



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул. "Ал. Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

ЗАПОВЕД

РВЕ18-РА50-25/04.12.2018г.
(регистрационен индекс/дата)

В отдел Устройство на Територията, Кадастър, Регулация и Контрол по Строителството (УТКРСК) при район „Възраждане“-СО е постъпило заявление с вх.№РВЕ18-ГР00-118/20.11.2018г. от името на собствениците на УПИ XIII-3 и УПИ X-4,5, кв. 278, м. „Зона Б-19“, район „Възраждане“-СО, чрез пълномощник Минко Бойков Николов, съсобственик в УПИ XIII-3 кв. 278, м. „Зона Б-19“, за разрешаване изработването на Подробен Устройствовен План /ПУП/ – Изменение на Плана за Регулация в следния териториален обхват: УПИ X-4,5 и УПИ XIII-3 - имоти с идентификатори 68134.306.254; 68134.306.255, 68134.306.256, кв. 278, м. „Зона Б-19“, район „Възраждане“. Към заявлението са приложени следните документи: скица-мотивирано предложение за ПУП – ИПР, комбинирана скица по чл.16, ал. 3 от ЗКИР, нотариален акт №137, том XXVI, дело № 4097/1981г.; нотариален акт №198, том II, дело №67712/2018г., издаден в Служба по вписванията с нотариален акт №31, том XXII, дело №229612/2018г.; нотариален акт №55, том XXXI, дело №5326/1990г.; нотариален акт №173, том LXVIII, дело №13282/1997г.; нотариален акт №43, том II, дело №207/1981г.; нотариален акт №44, том XXIV, дело №6368/2008г., копие от действащ ПУП и пълномощно.

Имотът попада в устройствена зона /Жг/ „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“, съгласно Приложение към чл.3, ал.2, т.1 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установи следното от правна страна:

Заявлението за разрешаване изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице подадено по смисъла на чл. 135, ал.1 от ЗУТ.

Действащият ПУП-ИПР е одобрен със Заповед №РД-09-144/28.07.2015г. на Главен архитект на район „Възраждане“, а по регулационен и застроителен план, утвърден със Заповед №50-09-02/05.01.1994г. на Главния архитект на Столична община.

Кадастралната карта на територията е одобрена със Заповед № РД-18-32/01.04.2016г. на изпълнителния директор на АГКК.

Предвид горното, за допускане на ПУП-ИПР е налице основание по чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Мотивираното предложение е разгледано и прието от Районния Експертен Съвет по Устройство на Територията (РЕСУТ) с Протокол № 10, т.2 от 28.11.2018г.

С оглед на тези мотиви, събрани в административното производство и на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община, т.б.б.1; чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.,

РАЗРЕШАВАМ

1. Да се изработи проект за Изменение на Плана за Регулация в следния териториален обхват:

УПИ XIII-3 и УПИ X – 4,5, кв.278, м. „Зона Б-19“, район „Възраждане“-СО, поземлени имоти с идентификатори 68134.306.254, 68134.306.255 и 68134.306.256, район „Възраждане“-СО.

2. Разрешавам заявителите да изработят за своя сметка проекта за изменение на подробния устройствен план и в обхвата и при спазване на изискванията по т.1.
3. Проектът да отговаря на разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7 и Наредба № 8 на МРРБ.
4. Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на района, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана и се публикува на интернет страницата на общината.
5. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след плащане на такса от 100 (сто) лева съгласно точка 12 от Приложение № 9 на Наредба на Столичен Общински Съвет за Определяне на Местни Такси и Цени на Услуги, Предоставяни от Столична Община.
6. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Зорница Захариева – младши експерт в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството“ при район „Възраждане“-СО.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“:**

чл.2 от ЗЗЛД

АРХ. Л. ГАВАЗОВА

