



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

ЗАПОВЕД

№ РВЕ17-РА50-6 / 05.062017 г.

В отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол на строителството“ при район „Възраждане“-СО е постъпило заявление вх. № РВЕ16-ГР00-131/7/21.12.2016 г. от Анастас Тодоров, Изпълнителен директор на „Софийски имоти“ ЕАД, с искане за изменение на действащия подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване и Работен устройствен план за УПИ XII-23, квартал 262, м. „Зона Б-5-3“, район „Възраждане“ – СО. Издадена е Заповед № РВЕ17-РА50-1 от 19.01.2017 г. на Гл.архитект на район „Възраждане“ за разрешаване на градоустройствена процедура, за която е изготвено обявление № РВЕ16-ГР00-131/7/20.01.2017 г. Същото е публикувано във вестник „Телеграф“ и е поставено на таблото за обяви в района. В законния срок не са постъпили възражения.

Със заявление вх. № РВЕ16-ГР00-131/8/08.02.2017 г. дружеството е внесло проекта за изменение, който е разгледан в Районния експертен съвет по устройство на територията с Протокол № 3 от 17.02.2017 г. Забележките по този протокол са отстранени и проекта е внесен повторно в района за разглеждане.

Със Заповед № РД-18-32 от 01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри за район „Възраждане“. Към проекта са приложени скица от кадастралната карта и комбинирана скица. Последната е издадена от „ГИС – София“ ЕООД. Видно е, че има разминаване на имотните граници и регулационните линии. Проектът предлага изменение на плана за регулация на УПИ XII-23, при което регулационните линии да покрият напълно границите на поземлен имот с ID 68134.304.293 с площ 950 кв.м.

Изменението на плана за регулация води до изменение на плана за застрояването, като предвиденото застрояване се проектира по границите на новообразуван УПИ XII-293. Застрояването е сключено на 7 / М + 5 + Т / етажа. Представен е и Работен устройствен план за новообразуван УПИ XII-293.

Съгласно представените АОС № 704/01.06.2001 г. и АОС № 1305 от 31.01.2013 г. процедураният имот е частна общинска собственост и с Решение 158 по Протокол № 32 от 10.12.2001 г. е включен в капитала на „Софийски имоти“ ЕАД. Изготвен е разписан лист, както и обявление, което е закачено на таблото за обяви в района. В 14-дневния срок не са постъпили възражения по представения проект, което е удостоверено с констативен протокол.

Проектът е разгледан на заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията и е приет с Протокол № 5 от 03.05.2017 г.

С оглед на горните мотиви, събраните в административното производство доказателства, чл. 134, ал. 2, чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията, точка 5 от Протокол № 5 от 03.05.2017 г. на РЕСУТ и Заповед № РД-09-1423 от 05.12.2012 г. на Кмета на Столична община,

О Д О Б Р Я В А М :

1. Проект за изменение на план за регулация и застрояване на УПИ XII-23, квартал 262, м. „Зона Б-5-3“ и създаване на нов УПИ XII-293 по зелените линии, щрихи и цифри на приложения чертеж.

2. Работен устройствен план за УПИ XII-293, квартал 262, м. „Зона Б-5-3“.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.



ГЛ. АРХИТЕКТ НА
РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“
/арх. Людмила Гавазова/

Съгласувал:юрк. М. Кърчева

Ст. експерт :Д. Петров