



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

ЗАПОВЕД

№ РВЕ17-РА50-5/ 31.05. 2017 г.

В отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол на строителството“ при район „Възраждане“-СО е постъпило заявление вх. № РВЕ17-ГР00-32/1 от 30.03.2017 г. от Джихад Ахмад Хамуд, управител на „МЖ Билдинг Груп“ ООД, с искане за провеждане на процедура по изменение на план за регулация на квартал 279-а, м. „Зона Б-19“ в обхват УПИ IX-23,24,25 и УПИ XVII-общ., за офиси и РУП за IX-23,24,25.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменение, изготвено от фирма „Архи Ком“ с управител арх. Васил Комитов. Заявителят се легитимира като собственик на бивш поземлен имот 24, ул. „Царибродска“ № 172 с нот. акт № 112, том I, дело № 106/2008 г. и на бивш поземлен имот 23, ул. „Царибродска“ № 170 с нот. акт № 45, том II, дело № 227/2007 г. Собственици на бивш поземлен имот 25 са наследниците на Андон Николов Янев, съгласно нот. акт № 21, том III, дело № 412/1932 г. Към заявлението са приложени копия на скици от одобрената кадастрална карта за поземлени имоти с идентификатори 68134.306.334, 68134.306.335 и 68134.306.336.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със заповед № РД-50-09-478/22.10.1993 г. и представлява частично изменение на регулационния и застроителния план на квартал 279-а.

С мотивираното предложение за изменение на плана за регулация се предлага да се отстранят несъвпаденията на имотните граници и регулационните линии с оглед избягване уреждане на сметки по регулация. Разминаване на синята и черната линии е налице между поземлени имоти с идентификатори 68134.306.333 и 68134.306.334, частна собственост.

В действащия план за регулация южната уличнорегулационна линия на квартала е показана двойна. Това е основание за изменение на същата. С проекта се предлага новата линия да покрие имотната граница на поземлен имот с идентификатор 68134.306.337.

Проектът за допускане до градоустройствена процедура е разгледан в заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията на 03.05.2017 г. Решението е да се идентифицира парцел ХХ, квартал 279-а, описан в нотариалния акт от 1932 г. и да се приложи към преписката акт за общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 68134.306.337.

В изпълнение решението на РЕСУТ, точка 6 от Протокол № 5/03.05.2017 г., към преписката са приложени удостоверение за идентичност между парцел ХХ и бивш поземлен имот 25 и АОС № 213 от 05.12.1997 г. за УПИ XVII, квартал 279-а с ID 68134.306.337.

Заявителят Джихад Ахмад Хамуд е възложил за своя сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план и не се предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 134, ал. 2, точка 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Предложението за изменение на плана за регулация е разгледано на РЕСУТ с Протокол № 5 от 03.05.2017 г., точка 6. Препоръките са отстранени.

С оглед на горните мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 135, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, точка 2 от ЗУТ и точка 4.7, раздел 4 от Заповед № РД-09-1423 от 05.12.2012 г. на Кмета на Столична община,

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план за регулация в обхват на УПИ IX-23,24,25 и УПИ XVII-общ.,офиси и РУП за УПИ IX-23,24,25 от квартал 279-а, м. „Зона Б-19“, район „Възраждане“, Столична община.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ПРЕДПИСАНИЯ:

а/ По отношение на Общия устройствен план на Столична община /ОУП/

Съгласно Общия устройствен план на Столична община новопроектираните УПИ IX-334,335,336, за жил.стр. и XVII-337,офиси от квартал 234, м. „Зона Б-19“ попадат в устройствена зона - Жг с показатели: макс.плътност на застрояване – 60%, Кинт. – 3,5, мин. озеленена площ – 20%., Кк – 26 м.

При изготвяне на проекта да се спази изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

б/ Градоустройство

ИПР в обхват на УПИ IX-23,24,25 и УПИ XVII-общ.,офиси и РУП за УПИ IX-23,24,25 от квартал 279-а, м. „Зона Б-19“ да се представи в два екземпляра на недеформируема основа, като последния се изработи в съответствие с Наредба № 8 „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове“ на МРРБ от 2001 г.

2. Възложителят Джихад Ахмад Хамуд да възложи за своя сметка изработването на изменението на подробния устройствен план.

3. Определям срок от 6 /шест/ месеца от датата на съобщаване на заявителите на настоящата заповед за внасяне в район „Възраждане“ – СО на проекта за изменение на подробния устройствен план в посочения обхват и при спазване на изискванията на точка 1. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения на заявителите и трети лица се прекратяват.

4. Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение по точка 1.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Димитър Петров, ст. експерт в отдел „УТКРКС“.

6. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса от 100 /сто/ лева съгласно точка 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

7. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на района и на заявителите съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, както и да се публикува в един местен вестник.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА
РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“
арх. Людмила Гавазова



Ст. юрисконсулт:..... М. Кърчева

Ст. експерт инж. Д. Петров