



ЗАПОВЕД

РВ621-РА50-5/13.05.2021

(регистрационен индекс/дата)

В отдел Устройство на Територията, Кадастър, Регулация и Контрол по Строителството (УТКРСК) при район „Възраждане“-СО е постъпило заявление с **вх.№РВЕ20-ГР00-70-[12]** от **22.03.2021г.** от „Мартек Груп“ ЕООД, чрез управителя Марина Руменова Камбурова, собственик на УПИ ХХ-261, кв. 279А, м. „Зона Б-4“, район „Възраждане“-СО, поземлен имот с идентификатор 68134.301.261, с административен адрес бул. „инж. Иван Иванов“ №102, с искане за прекратяване на административното производство по административна преписка **вх.№РВЕ20-ГР00-70/03.11.2020г.** Към искането са представени – нотариален акт за покупко-продажба № 61 том LXXXVIII рег. 38944 дело 27864 от 18.06.2018г., заявление – молба с **вх. №РВЕ20-ГР00-70-[12]/22.03.2021г.** и комбинирана скица за пълна и/или частична идентичност съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

След извършена служебна проверка се установи от фактическа и правна страна следното:

Със Заповед **№РВЕ20-РА50-8/21.09.2020г.** на Главния архитект на район „Възраждане“ - Столична община е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) в териториален обхват:

УПИ ХХ-261, поземлени имот с идентификатори 68134.301.261, УПИ V-13, поземлен имот с идентификатор 68134.301.237 и УПИ IV-11, поземлен имот с идентификатор 68134.301.236, кв. 129А, м. „Зона Б-4“, и образуване на нови УПИ ХХ-261 за жилищно строителство, V-13 и IV-11. Изменението се изразява в промяна на западната обща дворишно – регулационна граница между гореописаните имоти, по имотната граница, съгласно мотивираното предложение.

Заповедта е разгласена с обявление с **вх. №РВЕ20-ГР00-70-[1]/21.09.2020г.** поставено на информационно табло в сградата на район „Възраждане“ и залепена на имотите предмет на плана.

С писмо с **вх. №РВЕ20-ГР00-70-[3]/19.10.2020г.** Заповедта е изпратена към Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ за сведение, обявена на заинтересуваните лица по чл. 124б от ЗУТ.

Със Заявление с **вх. №РВЕ20-ГР00-70-[2]/16.10.2020г.** от „Мартек Груп“ ЕООД е внесен за одобряване проект за ПУП – ИПР за УПИ ХХ-261, поземлени имот с идентификатори 68134.301.261, УПИ V-13, поземлен имот с идентификатор 68134.301.237 и УПИ IV-11, поземлен имот с идентификатор 68134.301.236, кв. 129А, м. „Зона Б-4“, и образуване на нови УПИ ХХ-261 за жилищно строителство, V-13 и IV-11, м. Зона Б-4.

Проектът е разгледан на РЕСУТ и приет за обявяване на заинтересуваните лица по **Протокол №1 т. 2 от 14.01.2021г.**

Изведено е Обявление с **вх. № РВЕ20-ГР00-70-[5]/16.11.2020г.**, с което се съобщава за изработения проект на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ.

Проектът е обявен на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, за който не са постъпили възражения и разгледан отново на РЕСУТ и приет за издаване на Заповед на Главен архитект за одобрение по **Протокол №2 от 10.03.2021г.**

Със заявление с **вх.№РВЕ20-ГР00-70-[12] от 22.03.2021г.** от „Мартек Груп“ ЕООД, чрез управителя Марина Руменова Камбурова, собственик на УПИ ХХ-261, кв. 279А, м. „Зона Б-4“, район „Възраждане“-СО, поземлен имот с идентификатор 68134.301.261 с административен адрес бул.„инж. Иван Иванов“ №102, с искане за прекратяване на административното производство по административна преписка **№РВЕ20-ГР00-70/03.11.2020г.**

С оглед постъпилото искане от „МАРТЕК ГРУП“ ЕООД, по чиято инициатива е започнало производството, за прекратяване на същото поради промяна в инвестиционните намерения е налице основанието по чл. 56, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК).

При съобразяване на гореизложеното на основание чл. 56, ал. 1 от АПК, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и Заповед СОА21-РД09-455/22.03.2021г. на Кмет на Столична община.

ПРЕКРАТЯВАМ:

Административното производство, образувано по заявление с **№РВЕ20-ГР00-70/03.11.2020г.** от собствениците на поземлен имот с идентификатор 68134.301.261 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Възраждане“, по което е издадена Заповед **№РВЕ20-РА50-8/21.09.2020г.** на Главния архитект на район „Възраждане“ - Столична община, с която е разрешено да се изработи проект за ПУП – ИПР в териториален обхват: УПИ ХХ-261, поземлен имот с идентификатори 68134.301.261, УПИ V-13, поземлен имот с идентификатор 68134.301.237 и УПИ IV-11, поземлен имот с идентификатор 68134.301.236, кв. 129А, м. „Зона Б-4“, и образуване на нови **УПИ ХХ-261 за жилищно строителство, V-13 и IV-11.** Изменението се изразява в промяна на западната обща дворищно – регулационна граница между гореописаните имоти, по имотната граница.

Настоящата Заповед е неразделна част от административна преписка **вх.№РВЕ20-ГР0-70/03.11.2020г.** на Столична община – район „Възраждане“ и Заповед **№РВЕ20-РА50-8/21.09.2020г.** на Главния архитект на район „Възраждане“ - Столична община

С влизането в сила на заповедта за прекратяване на административното производство се прекратяват и всички правни последици от Заповед **№РВЕ20-РА50-8/21.09.2020г.** на Главния архитект на район „Възраждане“ – Столична община, с която е разрешено изработването на проект за ПУП.

Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след плащане на такса от 100 (сто) лева съгласно точка 12 от Приложение № 9 на Наредба на Столичен Общински Съвет за Определяне на Местни Такси и Цени на Услуги, Предоставяни от Столична Община.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 61 от АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – София.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
РАЙОН “ВЪЗРАЖДАНЕ”**
АРХ. Л. ТАВАЗОВА /

