



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

### ЗАПОВЕД

*РВЕ20-РА50-3/11.06.2020г.*  
(регистрационен индекс/дата)

В отдел Устройство на Територията, Кадастър, Регулация и Контрол по Строителството (УТКРСК) при район „Възраждане“-СО е постъпило заявление с **вх.№РВЕ19-ГР00-40/26.02.2019г.** от Кирил Лозанов Цветанов собственик на УПИ V-18 и Виолета Асенова Великова, собственик на УПИ XII-19, кв. 278, м. „Зона Б-19“, район „Възраждане“ – СО, поземлени имоти с идентификатори 68134.306.246 и 68134.306.247 с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на плана за регулация в следния териториален обхват:

Поземлен имот с идентификатор 68134.306.246, съставлява в УПИ V-18, кв. 278, м. „Зона Б-19“ и поземлен имот с идентификатор 68134.306.247, съставлява УПИ XII-19, кв. 278, м. „Зона Б-19“.

Изработването на проекта е разрешено със Заповед **РВЕ19-РА50-5/25.03.2019г.** на главния архитект на район „Възраждане“, Столична община.

Заповедта е изпратена до заявителите и е разгласена с обявление съгласно чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

Със заявление с вх. № **№РВЕ19-ГР00-40-4/18.02.2020г.** е внесен проект за ПУП-ИПР за *Изменение на плана за регулация на УПИ V-18 и УПИ XII-19, чрез обединяване и образуване на нов УПИ V-246,247 за жилищно строителство, кв. 278, м. „Зона Б-19“, район „Възраждане“* с обяснителна записка, документи за собственост, предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ, скици от СГКК-гр. София, комбинирана скица - съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, геодезическо заснемане, декларация за липса на дървесна растителност и съгласуван проект за ПУП със СГКК-гр. София, съгласно чл.65, ал.5 от Наредба РД-02-20-5/15.12.2016г.

Проектът е обявен на заинтересуваните лица – собствениците на поземлени имоти с идентификатори 68134.306.246 и 68134.306.247 по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ.

Проектът е разгледан от РЕСУТ и е приет с решение по **Протокол № 4 т.1**, за който не са постъпили възражения.

#### **При горната фактическа обстановка се установи следното от правна страна:**

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересуваните лица по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно Кирил Лозанов Цветанов собственик на УПИ V-18, поземлен имот с идентификатор 68134.306.246 и Виолета Асенова Великова, собственик на УПИ XII-19, кв. 278, м. „Зона

Б-19“, район „Възраждане“ – СО, поземлен имот с идентификатор 68134.306.247, което се установява от приложените документи за собственост и скици.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със Заповед №РД-09-50-499/21.04.2009г. на главния архитект на Столична община.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед №РД-18-32/01.04.2016г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за ПУП-ИПР за УПИ V-18 и УПИ XII-19, кв. 278, м. „Зона Б-19“, район „Възраждане“ – СО се създава нов УПИ V-246,247 за жилищно строителство чрез обединяване на имотите, като промяната на регулационните граници не засяга други имоти. Вследствие от обединяването се образува нов *УПИ V-246,247 за жилищно строителство*

Основание за одобряване на проекта за ПУП-ИПР е чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

По действащият ОУП на Столична община имотите попадат в „Жилищна зона с преобладаващо високо етажно застрояване“ /Жг/ от приложението към чл. 3 ал.2 от ЗУЗСО.

Предвид горното, проектът не противоречи на ОУП на Столична община, с което са спазени изискванията на чл.103, ал.4 и чл. 104, ал.1 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересувано лице по чл. 131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на заинтересуваните лица, разгледан е и е приет от РЕСУТ.

Планът за регулация е изработен върху действащата кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Изменението на плана за регулация не налага изменение на действащия план за застрояване и прилагането му не противоречи на действащите правила и нормативи, с което е спазено изискването на чл.15, ал.8 от ЗУТ

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал.5 от ЗУТ.

С оглед на тези мотиви, събрани в административното производство и на основание чл. 129, ал.2 от ЗУТ, Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. и Заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019г. на Кмета на Столична община

## **ОДОБРЯВАМ:**

### *ПРОЕКТ ЗА*

Изменение на плана за регулация на УПИ V-18 и УПИ XII-19, чрез обединяване и образуване на нов УПИ V-246,247 за жилищно строителство, кв. 278, м. „Зона Б-19“, район „Възраждане“, Столична община по зелените линии, цифри, зачертавания и шрихи, съгласно приложения проект.

След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.

Заповедта и одобрения проект за ПУП-ИПР да се публикуват на интернет страницата на район „Възраждане“, съгласно чл. 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ – собствениците на поземлени имоти с идентификатори 68134.306.246 и 68134.306.247, по чиято инициатива се изменя планът за регулация.

Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след плащане на такса от 200 (двеста) лева съгласно точка 17 от Приложение № 9 от Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община

Контрол по изпълнението и обявяването на заповедта възлагам на инж. Александър Иванов – главен експерт в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството“ при район „Възраждане“-СО.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град. Жалбите се подават в чрез район „Възраждане“ към Административен съд София – град.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА  
РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“ ..... АРХ. Л. ГАВАЗОВА /

