



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

ЗАПОВЕД

№ PBE16-PA50-21.08.04.....2016г.

В отдел Устройство на Територията, Кадастър, Регулация и Контрол по Строителството (УТКРСК) при район „Възраждане“-СО е постъпила молба с вх. № PBE16-МК92-39/22.03.2016г. от Иванка Рангелова Младенова, Георги Боянов Младенов, фирма „Кристал“ ООД с управител Снежана Ангелова Ининска, Стоян Климентов Костов, Димитър Климентов Костов, Георги Георгиев Пенчев за допускане на изменение на действащия План за Застрояване за УПИ IX – 89, УПИ X-90, УПИ XI-91 и УПИ XII-92, кв. 31А, м. „НПЗ - СРЕДЕЦ“, район „Възраждане“-СО, одобрен със заповед № РД-09-50-832/12.11.2004г. Заявителите се легитимира като собственици със следните документи: № 191, том IV, дело 786179; Решение в името на народа – III-PC- София, окръжен, районен съд XVI състав от 11.07.1990г.; Нотариален акт №12, том IV, рег. № 6327, нот. Дело № 583/2010 год.; Нотариален акт №43, том. IX, нот.д. №1453/82; Нотариален Акт №26, том I, дело 25 от 2002г.

Представено е мотивирано предложение за Изменение на Плана за Застрояване за УПИ IX – 89, УПИ X-90, УПИ XI-91 и УПИ XII-92, кв. 31А, м. „НПЗ - СРЕДЕЦ“, район „Възраждане“-СО. Същото е включено под точка 1 в дневния ред на Районния Експертен Съвет по Устройство на Територията (РЕСУТ) в протокол № 5 от 06.04.2016г., със Заповед № PBE16-РД09-65/05.04.2016г. След разглеждане, съветът предложи на Главния архитект на район „Възраждане“- СО да издаде Заповед за допускане на Изменение на Плана за Застрояване, одобрен със Заповед № РД-09-50-832/12.11.2004г. и Работен Устройствен План за УПИ IX – 89, УПИ X-90, УПИ XI-91 и УПИ XII-92, кв. 31А, м. „НПЗ - СРЕДЕЦ“, район „Възраждане“-СО .

Мотивираното предложение за допускане на Изменение на Плана за Застрояване е изготвено от архитект с Пълна Проектанска Правоспособност – арх. Светла К. Тихолова.

При горната фактическа обстановка се установи следното от правна страна:

Заявлението за разрешаване на изработване на ПУП-ИПЗ е подадено от всички собственици на УПИ IX – 89, УПИ X-90, УПИ XI-91 и УПИ XII-92, кв. 31, м. „НПЗ - СРЕДЕЦ“, район „Възраждане“-СО. С оглед на това е спазен чл. 135, ал.1 от ЗУТ.

Налице е основанието по чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като има съгласие на всички собственици на имота – предмет на плана.

Имотът попада в устройствена зона Смф с параметри съгласно Приложение към чл.3, ал.2, т. 12 от ЗУЗСО, т.е. допустимо е конкретното инвестиционно намерение във връзка с представеното мотивирано предложение.

Предвид горното, мотивираното предложение не противоречи на Общия Устройствен План на Столична Община от 2009г., с което е спазено изискването на чл. 103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Налице са законовите основания за разрешаването на изработване на ПУП-ИПЗ по чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал.1, т.1 във връзка с ал.2, т.6.

С оглед на тези мотиви, събрани в административното производство и на основание заповед РД-09-1423/05.12.2012 на кмета на Столична Община, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6.

РАЗРЕШАВАМ

1. Да се изработи проект за Изменение на Плана за Застрояване в следния териториален обхват:

УПИ IX – 89, УПИ X-90, УПИ XI-91 и УПИ XII-92, кв. 31А, м. „НПЗ - СРЕДЕЦ“, район „Възраждане“-СО

2. Разрешавам заявителят да изработи за своя сметка проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т.1.
3. Проектът да отговаря на разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7 и Наредба № 8 на МРРБ.
4. Да се спази чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО.
5. Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на района, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.
6. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след плащане на такса от 100 (сто) лева съгласно точка 12 от Приложение № 9 на Наредба на Столичен Общински Съвет за Определяне на Местни Такси и Цени на Услуги, Предоставяни от Столична Община.
7. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Ада Николова – старши експерт в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството“ при район „Възраждане“-СО.

Главен архитект на район
„Възраждане“-СО:



Л. Гавазова
/ арх. Л. Гавазова