



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

ЗАПОВЕД

№ РВЕ16-РА50-6 / 14.10. 2016 г.

В отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол на строителството“ при район „Възраждане“-СО са постъпили заявления вх. № РВЕ16-ГР00-158 от 12.07.2016 г. от Симеон Дудов Стамболов и Васил Думов Стамболов чрез пълномощника си Ирина Деянова Крушкина и вх. № РВЕ16-ГР00-158/2 от 07.09.2016 г. от Ирина Д. Крушкина, пълномощник на Симеон и Васил Д.Стамболови, както и от Стефан Ал. Кирилов и Радослав К. Кирилов с искане за изменение на действащия план за регулация за квартал 234, м. „Пробив бул.П.Славейков“ в обхват УПИ III-8,9 и VI-3,4.

Заявителите се легитимират като собственици със следните документи: Нот. акт № 161, том LLVI, дело № 21321 от 1975 г., Протокол № 192 от 23.03.1964 г. на Софийски Димитровски районен съд, нот. акт № 48, том XVIII, дело №3555 от 1996 г., както и Удостоверения за наследници №№ РВЕ16-УГ01-4656 от 08.07.2016 г. и 504 от 16.02.1999 г. Към заявлението е приложено копие от пълномощно на Симеон и Васил Д. Стамболови от 27.04.2016 г. Тъй като предлаганото изменение засяга ПИ 4 с ID 68134.306.164, ПИ 8 с ID 68134.306.156 и ПИ 9 с ID 68134.306.157, в които Столична община владее идеални части, към преписката са приложени и АОС № 277 от 1998 г. за ул. „Алдомировска“ № 109 и АОС № 833 от 2002 г. за бул. „Инж.Иван Иванов“ № 29.

Заявителите прилагат скица с предложение за изменението на плана за регулация, изготвена от фирма „ГЕО 2000“ ООД. Действащият план за регулация на м. „Пробив бул.П.Славейков“ е одобрен със Заповед № РД-09-50-163-А от 29.03.2000 г. на Гл. архитект на Столична община. Предлаганото изменение се състои в промяна в северната част на регулационната линия между УПИ VI-3,4 и III-8,9, квартал 234, м. „Пробив бул.П.Славейков“, като вместо по източната фасада на масивната стопанска сграда в ПИ 4, същата покрива имотната граница между ПИ 4 и ПИ 8. Към преписката се прилагат комбинирана скица за пълна или частична идентичност, издадена на 21.07.2016 г. от „ГИС София“ ЕООД, скици за горните поземлени имоти, издадени от Агенцията по геодезия, картография и кадастър и диск.

Предложението за изменение на плана за регулация е разгледано в Районния експертен съвет по устройство на територията с Протокол № 10 от 29.07.2016 г., точка 2. Същото е прието и е предложено на Гл. архитект на района да издаде заповед за допускане на градоустройствена процедура за изменение на плана за регулация на квартал 234 в териториален обхват урегулирани поземлени имоти III-8,9 и VI-3,4. Издадена е Заповед № РВЕ16-РА50-4 от 16.08.2016 г. на Гл. архитект на района, с която се разрешава да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за

регулация на квартал 234, м. „Пробив бул.П.Славейков“ в обхват УПИ III-8,9 и VI-3,4. 3. На основание чл. 124-б, ал. 2 от Закона за устройство на територията е изготвено обявление № РВЕ16-ГР00-158/1 от 17.08.2016 г., което е публикувано във вестник „Телеграф“ от 19.08.2016 г. и е закачено на таблото за обяви в района. В 14-дневния срок не са постъпили възражения, което е отразено в констативен протокол от 12.09.2016 г.

Със заявление вх. № РВЕ16-ГР00-158/2 от 07.09.2016 г. горните заявителите внасят проект за изменение на плана за регулация на квартал 234, за който е изготвено обявление № РВЕ16-ГР00-158/3 от 16.09.2016 г. Проектът е обявен на заинтересуваните по чл. 131 от ЗУТ собственици и на Кмета на района като представител на собственика Кмета на Столична община. В 14-дневния срок не са постъпили възражения. Изготвен е констативен протокол от 05.10.2016 г. и проектът е внесен за разглеждане в РЕСУТ. С протокол № 14 от 11.10.2016 г. съветът прие проекта и предложи на на Гл. архитект на района да издаде заповед за одобряване на същия.

С оглед на горните мотиви, събрани в административното производство и на протоколи №№ 10 от 29.07.2016 г. и 14 от 11.10.2016 г. на РЕСУТ, чл. 16, ал.2 и чл. 134, ал.2, точка 6 от Закона за устройство на територията и Заповед № РД-09-1423 от 05.12.2012 г. на Кмета на Столична община,

О Д О Б Р Я В А М :

Проект за изменение на план за регулация на квартал 234, м. „Пробив бул.П.Славейков“, като северната част на регулационната линия между УПИ III-8,9 и VI-3,4 се премества от източната фасада на масивната стопанска сграда в ПИ 4 върху имотната граница между ПИ 4 и ПИ 8. Създават се нови УПИ VI-163,164 и УПИ III-156,157, показани в линии, щрихи и цифри в зелен цвят на приложения проект.

Заповедта да се обяви съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ на заинтересуваните лица, определени в чл. 131 от ЗУТ, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

В 14-дневен срок от узнаването заинтересуваните могат за подадат жалба до Административен съд – София-град чрез район „Възраждане“.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА
РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“:.....
/арх. Людмила Гавазова/



Ст. юриконсулт:..... М. Кърчева

Ст. експерт :..... инж. Д.Петров