



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

ЗАПОВЕД

№ РВЕ18-РА50-10/05.04.....2018г.

В отдел Устройство на Територията, Кадастър, Регулация и Контрол по Строителството (УТКРСК) при район „Възраждане“-СО е постъпила заявление с вх. № РВЕ18-ГР00-29/16.02.2018г. от „ФОБЕКС ТРЕЙДИНГ“ ЕООД, ЕИК 102033999 с управител Иван Христов Аршинков чрез пълномощник Слав Валентинов Динев, за разрешаване изработването на Подробен Устройствен План /ПУП/ – Изменение на Плана за Застрояване в следния териториален обхват: УПИ II-43; УПИ III-49, УПИ IV-48,307, кв. 31А, м. „НПЗ Средец“, район „Възраждане“-СО.

Към заявлението са приложени следните документи : скица - мотивирано предложение за ПУП – ИПЗ, комбинирана скица по чл.16, ал. 3 от ЗКИР, скица на поземлен имот №15-74609-07.02.2018г., нотариален акт за продажба на недвижим имот №27, том I, рег. №00930, дело №0024/2018г.,

Имотът попада в устройствена зона „Смесена многофункционална зона“ /СМФ/, съгласно т. 12 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установи следното от правна страна:

Искането за изменение на действащия подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) в териториален обхват: УПИ II-43; УПИ III-49, УПИ IV-48,307, кв. 31А, м. „НПЗ Средец“, район „Възраждане“-СО е подадено от заинтересуваните лица по смисъла на чл. 135, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал.2 , т.1 от ЗУТ

Действащият ПУП за кв. 31А, м. „НПЗ Средец“ е одобрен със Заповед №РД-50-09-467/28.09.1987г. на Главния архитект на София.

Кадастралната карта на район „Възраждане“ – СО е одобрена със Заповед №РД-18-32/01.04.2016г. на изпълнителния Директор на АГКК.

Видно от представената комбинирана скица има разминаване между регулацията и кадастралната карта.

На основание чл. 113, ал. 2 във връзка с чл. 114, ал. 1, т.1 от ЗУТ, изработването на РУП е задължително.

Паркирането ще бъде осигурено в подземни гаражи към новопредвиденото застрояване, с което е спазено изискването на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ за задължително осигуряване на места за паркиране и границите на урегулирания поземлен имот.

Мотивираното предложение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал.4 и чл. 104, ал.1 от ЗУТ.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му, в съответствие с Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходването на общински бюджетни средства.

С оглед на тези мотиви, събрани в административното производство доказателства и на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на кмета на Столична Община, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 113, ал. 2 във връзка с чл. 114, ал. 1 от ЗУТ, устройствена категория по т. 12 от Приложениято към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, Протокол на заседание на РЕСУТ от 07.03.2018г. , т.8

РАЗРЕШАВАМ

1. Да се изработи проект за Подробен Устройствовен План - Изменение на Плана Регулация и Застрояване и Работен Устройствовен План в следния териториален обхват:

УПИ II-43; УПИ III-49, УПИ IV-48,307, кв. 31А, м. „НПЗ Средец“, район „Възраждане“-СО.

2. Разрешавам заявителят да изработи за своя сметка проекта за изменение на подробния устройствен план и работен устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т.1.
3. Проектът да отговаря на разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7 и Наредба № 8 на МРРБ.
4. Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на района, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.
5. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след плащане на такса от 100 (сто) лева съгласно точка 12 от Приложение № 9 на Наредба на Столичен Общински Съвет за Определяне на Местни Такси и Цени на Услуги, Предоставяни от Столична Община.
6. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Ада Николова – старши експерт в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството“ при район „Възраждане“-СО.

Главен архитект на район
„Възраждане“-СО: Заличено, чл.2 ЗЗД

/ арх. Л. Гавазова /

