



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул. "Ал.Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

ЗАПОВЕД

№ РВЕ18...РА.50...20/30.07.....2018г.

В отдел Устройство на Територията, Кадастър, Регулация и Контрол по Строителството (УТКРСК) при район „Възраждане“-СО е постъпила молба с вх. № РВЕ18-ГР00-30/18.02.2018. от Адреана Нейкова Андреева, Никифор Атанасов Спасов, Камелия Крумова Кръстанова, Димитър Крумов Кръстанов, Антон Никифоров Спасов, Атанас Никифоров Спасов, относно одобряване на проект за Работен устройствен план в следния териториален обхват: УПИ IX – 6, кв. 155, м. „Зона Б-3“, район „Възраждане“-СО, ПИ с идентификатори 68134.302.319 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителния Директор на АГКК, административен адрес ул. „Отец Паисий“ №52. Заявителите се легитимират като собственици на УПИ IX – 6, ПИ с идентификатор 68134.302.319.

Към заявлението са приложени следите документи:

1. Нотариален акт №021, том. II, рег. №5907, дело №139/2005г.;
2. Решение на Софийски районен съд
3. Удостоверение за наследници
4. Скица на поземлен имот №15-3284/04.01.2017г. за ПИ с идентификатор 68134.302.319.
5. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот с идентификатор 68134.302.319 по кадастрална карта, одобрена със Заповед РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителния Директор на АГКК и действащ регулационен план на м. „Зона Б-3“, одобрен със Заповед №РД-09-50-608/21.11.1994г на Гл. архитект на София;
6. Проект за РУП план в обхват: УПИ IX – 6, кв. 155, м. „Зона Б-3“, район „Възраждане“-СО, ПИ с идентификатори 68134.302.319 по КККР;
7. Експертна оценка на съществуващата растителност в УПИ IX – 6, кв. 155, м. „Зона Б-3“, район „Възраждане“-СО, ПИ с идентификатори 68134.302.319 по КККР;
8. Геодезическо заснемане;
9. Становище с изх. №33-НН-382/16.07.2018г. на Министъра на културата.

Проектът е внесен от заинтересувани лица по чл. 131, ал.1 от ЗУТ.

Работният устройствен план е изработен на основание 124а, ал.8 от ЗУТ по действащ ПУП за м. „Зона Б-3“, одобрен със Заповед №РД-09-50-608/21.11.1994г на Гл. архитект на София и ЧЗРП за кв. 155, одобрен със Заповед №РД-05-50-401/15.07.1997г. Същият е съобщен в съответствие с чл. 131 от ЗУТ. В законоустановеният срок не са постъпили възражения.

Проектът за Работен устройствен план и придружаващите го книжа е разгледан и приет от Районния Експертен Съвет по Устройство на Територията (РЕСУТ) с Протокол №02/07.03.2018г., т. 11.

Имотът попада в обхвата на територия с културно-историческо наследство със статут на групова недвижима културна ценност „Зона на работническото движение“ /Ж-5/, гр. София, декларирана с писмо №4469 от 22.08.1986г. като групов паметник на културата. Квартал 155 попада в границите на III защитена зона на АИР Сердика- Средец. Във връзка с това проектът е съгласуван с Министерство на културата, което е изразило становище с изх. №33-НН-382/16.07.2018г.

При горната фактическа обстановка се установи следното от правна страна:

Проектът е внесен от заинтересувани лица по чл. 131, ал.1 от ЗУТ.

Работният устройствен план е изработен на основание 124а, ал.8 от ЗУТ по действащ ПУП, за м. „Зона Б-3“, одобрен със Заповед №РД-09-50-608/21.11.1994г на Гл. архитект на София и ЧЗРП за кв. 155, одобрен със Заповед №РД-05-50-401/15.07.1997г.

Налице са основания по чл. 113, ал.1 и ал.2 от ЗУТ за изготвяне на работен устройствен план, а именно наличие на действащ подробен устройствен план и наличие на свързано застрояване на повече от два УПИ.

Имотът в обхвата на разработката попада в устройствена зона Ц2 (зона на стария градски център) с параметри съгласно Приложение към чл.3, ал.2, т. 10 от ЗУЗСО – максимална плътност на застрояване 60% - 80% ; КИНТ-3,5 - 5; минимална озеленена площ – 30%-20%.

С плана не се предвижда изменение на характера и начина на застрояване и е съставен за ограничена част от територията.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

С проекта за РУП не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 131 от ЗУТ със заявление и проект за РУП, изготвен от лицензиран проектант с пълна проектанска правоспособност. Проектът е разгледан и приет на РЕСУТ по т.11 от Протокол №02/07.03.2018г.

Изпълнено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

С оглед на тези мотиви, събрани в административното производство и на основание Заповед СОА18-РД09-396/26.04.2018г. на кмета на Столична Община; чл. 103, ал.4 и чл. 104, ал.1, изр. 2 от ЗУТ; чл. 110, ал.1, т.4 от ЗУТ; т.10 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и Протокол №02/07.03.2018г. , т. 11 на РЕСУТ,

**ОДОБРЯВАМ
ПРОЕКТ ЗА:**

Работен устройствен план в следния териториален обхват:

УПИ IX – 6, кв. 155, м. „Зона Б-3“, район „Възраждане“-СО, ПИ с идентификатори 68134.302.319 по КККР

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допуснати намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на район „Възраждане“- СО.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град.

Жалбите се подават в район „Възраждане“-СО и се изпращат в Административен съд София – град.

Главен архитект на район
„Възраждане“-СО:



чл.2 от ЗЗЛД

арх. Л. Гавазова

Съгласувал: чл.2 от ЗЗЛД

Зам. Кмет:
на район „Възраждане“ -СО
/арх. Н. Диков/

чл.2 от ЗЗЛД
Гл. юрисконсулт:
при район „Възраждане“-СО /В. Бояджиев /

чл.2 от ЗЗЛД
Изготвил:
/арх. А. Николова/