



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр.СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски",№62

тел.9814364, ф.9870794

ЗАПОВЕД

№ РВЕ18-РА50-18 / 05.07. 2018 г.

В отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол на строителството“ при район „Възраждане“ – СО е постъпило заявление вх. № РВЕ18-ГР00-94 от 14.06.2018 г. от Емил Йорданов Пиргов, пълномощник на дружество „МК ИНВЕСТ ПРО“ ЕООД, с искане за провеждане на процедура по изменение на плана за регулация на квартал 129-а, м. „Зона Б-4“ в обхват УПИ ХХ-10.

Към заявлението е приложена скица - предложение за изменението, нотариален акт № 171, том XLVII, дело 9157 от 24.04.1997 г., нотариален акт № 147, том I, дело 126 от 2018 г., скица № 15-129079 от 28.02.2018 г. от Службата по геодезия, картография и кадастър и комбинирана скица от м. май 2018 г.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със Заповед № РД-50-09-03 от 05.01.1994 г. на Главният архитект на София. Кадастралната карта на района е одобрена със заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Мотивираното предложение за изменение на плана за регулация за горния урегулиран поземлен имот е изготвено от фирма „Геософ“ ЕООД с управител инж. Марин Кюркчиев. С предложението се предлага да се отстрани несъвпадението между северната регулационна линия и имотната граница, като регулацията съвпадне с имотната граница. Проектът за допускане е разгледан в заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията по точка 3 от Протокол № 6 от 29.06.2018 г. Решението е да се издаде заповед на Главния архитект на район „Възраждане“ за допускане на Изменение на План за Регулация за квартал 129-а, м. „Зона Б-4“ в обхват УПИ ХХ-10.

Искането за изработването на ПУП е направено по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал.1 и 2, т. 1 от Закона за устройство на територията, като собственик на поземлен имот с ID 68134.301.261, което се установява от приложените документи за собственост.

Разрешаване изработването на подробен устройствен план е от компетенцията на Главния архитект на район „Възраждане“ във връзка със заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на Кмета на Столична община.

Мотивираното изменение е изработено върху кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

С предложението не се променя улично-регулационната линия. Не се нарушава достъпа до УПИ ХХ-10, което е изискване на чл. 14, ал. 4 от ЗУТ.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаване на изменението по чл. 134, ал. 2, точка 2 и чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

С оглед на горните мотиви и събраните в административното производство доказателства, както и на основание чл. 134, ал. 2, точка 2 от ЗУТ, Заповед № СОА17-РД09-622 от 19.06.2017 г. и протокол № 6 от 29.06.2018 г. на Районния експертен съвет по устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация в обхват УПИ ХХ-10, квартал 129-а, м. „Зона Б-4“, район „Възраждане“, Столична община

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ПРЕДПИСАНИЯ:

а/ По отношение на Общия устройствен план на Столична община /ОУП/
Съгласно Общия устройствен план на Столична община урегулираният поземлен имот попада в устройствена зона Ц-3.

При изготвяне на проекта да се спази изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

б/ Градоустройство

ИПР в обхват на УПИ ХХ-10, квартал 127-а, м. „Зона Б-4“ да се представи в два екземпляра на недеформируема основа. Да се спазят изискванията на Наредба № 8 „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове“ на МРРБ от 2001 г.

2. Проектът да се изготви за сметка на дружество „МК ИНВЕКТ ПРО“ ЕООД.

3. Определям срок 6 /шест/ месеца от датата на съобщаване на Заявителя на настоящата заповед за внасяне в район „Възраждане“ – СО на проекта за изменение на подробния устройствен план в посочения обхват и при спазване на изискванията на точка 1. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения на заявителите и трети лица се прекратяват.

4. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториален обхват на допуснатото изменение по точка 1.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Димитър Петров, ст.експерт в отдел „УТКРКС“.

6. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане

на такса от 100 лв. съгласно точка 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

7. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на района и на заявителя съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, както и да се публикува в един местен вестник.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА
РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“..... чл.2 от ЗЗЛД
АРХ. ЛЮДМИЛА ГАВАЗОВА



чл.2 от ЗЗЛД

Гл.юрк.:.....Васил Бояджиев

чл.2 от ЗЗЛД

Ст. експерт:.....инж. Д.Петров