



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

ЗАПОВЕД

№ РВЕ16-РА50-1116.03 2016г.

В отдел Устройство на Територията, Кадастър, Регулация и Контрол по Строителството (УТКРСК) при район „Възраждане“-СО е постъпила молба с вх. № РВЕ16-ГР00-63/22.02.2016г. от Кирил Георгиев Попов в качеството му на управител на „ЕВРОАРТ- 2004“ ЕООД за допускане на изменение на действащия План за Застрояване за УПИ I - за търговски комплекс, кв.335Б, м. „Пробив-Пенчо Славейков“, район „Възраждане“-СО, одобрен със заповед № РД-09-50-163-а/29.03.2000г. Заявителят се легитимира като собственик с Договор № 231-13/19.05.2000г. за продажба на общински нежилищен имот, чрез публичен търг с явно наддаване. Съгласно извадка от Търговския регистър, заявителят е управител на еднолично дружество с ограничена отговорност „ЕВРОАРТ- 2004“ ЕООД, с ЕИК 131197657.

Представено е мотивирано предложение за допускане изготвяне на Изменение на Плана за Застрояване за УПИ I - за търговски комплекс, кв. 335Б, м. „Пробив-Пенчо Славейков“, район „Възраждане“-СО. Същото е разгледано на Районния Експертен Съвет по Устройство на Територията (РЕСУТ) с протокол № 3 от 25.02.2016г. със Заповед РВЕ16-РД-09-38/22.02.2016г. В точка 6 съветът предложи на Главния архитект на район „Възраждане“- СО да издаде Заповед за допускане на Изменение на Плана за Застрояване за УПИ I – за търговски комплекс, кв. 335Б, м. „Пробив-Пенчо Славейков“, район „Възраждане“-СО.

Мотивираното предложение за допускане изготвяне на Изменение на Плана за Застрояване е изготвено от архитект с Пълна Проектанска Правоспособност Светослав Николаев Арсов.

При горната фактическа обстановка се установи следното от правна страна:

Заявлението за разрешаване на изработване на ПУП-ИПЗ е подадено от всички собственици на УПИ УПИ I - за търговски комплекс, кв.335Б, м. „Пробив-Пенчо Славейков“, район „Възраждане“-СО. С оглед на това е спазен чл. 135, ал.1 от ЗУТ.

Налице е основанието по чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като има съгласие на всички собственици на имота – предмет на плана.

Имотът попада в устройствена зона Жк с параметри съгласно Приложение към чл.3, ал.2, т. 11 от ЗУЗСО, т.е. допустимо е конкретното инвестиционно намерение във връзка с представеното мотивирано предложение.

Предвид горното, мотивираното предложение не противоречи на Общия Устройствен План на Столична Община от 2009г., с което е спазено изискването на чл. 103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Налице са законовите основания за разрешаването на изработване на ПУП-ИПЗ по чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал.1, т.1 във връзка с ал.2, т.6.

С оглед на тези мотиви, събрани в административното производство и на основание заповед РД-09-1423/05.12.2012 на кмета на Столична Община, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6.

РАЗРЕШАВАМ

1. Да се изработи проект за Изменение на Плана за Застрояване в следния териториален обхват:

УПИ I - за търговски комплекс, кв. 335Б, м. „Пробив-Пенчо Славейков“, район „Възраждане“-СО.

2. Разрешавам заявителя да изработи за своя сметка проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т.1.
3. Проектът да отговаря на разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7 и Наредба № 8 на МРРБ.
4. Да се спази чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО.
5. Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на района, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.
6. Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на чл. 215, ал.1 от ЗУТ.
7. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след плащане на такса от 100 (сто) лева съгласно точка 12 от Приложение № 9 на Наредба на Столичен Общински Съвет за Определяне на Местни Такси и Цени на Услуги, Предоставяни от Столична Община.
8. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Ада Николова – старши експерт в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството“ при район „Възраждане“-СО.

Съгласувал:...../гл.юрисконсулт В. Бояджиев/

Изготвил:...../арх. А. Николова/

Главен архитект на район
„Възраждане“-СО:



...../арх. Л. Гавазова/