

ДО

КМЕТА НА РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

Г-ЖА САВИНА САВОВА

ДО

ПРЕДСТАВИТЕЛИТЕ

НА ЦЕНТЪРА ЗА ГРАДСКА МОБИЛНОСТ

участващи в общественото обсъждане

Столична община
район "Възраждане"



бул. "Ал. Стамболов" 62
тел. : 02/9814364,
факс : 02/9870794

№ Към РВЕ21-ГР94-1416-[1]
от 25.10.2021 г.

**СТАНОВИЩЕ
от граждани на Зона Б-19**

Относно: по предложената схема за разширение на „Зелената зона“ за почасово паркиране със Заповед №РВЕ21-РД09-223 / 29.09.2021г. на Кмета на район „Възраждане“

Уважаема г-жа Кмет,

Изказваме задоволство от предизвиканата от Вас дискусия върху една от най-болните тези за града и особено за центъра, където се намира нашия район. Въпросът с паркирането е изключително сериозен и особено тревожна е тенденцията с настъпителното унищожаване на околната среда и влошаване на качеството на живот.

Отнети са ни тротоарите на кварталните улици, свободните зони пред жилищните ни сгради, зелените площи в пространствата между блоковете ни.

Ежедневно наблюдаваме утвърдената вече трайна и устойчива практика на завземане на обществените пространства – зелени площи, детски и спортни площадки, тротоарни настилки за паркиране от безконтролно увеличаващият се брой моторни-превозни средства, т.е коли.

Високата обществена значимост на дискусията провокира интереса ни на потърпевши. Но, вместо да предложите за обсъждане решения, плод на последователни и задълбочени проучвания, Вие натрапчиво ни повтаряте единственото твърдение, че места за паркиране няма и трябва да се съгласим да станем зелена зона.

Гореизложеното ваше виждане – подкрепящо и „тезата“ на Центъра за градска мобилност, считаме, че ще доведе до заграбване на частна собственост и „пренаселване“ и претъпкване с автомобили в нашите паркинги – отредени за блоковете ни, както и в междублоковите ни пространства, предназначени за нашия отдих и за озеленяване.

Ние не сме съгласни да приемем разширяване на „Зелена зона“ без гаранции, защитаващи обществения интерес и обезпечаващи качеството ни на живот.

Готови сме да обсъждаме съвременни европейски практики, както и иновативни технически предложения, като очакваме от Вас добре обмислени и по-цялостни идеи за решаване на проблема, които заслужават действително обществено обсъждане.

НАШИТЕ ВИЖДАНИЯ:

Ние не сме против урегулирането на движението и паркирането в квартала ни, т.е. да се въведе „Зелената зона“ или някакъв вид зона или правила, но не и **по начина и пътя по който Вие и Центъра за градска мобилност предлагате**.

Вие предлагате да предадем частната си собственост в ръцете на частно търговско дружество – било то и с принципал Столичен общински имот, а именно Центъра за градска мобилност, без да получим нищо насреща. Т.е. искате ние да налеем инвестиции – посредством данъците си, в това търговско дружество, а то да не даде нищо в замяна за получаването на тази нашата собственост. Това няма как да се получи, без да получим нищо в замяна.

Ще кажете, г-жо Кмет, че собствеността е общинска, но искаме да ви напомним, че Зоните – като жилищни зони, за създадени като неделичи УПИ-та, т.е. урегулирани поземлени имоти. Собствеността на тези имоти, г-жо Кмет, е смесен характер, а именно, т.е. тя е частна общинска собственост, т.е. без нашето съгласие, няма как да предадете нашата собственост в ръцете на частно търговско дружество като негов актив, и то без никаква инвестиция от негова страна.

Ние бихме искали да ви напомним, че същото това дружество създаде от нулата собствен паркинг в квартал „Надежда”, чиято стойност е за близо 963 000 лева. Начина на изграждането на този актив е чрез инвестиционен проект. Т.е., г-жо Кмет, няма как да ни убедите, че същото дружество не може да намери едни близо 300 000 лв., които да инвестира в този проект, а не да го получи наготово – посредством нашите данъци.

Ако Центъра за градска мобилност желае да разшири „своите активи”, то би следвало да намерят парите за това по стопански начин, а не да получат частна собственост без пари, и то посредством платените от нас данъци. Това по-никакъв начин некореспондира с изказаната от вас грижа за обществения интерес, а точно обратното – показва грижа за интереса на частно търговско дружество, което не е общинско предприятие. Сама знаете, че Центъра за градска мобилност е регистрирано по Търговския закон, а не като общинско предприятие.

Вие казахте, г-жо Кмет, че район „Възраждане” и ЦГМ били едно нещо, т.е. едно цяло. Това само по себе си не е така. Сама знаете, че район „Възраждане” и ЦГМ са две отделни организации, които принадлежат към две отделни институции, които са сами за себе си самостоятелни юридически лица, независимо, че харектара на тяхната дейност е сходна и взаимно свързана. Освен това, Г-жо Кмет, вие няма как да влияете върху решенията на ръководството на това частно търговско дружество, чийто принципал не сте нито вие, нито кмета на София г-жа Йорданка, а Столичен общински съвет. Там решенията ги взима мнозинството, а не отделни общински съветници – независимо от техния благородни виждания.

Г-жо Кмет, ние не желаем под нашите прозорци да бъдат изградени допълнителни паркоместа, за да облагодетелстват частното търговско дружество. За такова строителство говорихте и вие, и представителите на Центъра за градска мобилност. Голяма част от местата предвидени за тези нови паркинги, представляват зони за озеленяване. Няма как да ни убедите, че изграждането на една градинка, а около нея – паркинг, ще реши проблема с замърсяването и финните прахови частици, а и незабравяйте и шума от колите. Надяваме се, че не сте забравили, че до скоро София беше кандидат за най-зелена европейска столица.

Г-жо Кмет, твърденията, че въвеждането на зона, ще доведе до премахване на поне на 1/3 от колите в квартала ни, не отговаря на разума, защото проблема не се решава, а се измества в съседните квартали и райони. Това показва практиката. Т.е., създаването на зони не решава проблема с паркирането сам по себе си, а то измества в съседни квартали и райони.

Неслучайно, преди време жителите на квартал Захарна фабрика, намираш се в голяма близост до район „Възраждане“ отказаха въвеждането на „Зелена зона“, защото знаят, че това не решава проблема, въпреки „принудата“ от страна на районната администрация чрез въвеждане на различна транспортна схема посредством знаци и посока на движение в района на „Захарна фабрика“. Тези свои права, те защитиха наскоро и в ефира на Нова телевизия в рубриката на „Пълен абсурд“.

Г-жо Кмет, проблема не се решава със зони, а с различна визия за неговото разрешаване, а именно – изграждането на големи обществени паркинги на няколко нива, които да бъдат използвани от хората от целия район.

Места за изграждането на такива паркинги има много в нашия район, г-жо Кмет. Едно такова място е района на Баталова воденица. Там нашите братя роми живеят необезпокоявани върху общинска земя, като никой не им търси сметка за мерцедесите, които са паркирали на общинска земя, а пък и никой не им организира обществени обсъждания по този въпрос.

Друго такова място, г-жо Кмет, е коритото на река Владайска. Ние, жителите на района, не можем да приемем твърдението на един от вашите заместници, а именно главния инженер на района, че би било много скъпо да се направи паркинг над коритото на реката като се покрие с плочи. Това вече е правено, и то без много ресурси, г-жо Кмет, от вашите колеги в Хасково. Още преди повече от 15 години, при корито на реката отговарящо на това на река Владайска – в частта на нашия район, разбира се, и то при бум в строителството, колегите ви от Хасково направиха това, и то при широка подкрепа от страна на всички от града, независимо от политическите пристрастия.

Уверяваме ви, Г-жо Кмет, че всички жители на район „Възраждане“, ще подкрепят това нещо, и ще прегълтнат една и повече години липса на ремонти на улици, тротоари и междублокови пространства, ако проявите желание и усилие да реализирате този проект. Само по този начин ще претворите в реалния живот грижата за обществения интерес, която твърдите, че е основна част от вашата политика. И този проект, много по-лесно може да се осъществи и с подкрепата на Центъра за градска мобилност чрез инвестиции и от негова страна, а не само ламтеж за печалба.

Г-жо Кмет, ние не сме съгласни с твърденията изразени от един от представителите на Центъра за градска мобилност, че след като се въведени „Зелена зона“, една част от средства постъпили от тяхната зона - касичка, ще бъдат връщани директно в район „Възраждане“. Това въобще никъде и

никога не е било практика. Направихме свое проучване чрез различни общински съветници, вкл. и от издигналата вашата кандидатура партия, а именно, партия ГЕРБ. Okaza се, че това не се прави, и няма как да стане, тъй като това е частно търговско дружество, чиято основна цел е реализация на печалба. Към това мнение на общинските съветници, ще добавим и нашето виждаме, че директното „връщане“ на средства в район „Възраждане“ от зоната - касичката няма никога да стане, както не стана реалност и желанието на кмета на столицата г-жа Фандъкова в града ни да остават поне 1/3 от средствата постъпващи по линия на местните данъци и такси. Тази своя идея, г-жа Фандъкова, многократно изразяваше чрез различни предложения до министерството на финансите, и съответно, Министерски съвет, и то при правителства, които бяха от вашата Партия, т.е. на ГЕРБ. Мислите ли, че и сега ще се разреши да започне директно връщане на средствата от зоната – касичка в район „Възраждане“? Ние не мислим така. Простете ни....за това наше мислене, но такава е реалността до сега.

Реалността показва още, г-жо Кмет, а именно, че хората от район „Възраждане“ в чийто квартали вече е въведена зона – било то зелена или синя, плащат два пъти за „услугата“ на Центъра за градска мобилност. Един път се плаща чрез данъците – чрез които се изграждат „паркинги“ и се ремонтират улици, от които се възползва ЦГМ, за да пълни своята зона – касичка, и втори път – чрез заплащане на стикерите за всеки автомобил.

Ние, жителите от района, не желаем да бъдем роби на финансовите амбиции и жадност на Центъра за градска мобилност, без да получим нищо в замяна. Още повече, че реалността показва още, че „инвестициите и връщането на средства“ от ЦГМ, неводи до устойчивост и решаване на проблема. Пример за това е паркинга зад бл. 14 в Зона Б-5. Там, „върнатите средства“ чрез поставяне на десетина знака за регулиране на движението, доведоха до това, че трябваше да се „върнат“ още средства, тъй като знаците често падаха, заради „спестени инвестиции“ за бетон и желязо при тяхното поставяне. Много трагично положение....

Г-жо Кмет, по-време на проведеното от вас обществено обсъждане, вие заявихте, че „би било добре да се проведат събрания на етажната собственост“, за да се вземат решения за съгласие за въвеждане на зелената зона“. Това е хубаво ваше решение, след като вече има жалби от наши съкварталци от други части на район „Възраждане“ срещу въвеждането на зелената зона, заради липсата на такива допитвания до хората, които са съсобственици на терените под които са изградени техните жилища.

За съжаление, г-жо Кмет, не видяхме никаква инициатива от ваша страна, това ваше решение, да достигне до всички жители на Зона Б-19, установихме, че не сте изпратили нито едно писмо до председателите на етажната собственост в зоната. Мислите ли, че това е вярно управленско решение? Мислите ли, че „решението“ за въвеждане на зелена зона след това няма да падне в съда, тъй като хората не са дали изрично съгласие за това тяхната собственост да стане „бесплатно“ актив на ЦГМ. Ако не се лъжем, вече има подобно излязло съдебно решение....

НАШИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Г-жо Кмет, във връзка с гореизложеното, ние жителите на района предлагаме да се вземат в предвид следните наши предложения:

- Да се изпратят изрични писма до всички председателите на етажни собствености, за да може хората да знаят какво ги очакват и осъзнано да вземат решение дали искат или не „зелена зона“. Това изисква закона и наредбите. Ако такива решения няма, то решението за разширение на зоната, ще бъде оборимо отново в съда.;
- Ако има такива решения, то пред паркингите, които попадат в УПИ-тата на нашите жилища, да се изградят бариери, за да могат само хората, които живеят в даден блок да могат да влизат и паркират посредством чипове осигурени от ЦГМ. По този начин ще се постигнат няколко ефекта, а именно, че хем хората ще плащат стикери /ако желаят въвеждането на зелена зона/, хем ще имат възможност да паркират пред блоковете си. Освен това, „хитреците“, които паркират вечер след изтичане на часовете на зоната, ще бъдат принудени да си платят стикера, защото иначе, няма да имат място за паркиране, заради многото коли появили се в София поради увеличения брой жители. Същевременно, и другите „хитреци“ - със скрити до сега договори за отдаване на жилища под наем, ще бъдат принудени да ги обявят пред общината и да си плащат данъците в нашия район, за да могат да ги отдават под наем. Така също, хората, които са с временни адреси в района, защото са от други населени места, ще бъдат принудени да сменят постоянните си адреси, за да плащат данъците си в района и да могат да получат стикери за паркиране.;

- Ако Центъра за градска мобилност желае да „получи“ нашата собственост /при положително решение от страна на етажните собствености/, то да заплати ремонта на паркингите посредством инвестиционен проект, като не се засягат зоните предвидени за озеленяване в кадастралния план за района, а средствата от район „Възраждане“ да се използват за реконструкция на междублоковите пространства и тротоарите, както и за озеленяване.
- Ако има блоковете – в чийто УПИ-та, хората нежелаят да се изгражда паркинг на Центъра за градска мобилност, то паркингите да се ремонтират със средства на район „Възраждане“, а пред паркингите да се сложат бариери, а хората да получат чипове, за да могат да ги ползват до тяхното запълване. Нека хората от ЦГМ бъдат спокойни за своите печалби от зоната – касичка, защото дори сравнително големите ни паркинги вече не са достатъчни, за да поемат дори и по една кола от семейство, заради увеличения брой на жители на София.
- Районната администрация да започне подготовкa на проект, който да включва създаването на големи обществени паркинги, които да се използват от жителите на района, за да не се унищожават зелените площи по кадастровен план.

Госпожо Кмет, ние гражданите от района отново заявяване, че сме готови да обсъждаме съвременни европейски практики, както и иновативни технически предложения, като очакваме от Вас добре обмислени и по-цялостни идеи за решаване на проблема, които заслужават действително обществено обсъждане. Пример за такива идеи са реализираните проекти в Амстердам и Берлин. Там инженерите отдавна преминаха под каналите и реките и завзеха подземните и подречни пространства за паркиране на гражданите. Сигурно и на тях не им е било евтино, но пък вече с пълна сигурност решенията им са се “изплатили” и пълнят тяхната зона-касичка.

София,
24.10.2021г.

С уважение:
Жители на Зона Б-19