



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул. "Ал. Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

### ЗАПОВЕД

№ РВЕ17-РА50-3 / 24.03. ....2017г.

В отдел Устройство на Територията, Кадастър, Регулация и Контрол по Строителството (УТКРСК) при район „Възраждане“-СО е постъпила молба с вх. № РВЕ17-АП00-25/07.03.2017г. от Пойраз Севгьор, управител на „Пойден“ ООД с ЕИК 204075027, чрез пълномощник Марин Златев Сираков, относно одобряване на проект за изменение на действащия Подробен Устройствен План – Изменение на Плана за Регулация и Застрояване и Работен Устройствен План в следния териториален обхват: УПИ XI – 91 с идентификатор 68134.305.136 и УПИ XII-92, КОО, идентификатор 68134.305.125 кв. 31А, м. „НПЗ-Средец“, район „Възраждане“-СО, одобрен със Заповед № РД-09-50-832/12.11.2004г. на Гл. архитект на София. Заявителят се легитимира като собственик на двата урегулирани поземлени имоти със следните документи: Нотариален Акт за продажба на недвижим имот №27, том I, вх.рег. №1726, дело №25/2016г. за; Нотариален Акт за продажба на недвижим имот №167, том I, рег. №12 102, дело №142/22.12.2016г.

Към заявлението са приложени следите документи:

1. Скица №15-311918-29.06.2016г. за ПИ с идентификатор 68134.305.125.
2. Скица №15-386020-05.08.2016г. за ПИ с идентификатор 68134.305.136.
3. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлени имоти с идентификатори 68134.305.125 и 68134.305.136.
4. Декларация от Пойраз Севгьор.
5. Пълномощно
6. Проект за ИПРЗ

С решение на Районния Експертен Съвет по Устройство на Територията (РЕСУТ) от 17.02.2017г. е разгледано и прието мотивирано предложение за допускане изменение на действащия Подробен Устройствен План – Изменение на Плана за Регулация и Застрояване и Работен Устройствен План в следния териториален обхват: УПИ XI – 91 с идентификатор 68134.305.136 и УПИ XII-92, КОО, идентификатор 68134.305.125 кв. 31А, м. „НПЗ-Средец“, район „Възраждане“-СО

Издадена е Заповед №РВЕ17-РА50-2/07.03.2017г. на Главния архитект на район „Възраждане“-СО. Заповедта е съобщена по реда на чл. 129б, ал.2 от ЗУТ.

Проектната документация относно проект за Подробен Устройствен План – Изменение на Плана за Регулация и Застрояване и Работен Устройствен План в следния териториален обхват: УПИ XI – 91 с идентификатор 68134.305.136 и УПИ XII-92, КОО, идентификатор 68134.305.125 кв. 31А, м. „НПЗ-Средец“, район „Възраждане“-СО е разгледана и приета на заседание на Районния Експертен Съвет по Устройство на Територията (РЕСУТ) с решение по Протокол №4 от 23.03.2017г.

**При горната фактическа обстановка се установи следното от правна страна:**

Заявлението за одобряване на проект на ПУП-ИПРЗ и РУП е подадено от всички собственици на УПИ XI – 91 и УПИ XII-92, КОО, кв. 31А, м. „НПЗ-Средец“, район „Възраждане“-СО. С оглед на това е спазен чл. 135, ал.1 от ЗУТ.

Налице е основанието по чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като има съгласие на всички собственици на имота – предмет на плана.

Налице е основание по чл. 128, ал.13 от ЗУТ - заинтересованите лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ е само лицето, по чиято инициатива се изменя подробния устройствен план.

С оглед на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ за гаражите и местата за паркиране, е предвидено изграждането на подземен гараж в границите на урегулирания имот.

Имотът попада в устройствена зона Смф с параметри съгласно Приложение към чл.3, ал.2, т. 12 от ЗУЗСО – максимална плътност на застрояване 60% ; КИНТ-3,5; минимална озеленена площ – 40%.

Искането не противоречи на Общия Устройствовен План на Столична Община от 2009г., с което е спазено изискването на чл. 103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2. т. 1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение и е разрешено изработване на проект за ИПРЗ и РУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, същият е разгледан и приет на РЕСУТ.

Изпълнено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУТ.

С оглед на тези мотиви, събрани в административното производство и на основание заповед РД-09-1423/05.12.2012 на Кмета на Столична Община

**О Д О Б Р Я В А М**

**ПРОЕКТ ЗА:**

Подробен Устройствовен План – Изменение на Плана за Регулация и Застрояване и Работен Устройствовен План в следния териториален обхват:

**УПИ XI – 91 с идентификатор 68134.305.136 и УПИ XII-92, КОО с идентификатор 68134.305.125 – създаване на нов УПИ XII-305.125, 305.136, кв. 31А, м. „НПЗ-Средец“, район „Възраждане“-СО;**

**Забележка**

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допуснати намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на район „Възраждане“-СО.  
Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.  
Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град.

Жалбите се подават в район „Възраждане“-СО и се изпращат в Административен съд София – град.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Ада Николова – старши експерт в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството“ при район „Възраждане“-СО.

Главен архитект на район  
„Възраждане“-СО:



арх. Л. Г. Вазова /