



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр.СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски",№62

тел.9814364, ф.9870794

ЗАПОВЕД

№ РВЕ18-РА50-7 / 13.03.....2018 г.

В отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол на строителството“ при район „Възраждане“ – СО е постъпило заявление вх. № РВЕ17-ГР00-124 от 24.08.2017 г. от Сокол Георгиев Андонов с искане за провеждане на процедура по изменение на плана за регулация на УПИ VII-6,7,8, квартал 181, м. „Западно направление“, район „Възраждане“.

Заявителят представя копия от нотариални актове № 159, том II, дело 360/1954 г. и № 22, том LLLLXL, дело № 47202/1997 г., както и копие от удостоверение за наследници № 8152 от 04.09.1973 г.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със Заповед № РД-09-50-445 от 11.08.1997 г. на Главният архитект на София. Кадастралната карта на района е одобрена със заповед № РД-18-32 от 01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. УПИ VII-6,7,8 е отреден за поземлени имоти с идентификатори 68134.301.413; 68134,301.412 и 68134.301.411.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменение на плана за регулация на горния урегулиран поземлен имот, изготвена от от фирма „Геокад 93“ ЕООД с управител инж. Златан Златанов. С мотивираното предложение се предлага два от поземлените имота да се обединят в един проектен УПИ XI-411,412. Двата имота са собственост на заявителя. Проектът за допускане е разгледан в заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ по точка 7 от Протокол № 10 от 11.10.2017 г. С писмо изх. № РВЕ17-ГР00-124/1/17.10.2017 г. проектът е

върнат на вносителя за преработка, тъй като с него не се предлага изменение на новосъздадения УПИ VII-6,7,8, съобразно идентификатора на поземления имот, съобразно чл. 115, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

Проектантът е извършил корекция в чертежа съгласно решението на РЕСУТ. Корегираното предложение е разгледано повторно в експертен съвет и е взето решение Главният архитект на района да издаде заповед за допускане на градоустройствена процедура по чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията. Издадена е заповед № РВЕ17-РА50-14 от 27.11.2017 г. на Гл. архитект на район „Възраждане“, с която се разрешава да се изработи проект за изменение на плана за регулация в обхват УПИ VII-6,7,8, като се създадат два нови УПИ XI-411,412 и УПИ VII-413 / контактен / , квартал 181, м. „Западно направление“. Същата е окачена на таблото за обяви в района и е публикувана във вестник „Телеграф“. След изтичане на съобщаването заявителят е внесъл проект за изменение на плана за регулация на квартал 181. Изготвено е обявление № РВЕ17-ГР00-124/5/02.01.2018 г., което е окачено на таблото за обяви и е изпратено на всички заинтересувани лица с писма изх. № РВЕ17-ГР00-124/6/02.01.2018 г., РВЕ17-ГР00-124/7/02.01.2018 г и РВЕ17-ГР00-124/8/02.01.2018 г. В законния 14-дневен срок са постъпили възражения вх. № РВЕ17-ГР00-124/9/16.01.2018 г. от Иванка Папазова и РВЕ17-ГР00-124/10/30.01.2018 г. от Светла Иванова и Иванка Александрова чрез адвокат Красимир Гебрев.

Проектът е внесен и разгледан в заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията от 07.03.2018 г. Разгледани са и двете възражения по проекта. По първото възражение решението на съвета е, че същото е по целесъобразност, а не по законосъобразност. Второто възражение също е неоснователно. В УПИ VII-413 е предвидено средно като характер жилищно застрояване и съгласно разпоредбата на чл. 19, ал. 5 от ЗУТ, размерът на новообразувания урегулиран поземлен имот се определя със самия ПУП, без да е необходимо спазване нормите на чл. 19, ал. 1 от ЗУТ за минимално лице и площ.

Спазено е изискването на чл. 14, ал. 4 от ЗУТ за осигуряване лице на новообразувания урегулиран поземлен имот.

Съгласно чл. 19, ал. 4 от Закона за устройството и застрояването на Столична община заявителят представя геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност.

С оглед на горните мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 134, ал. 2, точка 6 от ЗУТ, точка 7 от Заповед № РА50-395 от 14.06.2017 г. на Гл. архитект на Столична община и точка 6 от Протокол № 2 от 07.02.2018 г. на РЕСУТ,

О Д О Б Р Я В А М :

Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация на квартал 181, м. „Западно направление“, като УПИ VII-6,7,8 се разделя на два нови УПИ XI-411,412 и VII-413 / контактен / по зелените линии, щрихи и цифри.

Заповедта да се обяви на заинтересуваните лица по чл. 131 от Закона за устройство на територията. Същите могат да направят възражения по заповедта пред Административен съд София-град чрез район „Възраждане“ – Столична община.

Копие от влязлата в сила заповед и графика да се изпратят до Направление „Архитектура и градоустройство“ и Службата по геодезия, картография и кадастър за сведение.

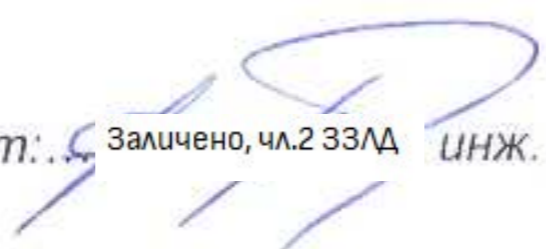
Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Димитър Петров, ст. експерт в отдел „УТКРКС“.

Гл. АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“
АРХ. ЛЮДМИЛА ГАВАЗОВА

Заличено, чл.2 ЗЗЛД



Гл. юрк.:  Заличено, чл.2 ЗЗЛД В.Бояджиев

Ст. експерт:  Заличено, чл.2 ЗЗЛД инж. Д.Петров