена е Заповед № РВЕ18-РА50-5 от 09.03.2018 г. на Гл. архитект на район „Възраждане“ за разрешаване на исканата устройствената процедура.

Изготвено е обявление № РВЕ17-ГР00-10/12 от 13.03.2018 г., което е качено на таблото за обяви в района и е публикувано във вестник „Телеграф“ в броя от 14.03.2018 г. Заплатена е такса от 120 лв., внесена с бележка от 13.03.2018 г.

Със заявление вх. № РВЕ17-ГР00-105/2 от 01.06.2018 г. е внесен проект за Изменение на План за Регулация и Застрояване в обхват УПИ IX-236 и XXII-234, квартал 135, м. „Зона Б-3“. Проектът е разгледан в заседание на РЕСУТ по точка 5 от Протокол № 6 от 04.04.2019 г. Изготвено е обявление № РВЕ17-ГР00-105/6 от 30.11.2018 г., което е изпратено на заинтересуваните страни и е окачено на таблото за обяви в района. В 14-дневния срок не са постъпили възражения. Към преписката е приложен разписан лист.

Заявителят е приложил геодезическо заснемане и декларация за липса на дълготрайна декоративна дървесна растителност от ланд. арх. Илияна Павлова. Тъй като УПИ I-29 и УПИ XII-27, квартал 135 попадат в обхвата на територия с културно-историческо наследство със статут на групова недвижима културна ценност е представено Становище на Министерството на културата изх. № 33-НН-502 от 15.08.2018 г, с което се съгласува проекта за изменение на план за регулация и работен устройствен план.

С оглед на горните мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 134, ал. 2, точка 2 от Закона за устройство на територията / ЗУТ / , Заповед № РА50-395 от 14.06.2017 г. на Главния архитект на Столична община и точка 5 от Протокол № 6 от 04.04.2019 г. на РЕСУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за Изменение на План за Регулация на УПИ IX-29 и XXII-27 и Работен устройствен план на УПИ IX-29, квартал 135, м. „Зона Б-3“, като се създават два нови УПИ IX-236 и УПИ XIII-234 по зелените линии, щрихи и цифри за регулацията и червените линии и цифри за застрояването.

Заповедта да се обяви на заинтересуваните лица по чл. 131 от Закона за устройство на територията. Същите могат да направят възражения по заповедта пред Административен съд София-град чрез район „Възраждане“ – Столична община.

Копие от влязлата в сила заповед и графика да се изпратят до Направление „Архитектура и градоустройство“ и Службата по геодезия, картография и кадастър за отразяване на изменението.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Димитър Петров.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА
РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“.....
АРХ. ЛЮДМИЛА ГАВАЗОВА



Людмила Гавазова

СО - район „Облагодане“

ОДОБРИ

СКС ДИП. № РВЕ19-РА50-6/10.05.2019г

ОТ: *[Signature]*

Сметка: *[Signature]*

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ЗА УПИ IX-29 И УПИ XXII-27 ОТ КВ.135,
 НОВИ УПИ IX-236 И УПИ XXII-234 ОТ КВ.135 ПО ПЛАНА НА ГР. СОФИЯ, М. "ЗОНА Б-3",
 В СЪОТВЕТСТВИЕ С ККР НА Р-Н ВЪЗРАЖДАНЕ, ОДОБРЕНА СЪС ЗАП. РД-18-32/01.04.2016Г.
 М 1:1000



СО - район „Облагодане“

ОДОБРИ

СКС ДИП. № РВЕ19-РА50-6/10.05.2019г

ОТ: *[Signature]*

Сметка: *[Signature]*

арх. Л. Гавазова

10.05.2019г.

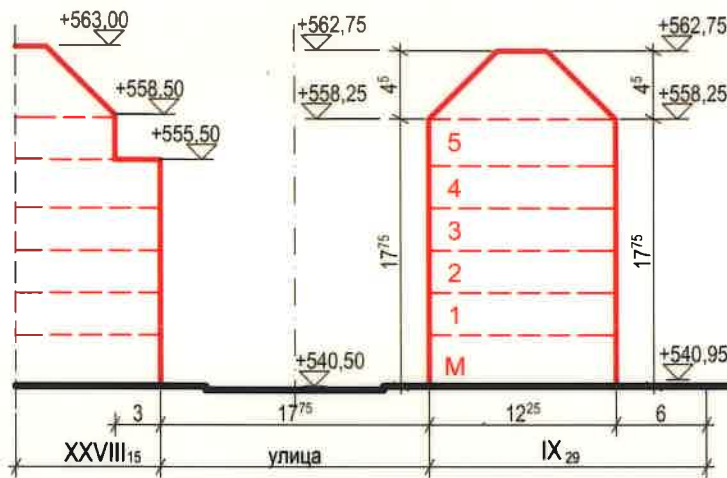
[Signature]

ПРОЕКТ ЗА РУП В УПИ IX₂₉, КВ.135, Р-Н ВЪЗРАЖДАНЕ, ГР. СОФИЯ
 Адрес: гр. София, р-н Възраждане, ул. Цар Симеон №176, м.стност III-105
 ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДЖАНКАР ЕООД
 СИЛУЕТИ

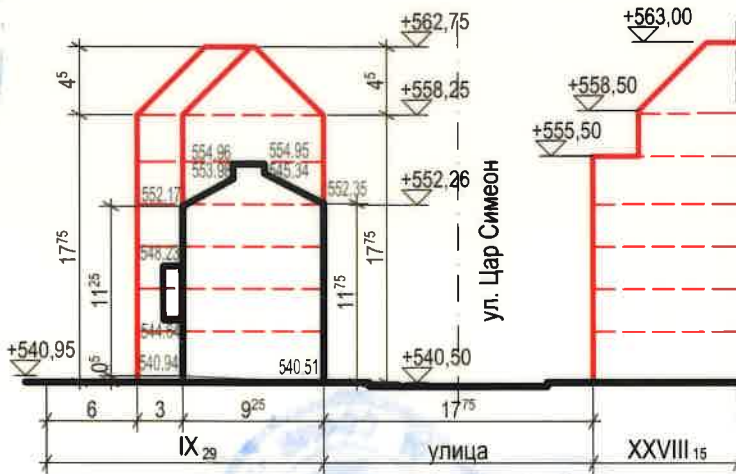


СИЛУЕТ ПО УЛ. ЦАР СИМЕОН

СЪСТАВИТЕЛ: Силвия Попова
 П.05-29/19
 Визуализация



СИЛУЕТ КЪМ УПИ VIII₂₈



СИЛУЕТ КЪМ УПИ X₃₀

арх. Л. Тавазова 10.05.2019

ПРОЕКТАНТ: арх. Силвия Попова

ПРОЕКТ ЗА РУП В УПИ IX₂₉, КВ.135, Р-Н ВЪЗРАЖДАНЕ, ГР. СОФИЯ
 Адрес: гр. София, р-н Възраждане, ул. Цар Симеон №176, местност III-105
 ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДЖАНКАР ЕООД
 РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА УПИ IX₂₉, КВ.135, Р-Н ВЪЗРАЖДАНЕ, ГР. СОФИЯ

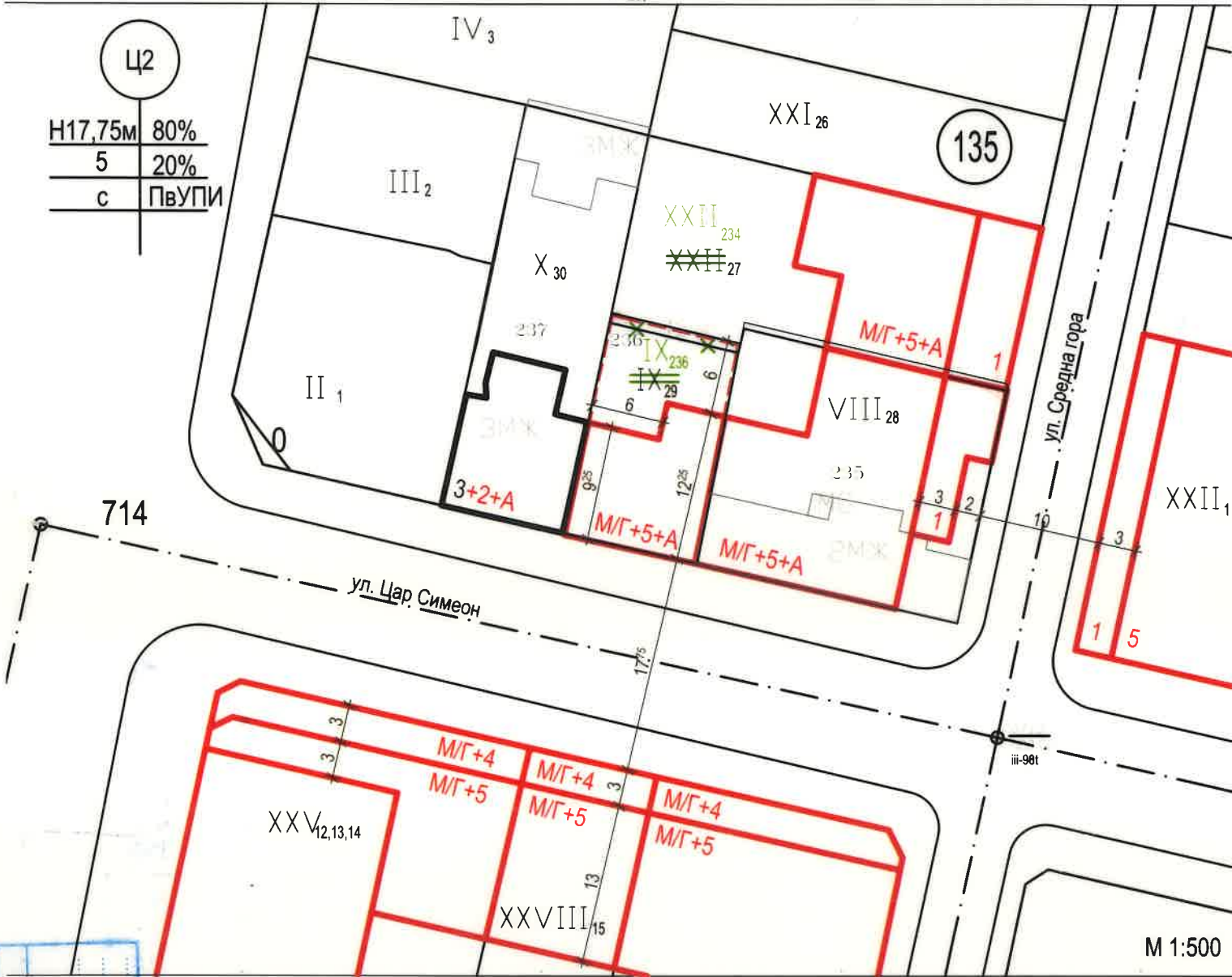


Таблица на поземлените имоти/урегулираните поземлени имоти, идентифицирани спрямо кварталите и устройствените зони, с установено предназначение и режим на застрояване в ПУП

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване				Площ на УПИ (кв.м.)
				Задължителна	Максимална	Възможна „от – до“	Плътност на застрояване (Гзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно – е	Свързано в два имота – Д	Свързано – с	Забележка	
135	IX ₂₉	Ц2	Ж	-	17,75	-	60+80%	3.5÷5	20%	-	-	с	ПвУПИ	198



СО - работен проект
 ДЖАНКАР ЕООД
 ул. Цар Симеон №176
 София
 10.05.2019г.

арх. Л. Габазова 10.05.2019г.

Проектант: арх. Силвия Попова