



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул. "Ал. Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

ЗАПОВЕД

РВ620-РА50-11/16.11.2020 еф

(регистрационен индекс/дата)

В отдел Устройство на Територията, Кадастър, Регулация и Контрол по Строителството (УТКРСК) при район „Възраждане“-СО е постъпило заявление с **ВХ.№РВЕ20-ТД26-1547-/2/ от 16.10.2020г.** за служебно мотивирано предложение от **Столична община – район „Възраждане“**, собственик на УПИ IV- „за детски комбинат“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.17 и УПИ V- „за детски образователен комплекс“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.387 кв. 238, м. „Зона Б-5“, район „Възраждане“- СО, ул. „Одрин“ №62 за разрешаване изработването на Подробен Устройствен План /ПУП/ – Изменение на Плана за Регулация /ИПР/ в следния териториален обхват:

Поземлен имот с идентификатор 68134.305.17, съставляващ УПИ IV- „за детски комбинат“ и поземлен имот с идентификатор 68134.305.387, съставляващ УПИ V- „за детски образователен комплекс“, кв. 238, м. „Зона Б-5“, район „Възраждане“- СО за промяна дворищната регулация чрез обединяване и образуване на нов УПИ IV-17,387 за детски образователен комплекс.

Към заявлението са приложени следните документи: техническо задание, скица №15-988296-22.10.2020г. на поземлен имот с идентификатор 68134.305.17, скица № 15-988289-22.10.2020г. на поземлен имот с идентификатор 68134.305.387, скица №15-988301-22.10.2020г. на сграда с идентификатор 68134.305.17.1 и скица №15-988308-22.10.2020г. на сграда с идентификатор 68134.305.17.2, издадени от СГКК гр. София, Акт за общинска публична собственост № 1047, Акт за общинска публична собственост № 1046, комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл.16, ал. 3 от ЗКИР, мотивирано предложение за ПУП – ИПР.

Имотите попадат в устройствена зона /Оо/ - „Зона за обществено-обслужващи дейности“, съгласно Приложение към чл.3, ал.2, от ЗУЗСО.

Предвид горното мотивираното предложение не противоречи на ОУП, с което е спазено изискването на чл. 103, ал.4 и чл. 104, ал.1 от ЗУТ.

Изменението на плана за регулация не изменя действащия план за застрояване и прилагането му не противоречи на действащите правила и нормативи, с което е спазено изискването на чл. 15, ал.8 от ЗУТ.

Мотивираното предложение е изработено върху кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

При горната фактическа обстановка се установи следното от правна страна:

Заявлението за разрешаване изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал.1 от ЗУТ.

Заповед за допускане ПУП-ИПР – УПИ IV- „за детски комбинат“ и УПИ V- „за детски образователен комплекс“, чрез обединяване и образуване на нов УПИ УПИ IV-17,387 за детски образователен комплекс, кв. 238, м. „Зона Б-5“

Действащият ПУП за кв.238, м.,„Зона Б-5“ е одобрен със Заповед РД-09-50-451/ 28.04.2005г. на Главен архитект на Столична община.

Кадастралната карта на територията е одобрена със Заповед № РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предвид горното, за допускане на ПУП-ИПР е налице основание по чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Мотивираното предложение е разгледано и прието от Районния Експертен Съвет по Устройство на Територията (РЕСУТ) с Протокол № 11 т. 1 от 04.11.2020г.

С оглед на тези мотиви, събрани в административното производство и на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. и Заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019г. на Кмета на Столична община, т.6.6.1 и 6.6.1а; чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.,

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за Изменение на Плана за Регулация /ИПР/ в следния териториален обхват:

УПИ IV- „за детски комбинат“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.17 и УПИ V- „за детски образователен комплекс“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.387, чрез обединяване за образуване на нов УПИ УПИ IV-17,387 за детски образователен комплекс, кв. 238, м. „Зона Б-5“ по кафявите линии и щрихи, съгласно мотивираното предложение.

Изменението се изразява в промяна на общата дворищно – регулационна граница между гореописаните имоти, по имотните граници, съгласно мотивираното предложение, които съвпадат с улично регулационните граници в рамките на допустимата точност, според чл. 18, ал.4 от Наредба №РД-02-20-05 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на КККР.

2. Разрешавам заявителите да изработят за своя сметка проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата при спазване на изискванията по т.1.
3. Проскътът да отговаря на разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7 и Наредба № 8 на МРРБ.
 - 3.1. Проектът да се съгласува с СГКК-гр. София, съгласно чл. 65, ал.5 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.
4. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя, съгласно чл. 63, ал.1 от Наредба на Столичен Общински Съвет за определяне на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична Община, общинската административна единица е освободена от такси за технически услуги.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Александър Иванов – главен експерт в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството“ при район „Възраждане“-СО.

6. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд – София.

Съгласувал:.....
гл. юрк. В. Бояджиев

Изготвил:.....
гл. експерт. инж. Ал. Иванов

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"**



АРХ. Л. ГАВАЗОВА /