



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр.СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски",№62

тел.9814364, ф.9870794

ЗАПОВЕД

№ РВЕ18-РА50-6 / 13.03. 2018 г.

В отдел „Устройство на територията“ при район „Възраждане“ – СО е постъпило заявление от Емилия Павлова Георгиева, пълномощник на Самуил Христов Тодоров, Димитър Борисов Василев и Диана Александрова Василева с искане за провеждане на процедура по изменение на плана за регулация на квартал 226, м. „Западно направление“ в обхват УПИ VII-6 и VIII-5.

Заявителите представят копия от нотариални актове № 154, том LLII, дело 25704 от 2005 г. на Самуил Христов Тодоров и № 80, том XXX, дело № 7392 от 2000 г. на Димитър Борисов Василев и Диана Александрова Василева от Службата по вписванията. Допълнително е представен нотариално заверен предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ за създаване на съсобствен урегулиран поземлен имот.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със Заповед № РД-09-50-58 от 28.01.2015 г. на Главният архитект на Столична община. Кадастралната карта на района е одобрена със заповед № РД-18-32 от 01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. УПИ VII-6 е с ID 68134.306.63, а УПИ VIII-5 - с ID 68134.306.423. Административните адреси на двата поземлени имота са съответно ул. „Царибродска“ №№ 103 и 105.

Към заявлението е приложено предложение за изменение на плана за регулация за горните урегулирани поземлени имоти, изготвена от дружество „Бадвик“ ООД. С мотивираното предложение се предлага да се заличи регулационната линия между двата парцела и се образува нов УПИ VII-63,423. Мотивираното предложение е разгледано в заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията по точка 6 от Протокол № 13 от 13.12.2017 г. Решението е да се издаде заповед на главния архитект на района за изготвяне на проект за изменение на плана за регулация за квартал 226, м. „Западно направление“ в обхват УПИ VII-6 и VIII-5.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаване на изменението по чл. 134, ал. 2, точка 6 и чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

Издадена е заповед № РВЕ18-РА50-1 от 09.01.2018 г. на Главния архитект на район „Възраждане“, с която се разрешава да се изработи проект за изменение на плана за регулация в обхват УПИ VII-6 и УПИ VIII-5, квартал 226, м. „Западно направление“. Същата е публикувана във вестник „Телеграф“ и е окачена на таблото за обяви в района. Със заявление вх. № РВЕ18-ГР00-146/3 от 16.02.2018 г. заявителите са внесли проект, с който се предлага горните два урегулирани имота да се обединят в един проектен УПИ VII-445. Проектът е обявен на собствениците на двата поземлени имота, които се явяват заинтересувани лица по чл. 131 от ЗУТ. В законния 14-дневен срок не са постъпили възражения. Проектът е внесен и разгледан в заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията от 07.03.2018 г. След станалите разисквания съветът предлага на главния архитект на района да издаде заповед за одобряване на изменението.

С оглед на горните мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 134, ал. 2, точка 6 от ЗУТ, точка 7 от Заповед № РА50-395 от 14.06.2017 г. на Гл. архитект на Столична община за предоставяне на права на главните архитекти на районите и точка 7 от Протокол № 2 от 07.03.2018 г. на РЕСУТ,

О Д О Б Р Я В А М :

Проект за изменение на подробен устройствен план за регулация на квартал 226, м. „Западно направление“, като УПИ VII-6 и VIII-5 се обединяват и се създава нов УПИ VII-445 по зелените линии, щрихи и цифри.

Заповедта да се обяви на заинтересуваните лица по чл. 131 от Закона за устройство на територията. Същите могат да направят възражения по заповедта пред Административен съд София-град чрез район „Възраждане“ – Столична община.

Копие от влязлата в сила заповед и графика да се изпратят до Направление „Архитектура и градоустройство“ и Службата по геодезия, картография и кадастър за сведение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Димитър Петров, ст.експерт в отдел „УТКРКС“.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА
РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“ Заличено, чл.2 ЗЗЛД
АРХ. ЛЮДМИЛА ГАВАЗОВА



Заличено, чл.2 ЗЗЛД

Гл. юрк..... В. Бояджиев

Ст. експерт инж. Д.Петров