



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

ЗАПОВЕД

№ РВЕ20-РА50-2/04.05.2020г.

В отдел Устройство на Територията, Кадастър, Регулация и Контрол по Строителството (УТКРКС) при район „Възраждане“-СО е постъпило Мотивирано предложение с вх.№ РВЕ19-ГР00-95/25.07.2019г. от управителите Симеон Иванов Владимир и Габриела Василева Иванова-Генова на "СИ ДЖИ ЕС БИЛД", собственик на ПИ 68134.306.250 (стар кад. номер: 22), част от УПИ VI-20,21,22, кв. 278, м. „Зона Б-19“, район „Възраждане“- СО, с искане за Изменение на плана за регулация за образуване на нови УПИ XIV-250 и УПИ VI-248,249, кв. 278, м. „Зона Б-19“.

Изработването на проекта е разрешено със заповед № РВЕ19-РА50-9/07.10.2019 г. на Главния архитект на район „Възраждане“. Заповедта е разгласена й по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Със заявление вх.№ РВЕ19-ГР00-95-[1]/01.10.2019г. заявителят е внесъл проект за ПУП-ИПР с искане за одобряването му, изработен при условията на §8, ал.2, ал.3 от ЗУТ, а именно като се променя дворищната регулация за УПИ VI-20,21,22,кв.278, с която се образуват два нови урегулирани поземлени имоти - УПИ VI-^{248,249} и УПИ XIV-²⁵⁰. Заявителите се легитимират като собственици на ПИ с и-р 68134.306.250, попадащ в УПИ VI-20,21,22, кв. 278, м. „Зона Б-19“, район „Възраждане“.

Към заявлението са приложени следите документи:

1. Нотариален акт №179, том ССXXIV, дело № 60604/2007г., изд. от Служба по вписванията – гр. София.
2. Скица на поземлени имот от АГКК
3. Комбинирана скица
4. Проект за ИПР за разделяне на УПИ VI-20,21,22 - имоти с идентификатори 68134.306.248; 68134.306.249, 68134.306.250, кв. 278, м. „Зона Б-19“ и образуване на два нови УПИ XIV-250 и УПИ VI-248,249, кв. 278, м. „Зона Б-19“.

При горната фактическа обстановка се установи следното от правна страна:

Искането за одобряване на изменение на действащия подробен устройствен план е направено от заинтересуваните лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал.1, ал. 2, т.1 от ЗУТ.

Действащият ПУП-ИПР е одобрен със Заповед №РД-50-09-02/05.01.1994г. на Главен архитект на Столична община.

Кадастралната карта на район „Възраждане“ – СО е одобрена със Заповед №РД-18-32/01.04.2016г. на изпълнителния Директор на АГКК.

Имотът, в обхвата на разработката, попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“ /Жг/, съгласно т. 1 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 131 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение и е разрешено изработването на ИПР, внесен е проект.

Проектът е съобщен на заинтересуваните лица. Същият е разгледан и приет от РЕСУТ с Протокол № 03/15.04.2020г.

Проектното решение отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Изпълнени са процедурите по съобщаването на проекта на заинтересуваните лица и в срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ не са постъпили възражения.

С оглед на тези мотиви, събрани в административното производство и на основание Заповед СОА18-РД09-396/26.04.2018г. на Кмета на Столична Община и Протокол № №03/15.04.2020г., т.3 на РЕСУТ,

О Д О Б Р Я В А М

ПРОЕКТ ЗА:

Подробен Устройствен План /ПУП/ – Изменение на Плана за Регулация /ИПР/ на УПИ VI-20,21,22, кв. 278, м. „Зона Б-19“ и образуване на два нови УПИ XIV-250, състоящ се от ПИ с идентификатор 68134.306.250 и УПИ VI-248,249, състоящ се от ПИ с идентификатори 68134.306.248 и 68134.306.249, кв. 278, м. „Зона Б-19“.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на район „Възраждане“- СО.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град.

Жалбите се подават в район „Възраждане“-СО и се изпращат в Административен съд София – град.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
РАЙОН “ВЪЗРАЖДАНЕ”:
АРХ. Л. ГАВАЗОВА**





СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр.София 1000, бул."Ал.Стамболийски", №62 тел.9814364, ф.9870794, e-mail : info@so-vazrazhdane.bg

Столична община
район "Възраждане"



бул. "Ал. Стамболийски" 62
тел. : 02/9814364,
факс : 02/9870794

№ Към РВЕ19-ГР00-95-[8]
от 26.06.2020 г.



О Б Я В Л Е Н И Е

ОТНОСНО: *Заповед № РВЕ20-РА50-2/04.05.2020г. на Главен архитект на район „Възраждане“ за одобряване на осн. чл.129, ал.2 от ЗУТ*

Район „Възраждане“ – СО на основание чл.129,ал.2 от ЗУТ, в съответствие с чл.131 от ЗУТ съобщава, че е издадена Заповед № РВЕ20-РА50-2/04.05.2020г. на Главен архитект на район „Възраждане“, с която се одобрява Проект за ПУП-ИПР – УПИ XIV-250 и УПИ VI-248,290, кв. 278, м. „Зона Б-19“, район „Възраждане“-СО, административен адрес ул. „Д-р Калинков“ №24.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването, заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ могат да направят писмени възражения срещу заповедта /придружени от документ за собственост/ до Административен съд София-град чрез район „Възраждане“.

Заповедта е изложена в сградата на район „Възраждане“, бул. „Ал.Стамболийски“ № 62.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА
РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“:

АРХ. Л. ГАВАЗОВА



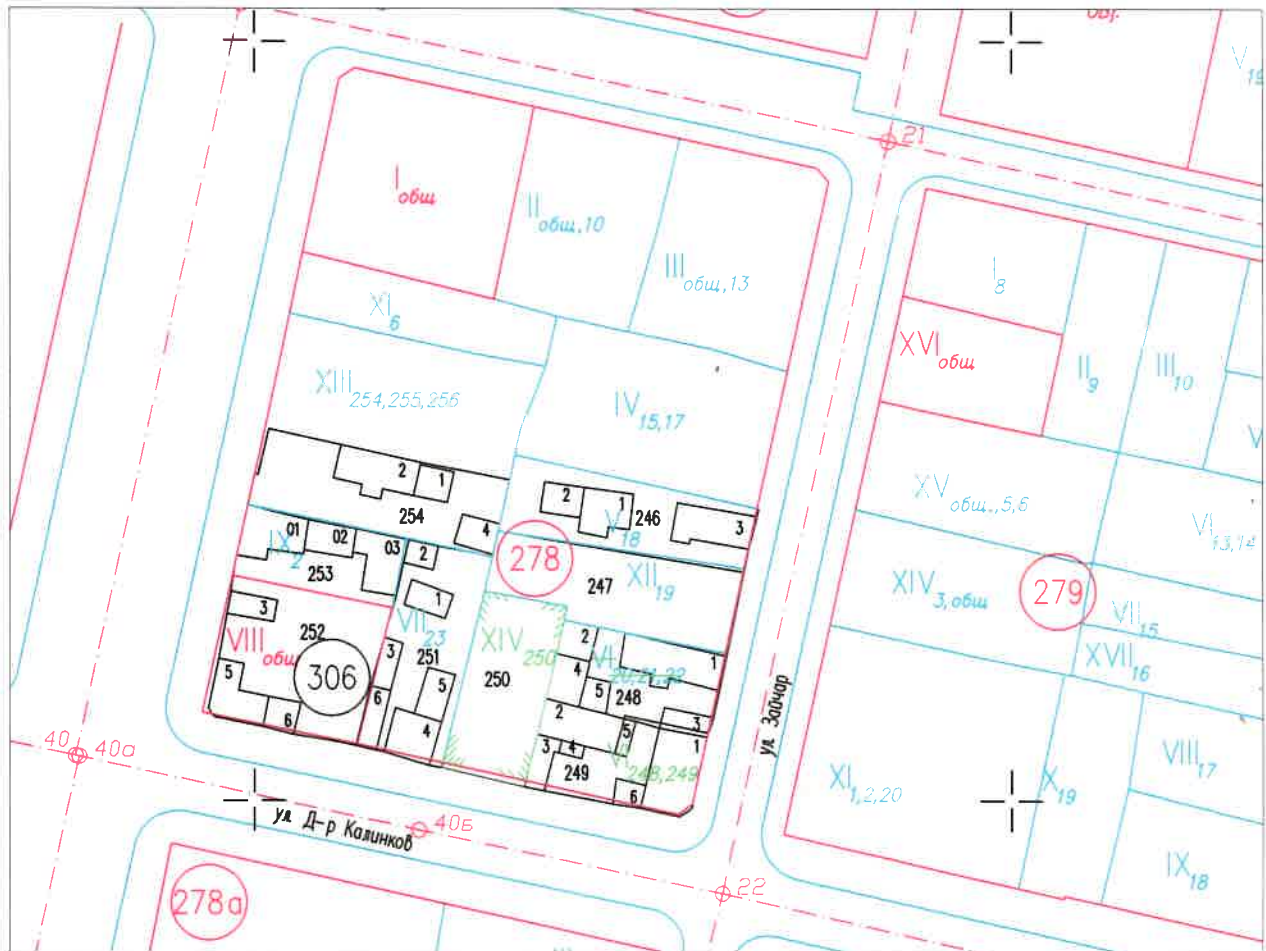


"ГЕОДЕЗИСТИ - БГ" ООД
 тел.: 0889 72 43 69,

ОДОБРЕН
 РВЕ 20-РА50-2
 04.05.2020г.
 С. архит. Давид

СО - район "Възраждане"
 ОДОБРЯВАМ
 С. архит. на р-н "Възраждане" Давид
 арх. П.Танков 04.05.2020г.

Изменение на ПУП - План за регулация
 за УПИ VI - 20, 21, 22, кв.278 по регулационен план на гр. София, район "Възраждане"
 м. "Зона Б-19" одобрен със Заповед РД-50-09-02/05.01.1994г.
 Мащаб 1:1000



Изменението се състои в промяна на дворищната регулация за УПИ VI-20,21,22, кв.278, Координатна ситема: Софийска с която се образуват два нови урегулирани поземлени имота, а именно:
 - УПИ XIV-250 с площ от 262 кв.м, частично идентичен с ПИ с ид. 68134.306.250
 - УПИ VI-248, 249 с площ от 474 кв.м, включващ ПИ с ид. 68134.306.248 и ПИ с ид. 68134.306.249

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 13760
 Инж. ТАНКО ПАВЛОВ
 ЕКСТАТЕН ПАСЪРЪВ

Легенда:
 ————— Действащ регулационен план
 ————— Граница по кадастрална карта
 ————— Промяна на рег. план

"ГЕОДЕЗИСТИ - БГ" ООД
 геодезическо заснемане, трасиране и кадастър
 тел.: 0889 72 43 69, www.geodezisti-bg.com

| | | |
|--|----------------------|------------------|
| Възложител: | "СИ ДЖИ ЕС БИЛД" ООД | |
| Изменение на ПУП - План за регулация за УПИ VI-20,21,22, кв.278 по регулационен план на гр. София, район "Възраждане", м. "Зона Б-19", одобрен със Заповед РД-50-09-02/05.01.1994 г. | | Чертеж No 1 |
| | | Мащаб 1:1000 |
| | | Дата: 09.2019 г. |
| Изготвил: | инж. Танко Павлов | |
| Управител: | инж. Танко Павлов | |