

Столична община
район "Възраждане"



бул. "Ал. Стамболийски" 62
тел. : 02/9814364,
факс : 02/9870794

№ Към РВЕ20-ГР00-57-[1]
от 26.08.2020 г.



26.08.2020г.

ЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

бул. "Ал. Стамболийски", №62 тел.9814364, ф.9870794, e-mail : info@so-vazrazhdane.bg



О Б Я В Л Е Н И Е

Относно : *Обявяване на заповед на Главния архитект на район „Възраждане“ за разрешаване изработването на ПУП-ИПР, към заявления с вх.№РВЕ18-ГР00-116-[5]/05.03.2020г. и Заявление с вх.№РВЕ20-ГР00-57/29.06.2020г. от*

Район „Възраждане“ на основание чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията съобщава, че със **Заповед №РВЕ20-РА50-7** от 25.08.2020 г. на Гл. архитект на район „Възраждане“ - СО се разрешава да се изработи проект за Подробен Устройствен План – Изменение на План за Регулация в обхвата на **УПИ XII-13, УПИ XIV-15 и УПИ IX-9,22, чрез образуване на нови УПИ XII-203 за жилищно строителство и офиси, УПИ XIV-610,611 за жилищно строителство и УПИ IX-199,204,211,216, кв. 145 м. „Зона Б-2“**, съгласно приложените графични части в границите на поземлени имоти с идентификатори 68134.300.610, 68134.300.611 и 68134.300.203.

Заповедта се намира в сградата на район „Възраждане“, бул. „Ал.Стамболийски“ № 62, III-ти етаж, инж. Александър Иванов. Приемното време на района е вторник и четвъртък от 14,00 до 17,00 часа.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд – София.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА
РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“



Л. Гавазова
АРХ. Л. ГАВАЗОВА

Протокола се издава в 2 /два/ екземпляра на хартиен носител – един за технически архив на отдел „УТКРКС“. И един за „Направление Архитектура и Градоустройство. Писмото и приложенията към него се сканират.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

ЗА П О В Е Д

РВЕ20-РА50-7/25.08.2020

(регистрационен индекс/дата)

В отдел Устройство на Територията, Кадастър, Регулация и Контрол по Строителството (УТКРКС) при район „Възраждане“-СО са постъпили две заявления с общ териториален обхват:

1. Заявление с вх.№РВЕ18-ГР00-116-[5]/05.03.2020г. от Росен Трайков Велчев, Ралица Неофитова Трайкова-Велчева чрез пълномощника ѝ Росен Трайков Велчев, Симона Кирилова Стоянова, Катерина Николова Мушанова и Елена Великова Николова, собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.300.610, УПИ XIV-15 и поземлен имот с идентификатор 68134.300.611, част от УПИ IX-9,22, съставляващи имот с бивш пл. №24, кв. 145, м. Зона Б-2, район „Възраждане“-СО, за разрешаване изработването на Подробен Устройствен План /ПУП/ – Изменение на Плана за Регулация в следния териториален обхват:

УПИ XIV-15, включващ поземлен имот с идентификатори 68134.300.610 и поземлен имот с идентификатор 68134.300.611, част от УПИ IX-9,22, чрез промяна на дворищната регулация и образуване на нови УПИ – XIV-610,611 за жилищно строителство и УПИ IX-9,22, кв.145 м. Зона Б-2, район „Възраждане“-СО

Към заявлението са приложени следните документи: пълномощно с рег. №11009 от Ралица Неофитова Трайкова-Велчева, копие от нотариален акт за покупко-продажба на идеална част от недвижим имот №167, том III, рег.№ 9393, дело № 499/2019г., нотариален акт за собственост на недвижим имот №20, том I, рег.№16268, дело №20 от 18.12.2006г., Нотариален акт за покупко-продажба №178, том I, рег. №1292, дело №117 от 27.05.2004г., нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №33, том III, рег. №8996, дело №388 от 27.05.2008г, декларации по смисъла на чл. 43 от АПК – 4бр., удостоверения за наследници – 3 бр., с изх. №№РВЕ18-УГ01-6480, РВЕ18-УГ01-6482, РС16-УГ01-3347, комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл.16, ал. 3 от ЗКИР, скица-мотивирано предложение за ПУП – ИПР, скица №15-1037142-14.11.2019г. на ПИ с идентификатор 68134.300.610, скица №15-1037145-14.11.2019г. на ПИ с идентификатор 68134.300.611.

2. Заявление с вх.№РВЕ20-ГР00-57/29.06.2020г. от „МАЙКРОМЕТ“ ЕООД, чрез пълномощника Красимира Тодорова Тодорова – Хрисантова, собственик на поземлен имот с идентификатори 68134.300.203, който съставлява част от УПИ XII-13 и част от УПИ IX-9,22, идентичен с имот с бивш пл. №13, кв. 145, м. Зона Б-2, район „Възраждане“-СО, за разрешаване изработването на Подробен Устройствен План /ПУП/ – Изменение на Плана за Регулация в следния териториален обхват:

УПИ XII-13, включващ поземлен имот с идентификатори 68134.300.203 и частта от УПИ IX-9,22, която попада в поземления имот, чрез промяна на дворищната регулация и образуване на нови УПИ – XII-203 за жилищно строителство и офиси и нов УПИ IX-199,204,211, 216, 611 м. Зона Б-2, район „Възраждане“-СО

Заповед за допускане до ПУП-ИПР – УПИ XII-13, УПИ-15 и УПИ IX-9,22, чрез образуване на нови УПИ XII-203 за жилищно строителство и офиси, УПИ XIV-610,611 за жилищно строителство и УПИ IX-199,204,211,216 кв. 145 м. „Зона Б-2“

Към заявлението са приложени следните документи: пълномощно с рег. №3484 от Тихомира Леонидова Лазарова и Аксения Стефанова Кринова – управители на „Майкромет“ ООД, копие от нотариален акт за продажба на недвижим имот №51, том II, рег.№ 5933, дело № 233/26.08.2004г., комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл.16, ал. 3 от ЗКИР, скица-мотивирано предложение за ПУП – ИПР и скица №15-271976-19.03.2020г. на ПИ с идентификатор 68134.300.203.

Имотите попадат в устройствена зона /Ц2/ „Зона на стария градски център“, съгласно Приложение към чл.3, ал.2, от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установи следното от правна страна:

Заявленията за разрешаване изработването на ПУП-ИПР по т.1 и т.2 са подадени от заинтересувани лице по смисъла на чл. 135, ал.1 от ЗУТ.

Действащият ПУП за кв.145, м.,„Зона Б-2“ е одобрен със Заповед №РД-09-50-670/09.12.1994г., на Главен архитект на Столична община. Кадастралната карта на територията е одобрена със Заповед № РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предвид горното, за допускане на ПУП-ИПР е налице основание за изменение на регулационния план, съгласно чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Мотивираното предложение по т.1, касае УПИ XIV-15 и УПИ IX-9,22, кв. 145, м. „Зона Б-2“, одобрен със Заповед РД-09-50-670/09.12.1994г. на Главния архитект на Столична община. Целта е образуване на два нови УПИ – XIV-610,611 за ЖС и нов УПИ IX-9,22 по имотните граници, съгласно приложената графична част.

Мотивираното предложение по т.2, касае УПИ XII-13 и УПИ IX-9,22, кв. 145, м. „Зона Б-2“, одобрен със Заповед РД-09-50-670/09.12.1994г. на Главния архитект на Столична община. Целта е образуване на два нови УПИ – XII-203 за ЖС и офиси и УПИ IX-199,204,211,216,611 по имотните граници, съгласно приложената графична част.

Мотивираните предложения са разгледани и приети от Районния Експертен Съвет по Устройство на Територията (РЕСУТ) с Протокол № 7 т. 1 и т.2_от 07.08.2020г., при условие обединяване на заявленията по т.1 и т.2

С оглед на тези мотиви, събрани в административното производство и на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. и Заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019г. на Кмета на Столична община, т.6.6.1 и 6.6.1а; чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ.,

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за Изменение на Плана за Регулация в следния териториален обхват: **УПИ XII-13,УПИ XIV-15 и УПИ IX-9,22, чрез образуване на нови УПИ XII-203 за жилищно строителство и офиси, УПИ XIV-610,611 за жилищно строителство и УПИ IX-199,204,211,216, кв. 145 м. „Зона Б-2“, съгласно приложените графични части в границите на поземлени имоти с идентификатори 68134.300.610, 68134.300.611 и 68134.300.203.**

2. Разрешавам заявителите да изработят за своя сметка проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата при спазване на изискванията по т.1.
3. Проектът да отговаря на разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7 и Наредба № 8 на МРРБ.
- 3.1. Проектът да се съгласува със СГКК-гр. София преди одобряването, съгласно чл. 65, ал.2 и ал.5 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016г., за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (в сила от 13.01.2017г.)
4. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след плащане на такса от 100 (сто) лева съгласно точка 12 от Приложение № 9 на Наредба на Столичен Общински Съвет за Определяне на Местни Такси и Цени на Услуги, Предоставяни от Столична Община.
5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Александър Иванов – главен експерт в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството“ при район „Възраждане“-СО.
6. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд – София.

Съгласувал:.....
Гл. юрк. Васил Бояджиев

Изготвил:.....
гл. експерт, инж. Ал. Иванов

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ":



АРХ. Л. ГАВАЗОВА