



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр.СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски",№62

тел.9814364, ф.9870794

### ЗАПОВЕД

№ РВЕ18-РА50-16 / 05.07 .2018 г.

В отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол на строителството“ при район „Възраждане“ – СО е постъпило заявление вх. № РВЕ18-ГР00-86 от 23.05.2018 г. от Милена Недялкова Монева, пълномощник на дружество „ГЕНЧЕВИ – ЗАЙЧАР“ ООД, с искане за провеждане на процедура по изменение на плана за регулация на квартал 170, м. „Западно направление“ в обхват УПИ XIX-20, XV-21 и XVI-22.

Към заявлението е приложена скица - предложение за изменението, нотариален акт № 2, том LXLIV, дело 24694 от 26.06.2006 г., нотариален акт № 150, том LXLIV, дело 24867 от 27.06. 2006 г., нотариален акт №102, том LXX, дело № 21916 от 2015 г., нотариален акт № 154, том СХХII, дело № 38912 от 17.08.2017 г., скица № 15-284919 от 09.05.2018 г. от СГКК, скица № 15-208560 от 04.04.2018 г. от СГКК, скица № 15-208558 от 04.04.2018 г. от СГКК и комбинирана скица от м. май 2018 г.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със Заповед № РД-09-50-05 от 08.01.1998 г. на Главният архитект на София. Кадастралната карта на района е одобрена със заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Мотивираното предложение за изменение на плана за регулация за горния урегулиран поземлен имот е изготвено от фирма „Геокад 93“ ЕООД с управител инж. Златан Златанов. С предложението се предлага да се обединят УПИ XIX-20, УПИ XV-21 и УПИ XVI-22 в един нов УПИ XV-303,306,307. Проектът за допускане е разгледан в заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията по точка 2 от Протокол № 6 от 29.06.2018 год. Решението е да се издаде заповед на Главния архитект на район „Възраждане“ за допускане на Изменение на План за Регулация за квартал 170, м. „Западно направление“ в обхват УПИ XIX-20, XV-21 и XVI-22.

Искането за изработването на ПУП е направено по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал.1 и 2, т. 1 от Закона за устройство на територията, като собственик на поземлени имоти с ID 68134.303.303, 68134.303.306 и 68134.303.307, което се установява от приложените документи за собственост.

Разрешаване изработването на подробен устройствен план е от компетенцията на Главния архитект на район „Възраждане“ във връзка със заповед № СОА17-РД09-622 от 19.06.2017 г. на Кмета на Столична община.

Мотивираното изменение е изработено върху кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

С предложението не се променя улично-регулационната линия. Не се нарушава достъпа до новообразувания УПИ XV-303,306,307, което е изискване на чл. 14, ал. 4 от ЗУТ.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаване на изменението по чл. 134, ал. 2, точка 2 и чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

С оглед на горните мотиви и събраните в административното производство доказателства, както и на основание чл. 134, ал. 2, точка 2 от ЗУТ, Заповед № СОА17-РД09-622 от 19.06.2017 г. и протокол № 6 от 29.06.2018 г. на Районния експертен съвет по устройство на територията

#### РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация в обхват УПИ XIX-20, XV-21 и XVI-22, квартал 170, м. „Западно направление“, район „Възраждане“, Столична община

#### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ПРЕДПИСАНИЯ:

а/ По отношение на Общия устройствен план на Столична община /ОУП/

Съгласно Общия устройствен план на Столична община урегулацията на поземлен имот попада в устройствена зона Ц-1.

При изготвяне на проекта да се спазва изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

#### б/ Градоустройство

ИПР в обхват на УПИ XIX-20, XV-21 и XVI-22, квартал 170, м. „Западно направление“ да се представи в два екземпляра на недеформируема основа. Да се спазят изискванията на Наредба № 8 „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове“ на МРРБ от 2001 г.

2. Проектът да се изготви за сметка на дружество „ГЕНЧЕВИ – ЗАЙЧАР“ ООД.

3. Определям срок 6 /шест/ месеца от датата на съобщаване на Заявителя на настоящата заповед за внасяне в район „Възраждане“ – СО на проекта за изменение на подробния устройствен план в посочения обхват и при спазване на изискванията на точка 1. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения на заявителите и трети лица се прекратяват.

4. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториален обхват на допуснатото изменение по точка 1.

Петров, ст.експерт в отдел“УТКРКС“.

6. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. съгласно точка 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

7. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на района и на заявителя съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, както и да се публикува в един местен вестник.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА  
РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“.....  
АРХ. ЛЮДМИЛА ГАВАЗОВА



чл.2 от ЗЗЛД

Гл.юрк.:.....Васил Бояджиев

Ст. експерт:.....инж. Д.Петров