



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

ЗАПОВЕД

№ *РВБД-П/09-190/18.08*.2021г.

На основание чл.14, ал.1 и 2 от ЗОС, чл.19, ал.3 от Наредбата за общинската собственост на СОС и чл.35,ал.1 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси на СОС и в изпълнение на Заповед № СОА21-РД98-35/17.06.2021г. на кмета на Столична община.

УТВЪРЖДАВАМ

1. Конкурсната документация за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се на територията на район "Възраждане" за срок от 5 /пет/ години за магазините, офиса и монтажното помещение, а по отношение на поземлените имоти и частите от тях, до предприемане на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 /пет/ години както следва:

1.1. Магазин /канцелария, офис/ с идентификатор 68134.303.57.5.73, АОС № 1584/22.01.2020 г., с площ от 103,17 кв.м., с 1,964% ид.ч. от общите части на сграда с идентификатор 68134.303.57.5, местност „Зона Б-18“, административен район 303, пл. № 57, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ж.к. „Зона Б-18“, бл. 7, ет. 1.

1.2. Самостоятелно монтажено помещение с идентификатор 68134.305.50.1, АОС № 1565/14.11.2019 г., с площ от 76 кв.м., в сграда с идентификатор 68134.305.50, представляваща трафопост с ОПС върху мястото, върху което е построена, находяща се по подробен устройствен план в УПИ I-за ожс, аптека, услуги, кв. 24, м. НПЗ „Средец“, съгласно план, одобрен със Заповед № РД-50-09-467/28.11.87 г. на Гл. арх. на София, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ж.к. „Сердика“, сграда до бл. 16 и бл. 17.

1.3. Офис със самостоятелен вход с идентификатор 68134.306.300.1.22., АОС № 1597/06.03.2020 г., с площ от 47,68 кв.м. с 1,879 % ид.ч. от общите части на сграда с идентификатор 68134.306.300.1, разположена в оп. имот с идентификатор 68134.306.300, находяща се по подробен устройствен план в УПИ I-за жил. строителство, подземен гараж и трафопост, кв. 233, местност „Пробив бул. „Пенчо Славейков“, съгласно план, одобрен със Заповед № РД-09-50-163А от 29.03.2000 г. на Гл. арх. на гр. София с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ул. „Три уши“ № 103, бл. 6, ет. 1.

1.4. Незастроен терен с идентификатор 68134.306.236, АОС № 1541/14.02.2019 г., с площ 171,00 кв.м., представляващ по действащ ПУП, част УПИ III-4 общ. и УПИ IV-общ., кв. 272, местност „Пробив бул. „Пенчо Славейков“, съгласно план, одобрен със Заповед № РД-09-50-163А от 29.03.2000г. на Гл. арх. на СО, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „инж. Иван Иванов“ № 13.

1.5. Незастроен терен с идентификатор 68134.306.235, АОС № 1542/14.02.2019 г., с площ от 203,00 кв.м., представляващ по действащия ПУП част от УПИ II-общ. и УПИ III-4 общ., кв. 272, местност „Пробив бул. „Пенчо Славейков“, съгласно план одобрен със Заповед № РД-09-50-163А от 29.03.2000 г. на Гл. архитект на СО, с административен

адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „инж. Иван Иванов“ № 15.

1.6. Магазин с идентификатор 68134.302.332.2, АОС №1566/08.04.2020 г., с площ от 15 кв.м., заедно със 100% ид.ч. от общите части на сградата и със съответните ид.ч. от правото на строеж върху мястото с идентификатор 68134.302.332, цялото 336 кв.м., представляващо по подробен устройствен план УПИ XII-16, кв. 154, местност „Зона Б-3“, съгласно план одобрен със Заповед № РД-09-50-608/21.11.1994 г. на Гл. архитект на София, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ул. „Цар Симеон“ № 115.

1.7. Незастроен терен с идентификатор 68134.303.45, АОС №1449/13.03.2020 г., с площ от 510,00 кв.м., представляващ по действащ подробен устройствен план УПИ XI-26, кв. 124Б, местност „Зона Б-18“, съгласно план, одобрен със Заповед № РД-09-50-120 от 07.02.2007 г. на Гл. архитект на София, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Димитър Петков“ № 18.

1.8. Незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.302.216, АОС № 1446/04.08.2017 г., с площ от 185,00 кв.м., кв. 136, местност „Зона Б-3“, УПИ XVI-14, съгласно план, одобрен със Заповед № РД-50-09-259/09.08.1985г. на Гл. архитект на София, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 123.

1.9. Магазин с идентификатор 68134.304.125.3.38, АОС №1545/27.02.2019 г., с площ от 49,12 кв.м. и с 37,4/3068 ид.части, равняващи се на 1,22% ид.ч. от общите части на сградата с отстъпено право на строеж върху терена, представляващ по ПУП УПИ XV-15, съдържащ 1382 кв.м., кв. 207, местност „Център-Западно направление“, съгласно план, одобрен с Решение № 322 по Протокол № 90 от 26.05.2011 г. на Столичен общински съвет, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Ал. Стамболийски“ № 24-26, ет. 1 на № 24.

1.10. Незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.306.23., АОС № 1401/15.09.2016г., с площ от 322,00 кв.м., съставляващ северна част от УПИ I-12-13 за офиси и жил. строителство, кв. 227, местност „Западно направление“, съгласно план, одобрен със Заповед № РД-09-50-976/ 29.09.2009 г. на Гл. архитект на София, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ул. „Зайчар“ № 119.

1.11. 547/784 ид.части от застроен поземлен имот, равняващи се на 69,77% от ПИ с идентификатор 68134.303.277, АОС № 1536/25.01.2019 г., целият с площ от 784 кв.м., представляващ УПИ IX-2, общ., кв. 174, местност „Пробив бул. „Пенчо Славейков“, съгласно план, одобрен със Заповед № РД-09-50-163А от 29.03.2000 г. на Гл. архитект на София, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“ бул. „инж. Иван Иванов“ № 53 и ул. „Алдомировска“ № 85.

1.12. 211/402 ид.ч. от застроен поземлен имот, равняващи се на 52,49% от ПИ с идентификатор 68134.303.276, АОС №1537/25.01.2019 г., целият с площ от 402,00 кв.м. представляващ УПИ VIII-3, общ., кв.174, местност „Пробив бул. „Пенчо Славейков“, съгласно план, одобрен със Заповед №РД09-50-163А от 29.03.2000 г. на Гл. архитект на София, с административен адрес: гр. София, район „ Възраждане“, бул. „инж. Иван Иванов“ № 55.

1.13. Поземлен имот № 40 с идентификатор 68134.303.270, АОС № 1521/03.12.2018 г., с площ от 446,00 кв.м., представляващ реална част от УПИ IX-за коо, местност „Западно направление“, кв. 169, съгласно план одобрен със Заповед № РД-09-50-1200 от 21.12.1995 г. на Гл. архитект на София, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Т. Александров“ № 158.

1.14. Магазин с идентификатор 68134.303.129.2.8., АОС № 1522/03.12.2018 г., с площ от 113,56 кв.м. с 13,50% ид.ч. от общите части на сградата с идентификатор 68134.303.129.2. със застроена площ от 159 кв.м. и толкова ид.ч. от дворното място, представляващо поз.

имот с идентификатор 68134.303.129, с площ от 258,00 кв.м. Устройствен статут: кв. 168, УПИ I, местност „Зона Б-18“, план одобрен със Заповед № РД0950-1419/10.11.2008г. на Гл. архитект на София, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ул. „Цар Симеон“ № 217.

2. Начална месечна конкурсна наемна цена, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО:

- По т. 1.1. – 569,00 лева (петстотин шестдесет и девет) лева без ДДС.
- По т. 1.2. – 233,00 лева (двеста тридесет и три) лева без ДДС.
- По т. 1.3. – 284,00 лева (двеста осемдесет и четири) лева без ДДС.
- По т. 1.4. – 168,00 лева (сто шестдесет и осем) лева без ДДС.
- По т. 1.5. – 199,00 лева (сто деветдесет и девет) лева без ДДС.
- По т. 1.6. – 128,00 лева (сто двадесет и осем) лева без ДДС.
- По т. 1.7. – 533,00 лева (петстотин тридесет и три) лева без ДДС.
- По т. 1.8. – 188,00 лева (сто осемдесет и осем) лева без ДДС.
- По т. 1.9. – 656,00 лева (шестстотин петдесет и шест) лева без ДДС.
- По т. 1.10. – 637,00 лева (шестстотин тридесет и седем) лева без ДДС.
- По т. 1.11. – 536,00 лева (петстотин тридесет и шест) лева без ДДС.
- По т. 1.12. – 207,00 лева (двеста и седем) лева без ДДС.
- По т. 1.13. – 459,00 лева (четиристотин петдесет и девет) лева без ДДС.
- По т. 1.14. – 668,00 лева (шестстотин шестдесет и осем) лева без ДДС.

3. Специфично конкурсно условие:

- По т. 1.1. – за търговска дейност за магазин, офис.
- По т. 1.2. – за офис, магазин.
- По т. 1.3. – за клубна дейност, офис.
- По т. 1.4. – за паркинг.
- По т. 1.5. – за паркинг.
- По т. 1.6. – за магазин.
- По т. 1.7. – за склад.
- По т. 1.8. – за склад/паркинг.
- По т. 1.9. – за офис.
- По т. 1.10. – за автомивка.
- По т. 1.11. – за автокъща/паркинг.
- По т. 1.12. – за автокъща/паркинг.
- По т. 1.13. – за търговска дейност за магазин.
- По т. 1.14. – за магазин.

4. С настоящата заповед се утвърждават Общите условия за участие в конкурса следните Приложения:

Приложение №1 - Становище от сектор “УОС” на район “Възраждане” относно вещноправния статут на обектите.

Приложение №2 - Списък на общинските имоти - предмет на конкурса, комплектовани с АОС по чл. 59, ал.1 от ЗОС във връзка с КККР.

Приложение №3 - Необходими документи за участие в конкурса.

Приложение №4 - Заявление за участие в конкурса по образец.

Приложение №5 - Оферта за участие в конкурса по образец.

Приложение №6 - Договор за наем на помещение.

Приложение №6А – Договор за наем на терен.

Приложение №7 - Декларация.

Приложение №8 - Декларация за съгласие за събиране, съхранение и обработка на личните данни.

Приложение №9 - Декларация за свързаност с друг участник.

5. **Място за закупуване на конкурената документация** – 1303 гр. София, СО – район „Възраждане“, бул. „Ал. Стамболийски“ № 62
6. **Срок за подаване на офертите** – 30 дни от датата на публикуване на обявата за конкурса.
7. В случай, че в първоначално обявения срок, не постъпят оферти или е постъпила само една оферта, срокът за подаване на офертите да бъде продължен с 15 дни.

Възлагам на ст.експерти общинска собственост от отдел „УОСЖФРКТД“ да публикуват обява за провеждане на конкурса в един национален ежедневник, да я постави на таблото за съобщения в сградата на района ведно със Заповед № СОА21-РД98-35/17.06.2021г. на Кмета на Столична община. Копие на обявата да се публикува на интернет страницата на Столична община и на района.

Възлагам на служителите, ст.експерти общинска собственост от отдел „УОСЖФРКТД“ да организират и контролират съхраняването на конкурената документация, офертите и сключените договори за срок от 10 (десет) години.

Оглед на обектите предмет на конкурса за отване под наем се извършва самостоятелно или в присъствието на длъжностно лице по предварителна заявка през времето за подаване на оферти.

Краен срок за подаване на документи за участие – 30 дни от датата на публикуване на обявата до 17.00 ч. на 17.09.2021 г. включително.

Офертите на участниците ще бъдат разгледани от назначена за целта комисия на 20.09.2021 г.- 14.00 ч., която ще заседава в сградата на районната администрация, като резултатите от конкурса ще бъдат обявени на информационното табло и на интернет страницата на района.

За допълнителна информация по условията и реда за участие в конкурса, определям телефон за връзка: 9802885,9804471.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на г-жа Татяна Димитрова – зам.кмет на район „Възраждане“.

Заповедта да се връчи на служителите от отдел „УОСЖФРКТД“ за изпълнение.

КМЕТ НА
РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“:



САВИНА САВОВА

съгласувал,
гл.юрисконсулт ПО:

Васил Бояджиев