



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

ЗА П О В Е Д

№ РВЕ18...-РА50-19/11.07.....2018г.

В отдел Устройство на Територията, Кадастър, Регулация и Контрол по Строителството (УТКРСК) при район „Възраждане“-СО е постъпило заявление с вх. № РВЕ17-ГР00-132/02.10.2017г. от Атанас Асенов Топчиев, управител на „Атрим“ ЕООД, ЕИК 200919475 за одобряване на проект за Подробен Устройствен План /ПУП/ – Изменение на Плана за Застрояване и Работен Устройствен План в следния териториален обхват: УПИ VI-6, кв. 153, м. „Зона Б-3, ПИ с идентификатор 68134.302.382, район „Възраждане“-СО.

Заявителят се легитимира като собственик на УПИ VI-6, кв. 153, м. „Зона Б-3, ПИ с идентификатор 68134.302.382, район „Възраждане“-СО с Нотариален акт за продажба на недвижим имот №187, том II, дело №262/20.12.2016г.

Проектът е допуснат да се изработи със Заповед №РВЕ17-РА50-12/10.10.2017г. на Гл. архитект на район „Възраждане“-СО.

Проектът и придружаващите го книжа е разгледан и приет на Районен Експертен Съвет по Устройство на Територията (РЕСУТ) с Протокол №13/13.12.2017г., т. 4 с решение проектът да се обяви на заинтересуваните лица и да се съгласува в НИНКН.

Към проекта за Изменение на Плана за Застрояване и Работен Устройствен План са приложени следите документи: Заповед за допускане №РВЕ17-РА50-12/10.10.2017г. на Гл. архитект на район „Възраждане“-СО; Декларация за липса дървесна растителност; Геодезическо заснемане; Становище на зам. Министъра на културата с изх. №33-НН-996/13.04.2018г (внесено с Вх. №РВЕ17-ГР00-132/7/09.05.2018г.).

Проектът е съобщен на заинтересуваните лица. В законоустановеният срок няма постъпили възражения. С протокол №6/29.06.2018г., т.4 РЕСУТ предлага на Гл. архитект на район „Възраждане“-СО да издаде Заповед за одобряване на проект за Подробен Устройствен План /ПУП/ – Изменение на Плана за Застрояване и Работен Устройствен План в следния териториален обхват: УПИ VI-6, кв. 153, м. „Зона Б-3, район „Възраждане“-СО.

При горната фактическа обстановка се установи следното от правна страна:

Искането за одобряване на изменение на действащия подробен устройствен план е направено от заинтересуваните лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал.1, ал. 2, т.1 от ЗУТ.

Действащият ПУП за кв. 153, м. „Зона Б-4“ е одобрен със Заповед №РД-09-50-608/21.11.1994г. на Главния архитект на София.

Кадастралната карта на район „Възраждане“ – СО е одобрена със Заповед №РД-18-32/01.04.2016г. на изпълнителния Директор на АГКК.

Имотът, в обхвата на разработката, попада в устройствена зона „Зона на стария градски център“ /Ц2/, съгласно т. 10 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Имотът попада в трета защитена зона АИР „Сердика – Средец“; зона на старите пазарища А-2, I част /Главен градски пазар/.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Изпълнено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 131 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение и е разрешено изработването на ИПЗ и РУП, внесен е проект. Проектът е съобщен на заинтересуваните лица. Същият е разгледан и приет от РЕСУТ.

Проектното решение отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на тези мотиви, събрани в административното производство и на основание Заповед СОА18-РД09-396/26.04.2018г. на кмета на Столична Община; чл. 134, ал.2, т.6 ; чл. 113, ал.1,2,4,5; чл. 114, ал.1, т.1; устройствена категория „Зона на стария градски център“ (т. 10 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО) и Протокол №6/29.06.2018г., т.4 на РЕСУТ,

ОДОБРЯВАМ

ПРОЕКТ ЗА:

**Подробен Устройствовен План /ПУП/ – Изменение на Плана за Застрояване и Работен
Устройствовен План в следния териториален обхват:**

**УПИ VI-6, кв. 153, м. „Зона Б-3, ПИ с идентификатор 68134.302.382,
район „Възраждане“-СО.**

Заповедта да се публикува на интернет страницата на район „Възраждане“- СО.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град.

Жалбите се подават в район „Възраждане“-СО и се изпращат в Административен съд София – град.

Главен архитект на район
„Възраждане“-СО



чл.2 от ЗЗЛД
арх. Л. Гавазова

Съгласувал: чл.2 от ЗЗЛД

Зам. Кмет:
на район „Възраждане“ -СО
/арх. Н. Диков/

Гл. юрисконсулт: чл.2 от ЗЗЛД
при район „Възраждане“-СО /В. Бояджиев/

Изготвил: чл.2 от ЗЗЛД
/арх. А. Николова/