



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул. "Ал. Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

ЗАПОВЕД

№ РВЕ18.-РА50-15./...20.06.....2018г.

В отдел Устройство на Територията, Кадастър, Регулация и Контрол по Строителството (УТКРСК) при район „Възраждане“-СО е постъпила заявление с вх. № РВЕ17-ГР00-64/4/20.03.2018г. от Теодора Димитрова Бобчева и Илиана Георгиева Иванова – Угринова за одобряване на Подробен Устройствен План /ПУП/ – Изменение на Плана за Застрояване в следния териториален обхват: УПИ IV-24, кв. 129, м. „Зона Б-4“, ПИ с идентификатор 68134.301.207, район „Възраждане“-СО.

Заявителите се легитимират като собственици на УПИ IV-24, ПИ с идентификатор 68134.301.207 с Нотариален акт за дарение недвижим имот №133, том L, дело №9845/1995г. и Нотариален акт за дарение недвижим имот №37, том XXXXXIX, дело 11125/1991г.

Проектът е допуснат да се изработи със Заповед №РВЕ17-РА50-8/17.07.2017г. на Гл. архитект на район „Възраждане“-СО.

Към проекта за Изменение на Плана за Застрояване и Работен Устройствен План са приложени следите документи: Заповед за допускане №РВЕ17-РА50-8/17.07.2017г. на Гл. архитект на район „Възраждане“-СО; Експертна оценка на дървесната растителност; Геодезическо заснемане.

Проектът и придружаващите го книжа е разгледан на Районен Експертен Съвет по Устройство на Територията (РЕСУТ) с Протокол №4/25.04.2018г. , т. 2.

Проектът е съобщен на заинтересуваните лица. В законоустановеният срок няма постъпили възражения.

При горната фактическа обстановка се установи следното от правна страна:

Искането за одобряване на изменение на действащия подробен устройствен план е направен от заинтересуваните лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал.1, ал. 2, т.1 от ЗУТ.

Действащият ПУП за кв. 129, м. „Зона Б-4“ е одобрен със Заповед №РД-50-09-03/05.01.1994г. на Главния архитект на София. Със Заповед №РД-09-50-1054/15.10.2009г. на Главния архитект на София е одобрен проект за ИПЗ и РУП за УПИ IV, V, XX, XXI, XXIV, кв. 129, м. „Зона Б-4“, район „Възраждане“-СО. Със Заповед №РД-09-50-709/19.06.2009г. Главния архитект на София е одобрен проект за ИПЗ и РУП за УПИ III, кв. 129, м. „Зона Б-4“, район „Възраждане“-СО.

Кадастралната карта на район „Възраждане“ – СО е одобрена със Заповед №РД-18-32/01.04.2016г. на изпълнителния Директор на АГКК.

Имотът, в обхвата на разработката, попада в устройствена зона „Зона централна със смесено застрояване“ /ЦЗ/, съгласно т. 11 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Изпълнено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 131 от ЗУТ със заявление и мотивирано

предложение и е разрешено изработването на ИПЗ и РУП, внесен е проект. Проектът е съобщен на заинтересуваните лица. Същият е разгледан и приет от РЕСУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на тези мотиви, събрани в административното производство и на основание Заповед СОА18-РД09-396/26.04.2018г. на кмета на Столична Община; чл. 134, ал.2, т.6 ; чл. 113, ал.1,2,4,5; чл. 114, ал.1, т.1; устройствена категория т. 11 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и Протокол №4/25.04.2018г. , т.2 на РЕСУТ,

ОДОБРЯВАМ

ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на Плана за Застрояване и Работен Устройствов План в следния териториален обхват:

УПИ IV-24, кв. 129, м. „Зона Б-4“, ПИ с идентификатори 68134.301.207, район „Възраждане“-СО.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на район „Възраждане“- СО.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град.

Жалбите се подават в район „Възраждане“-СО и се изпращат в Административен съд София – град.



Главен архитект на район
„Възраждане“-СО: чл.2 от ЗЗЛД

/ арх. Л. Гавазова /

чл.2 от ЗЗЛД

Гл. юрисконсулт:
при район „Възраждане“-СО /В. Бояджиев/

чл.2 от ЗЗЛД

Изготвил:
/арх. А. Николова/