



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

ЗАПОВЕД

РВЕ20-РА50-10/20.10.2020 г.
(регистрационен индекс/дата)

В отдел Устройство на Територията, Кадастър, Регулация и Контрол по Строителството (УТКРСК) при район „Възраждане“-СО е постъпило заявление с **вх.№РВЕ20-ТД26-1249/21.08.2020г.** за служебно мотивирано предложение от **Столична община – район „Възраждане“**, собственик на УПИ I за ОДЗ, кв. 137, м. „Зона Б-3“, район „Възраждане“- СО, поземлен имот с идентификатор 68134.302.159, с административен адрес ул. „Отец Паисий“ №82 за разрешаване изработването на Подробен Устройствен План /ПУП/ – Изменение на Плана за Регулация /ИПР/ в следния териториален обхват:

Промяна на дворищната регулация за УПИ I за ОДЗ, кв. 137, м. Зона Б-3 в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатори 68134.302.159 и свързаното с това изменение дворищни регулационни граници на контактни урегулирани поземлени имоти - XXI-3, XXII-24,25, XXIV-26, XXVI-27, XXX-30, XXXI-31 и XXXII-1.

Към заявлението са приложени следните документи: обяснителна записка (техническо задание), скица №15-713465-07.08.2020г на поземлен имот с идентификатор 68134.302.159, скица № 15-713454-07.08.2020г. на сграда с идентификатор 68134.302.159.1, скица № 15-713459-07.08.2020г. на сграда с идентификатор 68134.302.159.2. издадена от СГКК гр. София, Акт за общинска частна собственост № 280, Акт за общинска частна собственост № 327, Акт за общинска частна собственост №, комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл.16, ал. 3 от ЗКИР, мотивирано предложение за ПУП – ИПР.

Имотът попада в устройствена зона /Ц2/ „Зона на стария градски център“, съгласно Приложение към чл.3, ал.2, от ЗУЗСО.

Предвид горното мотивираното предложение не противоречи на ОУП, с което е спазено изискването на чл. 103, ал.4 и чл. 104, ал.1 от ЗУТ.

Изменението на плана за регулация не изменя действащия план за застрояване и прилагането му не противоречи на действащите правила и нормативи, с което е спазено изискването на чл. 15, ал.8 от ЗУТ.

Мотивираното предложение е изработено върху кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

При горната фактическа обстановка се установи следното от правна страна:

Заявлението за разрешаване изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал.1 от ЗУТ.

Действащият ПУП за кв.137, м.,Зона Б-3“ е одобрен със Заповед РД-09-50-487/ 27.09.1994г. на Главен архитект на Столична община.

Кадастралната карта на територията е одобрена със Заповед № РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предвид горното, за допускане на ПУП-ИПР е налице основание по чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Мотивираното предложение е разгледано и прието от Районния Експертен Съвет по Устройство на Територията (РЕСУТ) с Протокол № 9 т. 2 от 16.09.2020г.

С оглед на тези мотиви, събрани в административното производство и на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. и Заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019г. на Кмета на Столична община, т.6.6.1 и 6.6.1а; чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ.,

Р А З Р Е Ш А В А М:

1. Да се изработи проект за Изменение на Плана за Регулация /ИПР/ в следния териториален обхват:

УПИ I за ОДЗ, поземлени имот с идентификатор 68134.302.159 и контактни УПИ XXI-3, поземлени имот с идентификатор 68134.302.160, УПИ XXII-24,25, поземлен имоти с идентификатори 68134.302.182, 68134.302.181, упи XXIV-26, поземлени имот с идентификатор 68134.302.183, УПИ XXVI-27, поземлен имот с идентификатор 68134.302.184, УПИ XXX-30, поземлен имот с идентификатор 68134.302.158, УПИ XXXI-31, поземлен имот с идентификатор 68134.302.157 и УПИ XXXII-1, поземлен имот с идентификатор 68134.302.156 и образуване **на нови урегулирани поземлен имоти: I-159 за ОДЗ, XXI-3, XXII-24,25, XXIV-26, XXVI-27, XXX-30, XXXI-31 и XXXII-1**р кв. 137, м. „Зона Б-3“.

Изменението се изразява в промяна на обща дворищно – регулационна граница между гореописаните имоти, по имотната граница, съгласно мотивираното предложение.

2. Разрешавам заявителите да изработят за своя сметка проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата при спазване на изискванията по т.1.
3. Проектът да отговаря на разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7 и Наредба № 8 на МРРБ.
4. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след плащане на такса от 100 (сто) лева съгласно точка 12 от Приложение № 9 на Наредба на Столичен Общински Съвет за Определяне на Местни Такси и Цени на Услуги, Предоставяни от Столична Община.
5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Александър Иванов – главен експерт в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството“ при район „Възраждане“-СО.

6. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд – София.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
РАЙОН “ВЪЗРАЖДАНЕ”:**

Л. Габазова
/ АРХ. Л. ГАБАЗОВА /



[Signature]
Съгласувал:.....
гл. юрк. В. Бояджиев

[Signature]
Изготвил:.....
гл. експерт. инж. Ал. Иванов