



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул. "Ал.Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

ЗАПОВЕД

№ РВЕ18-РА50-13/08.06.....2018г.

В отдел Устройство на Територията, Кадастър, Регулация и Контрол по Строителството (УТКРСК) при район „Възраждане“-СО е постъпила заявление с вх. № РВЕ18-ГР00-29/2/23.04.2018г. от „ФОБЕКС ТРЕЙДИНГ“ ЕООД, ЕИК 102033999 с управител Иван Христов Аршинков одобряване на Подробен Устройствен План /ПУП/ – Изменение на Плана за Регулация и Застрояване в следния териториален обхват: УПИ II-43; УПИ III-49, УПИ IV-48,307, кв. 31А, м. „НПЗ Средец“, ПИ с идентификатори 68134.305.127; 68134.305.128; 68134.305.129; 68134.305.230, район „Възраждане“-СО.

Заявителят се легитимира като собственик на УПИ III-49, ПИ с идентификатор 68134.305.128 с нотариален акт №27, том I, рег. №00930, дело №0024/2018г.

Проектът е допуснат да се изработи със Заповед №РВЕ18-РА50-10/05.04.2018г. на Гл. архитект на район „Възраждане“-СО.

Към проекта за Изменение на Плана за Регулация и Застрояване и Работен Устройствен План са приложени следите документи: Заповед за допускане №РВЕ18-РА50-10/05.04.2018г. на Гл. архитект на район „Възраждане“-СО; Дендрологично заснемане и експертна оценка на дървесната растителност; Геодезическо заснемане.

Проектът и придружаващите го книжа е разгледан на Районен Експертен Съвет по Устройство на Територията (РЕСУТ) с Протокол №4/25.04.2018г. , т. 3 и е приет без забележки.

Проектът е съобщен на заинтересуваните лица. В законоустановеният срок няма постъпили възражения.

При горната фактическа обстановка се установи следното от правна страна:

Искането за одобряване на изменение на действащия подробен устройствен план е направен от заинтересуваните лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал.1 от ЗУТ.

Действащият ПУП за кв. 31А, м. „НПЗ Средец“ е одобрен със Заповед №РД-50-09-467/28.09.1987г. на Главния архитект на София.

Кадастралната карта на район „Възраждане“ – СО е одобрена със Заповед №РД-18-32/01.04.2016г. на изпълнителния Директор на АГКК.

Имотите в обхвата на разработката попадат в устройствена зона „Смесена многофункционална зона“ /СМФ/, съгласно т. 12 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Изпълнено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 131 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение и е разрешено изработването на ИПРЗ и РУП, внесен е проект. Проектът е съобщен на заинтересуваните лица. Същият е разгледан и приет от РЕСУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на тези мотиви, събрани в административното производство и на основание Заповед СОА18-РД09-396/26.04.2018г. на кмета на Столична Община; чл. 134, ал.2 ; чл. 113, ал.1,2,4,5; чл. 114, ал.1, т.1; устройствена категория т. 12 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и Протокол №4/25.04.2018г. , т.3 на РЕСУТ,

ОДОБРЯВАМ

ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на Плана за Регулация и Застрояване и Работен Устройствовен План в следния териториален обхват:

УПИ II-43; УПИ III-49, УПИ IV-48,307, кв. 31А, м. „НПЗ Средец“, ПИ с идентификатори 68134.305.127; 68134.305.128; 68134.305.129; 68134.305.230, район „Възраждане“-СО.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на район „Възраждане“- СО.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град.

Жалбите се подават в район „Възраждане“-СО и се изпращат в Административен съд София – град.

Главен архитект на район
„Възраждане“-СО:



чл.2 от ЗЗЛД

арх. Л. Гавазова /