



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

ЗА П О В Е Д

РВЕ20-РА50-4/13.07.2020 соф.

(регистрационен индекс/дата)

В отдел Устройство на Територията, Кадастър, Регулация и Контрол по Строителството (УТКРСК) при район „Възраждане“-СО е постъпило заявление с **вх.№РВЕ20-ГР00-49/02.06.2020г.** от *Благовест Павлов Стефанов, Красимир Георгиев Кръстанов, Цвета Христова Грозданова, Милка Филданчова Петрова, Моника Симеонова Петров – Младенова, Федя Борисов Младенов, Иван Цеков Николов, Снежанка Цекова Калчева, Емилия Стефанова Михайлова,* собственици на УПИ XIV-21,28, кв. 160, м. „Зона Б-4“, район „Възраждане“-СО, поземлени имоти с идентификатори 68134.301.315 и 68134.301.316 за разрешаване изработването на Подробен Устройствен План /ПУП/ – Изменение на Плана за Регулация в следния териториален обхват:

Поземлени имоти с идентификатори 68134.301.315 и 68134.301.316 попадащ в УПИ XIV-21,28 и УПИ XV-29, кв. 160, м. „Зона Б-4“, поземлен имот с идентификатор 68134.301.317

Към заявлението са приложени следните документи: копие от нотариален акт за учредено право на строеж срещу задължение за построяване на жилищна сграда с гаражи и подземен паркинг №53, том I, рег.№ 571, дело № 22/2019г., издаден от Служба по вписванията гр. София,; нотариален акт за дарение на идеална част от недвижим имот №91, том III, рег. № 10455, дело №758 от 21.12.2018г., нотариален акт за собственост върху недвижим имот №30, том I, рег. №1303, дело №29 от 11.03.2011г., нотариален акт за дарение на недвижим имот №150, том, XXVII, дело №4731/90, нотариален акт за дарение на недвижим имот №151 том XXVII, дело №4732/90, нотариален акт за дарение на недвижим имот №76, том I, рег. №4390, дело №76 от 26.09.2013г., комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл.16, ал. 3 от ЗКИР, скица на поземлен имот с идентификатор 68134.301.315 №15-157820-15.03.2018г. и скица на поземлен имот с идентификатор 68134.301.316 №15-157823-15.03.2018г., мотивирано предложение за ПУП – ИПР.

Имотът попада в устройствена зона /ЦЗ/ „Зона централна със смесено застрояване“, съгласно Приложение към чл.3, ал.2, от ЗУЗСО.

Предвид горното мотивираното предложение не противоречи на ОУП, с което е спазено изискването на чл. 103, ал.4 и чл. 104, ал.1 от ЗУТ.

Изменението на плана за регулация не налага изменение на действащият план за застрояване и прилагането му не противоречи на действащите правила и нормативи , с което е спазено изискването на чл. 15, ал.8 от ЗУТ.

Мотивираното предложение е изработено върху кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

При горната фактическа обстановка се установи следното от правна страна:

Заявлението за разрешаване изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал.1 от ЗУТ.

Действащият ПУП за кв.160, м.,„Зона Б-4“ е одобрен със Заповед №РД-50-09-03/05.01.1994г., на Главен архитект на Столична община.

Кадастралната карта на територията е одобрена със Заповед № РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предвид горното, за допускане на ПУП-ИПР е налице основание по чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Мотивираното предложение е разгледано и прието от Районния Експертен Съвет по Устройство на Територията (РЕСУТ) с Протокол № 5 т. 1 от 24.06.2020г.

С оглед на тези мотиви, събрани в административното производство и на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. и Заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019г. на Кмета на Столична община, т.6.6.1 и 6.6.1а; чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.,

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за Изменение на Плана за Регулация в следния териториален обхват:

УПИ XIV-21,28 включващ поземлени имоти с идентификатори 68134.301.315 и 68134.301.316 и УПИ XV-29 включващ поземлен имот с идентификатор 68134.301.317, кв. 160, м. „Зона Б-4” и образуване на нови УПИ XIV-21,28 и XV-29. Изменението се изразява в промяна на южната граница на УПИ XIV-21,28, съгласно кадастралната граница на имот с идентификатор 68134.301.316.

2. Разрешавам заявителите да изработят за своя сметка проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата при спазване на изискванията по т.1.

3. Проектът да отговаря на разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7 и Наредба № 8 на МРРБ.

- 3.1. Проектът да се изработи върху одобрената кадастрална карта, като отреждането на новите УПИ да бъде за номерата на имотите по кадастрална карта и се посочи предназначението им.

4. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след плащане на такса от 100 (сто) лева съгласно точка 12 от Приложение № 9 на Наредба на Столичен Общински Съвет за Определяне на Местни Такси и Цени на Услуги, Предоставяни от Столична Община.
5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Александър Иванов – главен експерт в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството“ при район „Възраждане“-СО.
6. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд – София.



Съгласувал:.....
Гл. юрк. Васил Бояджиев

Изготвил:.....
гл. експерт. инж. Ал. Иванов

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ" / АРХ. Л. ГАВАЗОВА /**

