



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

ЗАПОВЕД

№ РВЕ16-РА50-5 / 19.08. 2016 г.

В отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол на строителството“ при район „Възраждане“-СО е постъпило заявление вх. № РВЕ16-МК92-39 от 22.03.2016 г. от Иванка Рангелова Младенова, Георги Боянов Младенов, фирма „Кристал“ ООД с управител Снежана Ангелова Ининска, Стоян Климентов Костов, Димитър Климентов Костов и Георги Георгиев Пенчев с искане за допускане на изменение на действащия план за застрояване и Работен устройствен план за УПИ IX-89, X-90, XI-91 и XII-92, квартал 31А, м. НПЗ „Средец“.

Заявителите се легитимират като собственици със следните документи: Нот. акт № 191, том IV, дело № 786 от 1979 г., нот. акт № 12, том IV, дело № 583 от 2010 г., нот. акт № 43, том IX, дело № 1453 от 1982 г. и Решение № 183 от 16.01.1991 г. на Софийски районен съд. Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението, изготвена от арх. Светла Тихолова. Предложението за изменение на плана за застрояване и Работен устройствен план е разгледано в Районния експертен съвет по устройство на територията с Протокол № 5 от 06.04.2016 г., точка 1. Същото е прието и е предложено на Гл. архитект на района да издаде заповед за допускане на градоустройствена процедура за изменение на плана за застрояване на квартал 31-А в териториален обхват горните урегулирани поземлени имоти.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със заповед № РД-09-50-832/12.11.2004 г. Съгласно Общия устройствен план квартал 31-А от м. НПЗ „Средец“ попада в устройствена зона Смф.

Със заповед № РВЕ16-РА50-2 от 08.04.2016 г. Главният архитект на район „Възраждане“ е разрешил изработването на проект за изменение на плана за застрояване. Заповедта е обявена на заинтересуваните лица, като е изготвено обявление изх. № РВЕ16-МК92-39/2/18.04.2016 г. и заповедта е

В 14-дневния срок в района не са постъпили възражения.

Заедно с проекта е представено и геодезическо заснемане на съществуващата растителност, на основание на което е изготвена Експертна оценка на по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО с проектант л.арх. М.Карамочева.

Проектът е внесен за разглеждане в Районния експертен съвет по устройство на територията и е разгледан с Протокол № 11 от 03.08.2016 г., точка 3 и е приет без забележки, като е предложено на Гл.архитект на район „Възраждане“ да издаде заповед за одобряването на проекта.

С оглед на горните мотиви, събраните в административното производство, точка 1 на протокол № 5 от 06.04.2016 г. на РЕСУТ и точка 3 на протокол № 11 от 03.08.2016 г. на РЕСУТ,

### О Д О Б Р Я В А М :

Проект за изменение на подробен устройствен план за застрояване и Работен устройствен план на квартал 31-А, м. НПЗ „Средец“ в териториален обхват УПИ IX-89, X-90, XI-91 и XII-92 по червените линии, букви и цифри на приложените проекти.

Заповедта да се обяви по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ на заинтересуваните лица, определени в чл. 131 от ЗУТ.

В 14-дневен срок от узнаването заинтересуваните могат да подадат жалба до Административен съд – София-град чрез район „Възраждане“.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА  
РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“: .....  
/арх. Людмила Гавазова/



Ст. юрисконсулт: ..... М. Кърчева

Ст. експерт: ..... инж. Д.Петров