



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр.СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски",№62

тел.9814364, ф.9870794

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

РЕКОНСТРУКЦИЯ НА НАСТИЛКИ, ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ И ПАРКОВО ОБЗАВЕЖДАНЕ, КВ. 280А, РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ”

Техническите изисквания са съобразно инвестиционен проект: „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА НАСТИЛКИ, ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ И ПАРКОВО ОБЗАВЕЖДАНЕ, КВ. 280А, РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ”.

Имотът, върху който ще се реализира инвестиционното намерение е УПИ I – за жс, коо, магазин, хидрофор, трафопост, паркинг в кв. 280 А, район „Възраждане“. Проектната разработка обхваща квартално пространство между бл. 15-16 и ул. „Царибродска“, ж.к. „Зона Б-19“, район „Възраждане“.

Функционалното решение на проекта предвижда организиране на общодостъпно публично пространство в градска среда, включващо детска площадка, спортен кът, кътове за отдих и озеленяване.

Основните акценти на проекта са свързани с цялостно оформяне на терена и изпълнение на вертикална планировка с подмяна на настилките, парковото обзавеждане и озеленяване.

В проекта е обособена зона за детска площадка. Същата не е предмет на СМР към настоящия момент, тъй като през 2018 год. е изпълнена.

Изпълнението на строително-ремонтните дейности се извършва въз основа на изготвен и одобрен технически проект със следните части:

• ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ

Включва изпълнението на цялостната вертикална планировка на терена, земни работи, подготовка на терена за изграждане на алейна мрежа. Предвижда се полагане на паважна настилка с водещи бетонови ивици.

Отводняването е решено да бъде по повърхностен способ, гравитачно към зелените площи.

Количествата на земните работи са определени с картограма.

• ЧАСТ ПАРКОУСТРОЙСТВО

Предвижда се внасяне на плодородна почва и затревяване на зелени площи, засаждане на нова декоративна дървесна и храстова растителност. Проектът е съобразен с особеностите на архитектурната среда и планировъчното решение на пешеходния човеко-поток. Предвидени са редови насаждения от широколистни дървета, декоративни храстови групи и живи плетове от листодекоративни и вечнозелени храсти, като са подбрани видове с високо декоративни качества – красива текстура, багра на листа, красив цъфтеж.

Предвидените в проекта пешеходни настилки са от пресован бетонов паваж 10/20/6 см в три цвята.

Зелените площи са оформени с бетонов паваж. Зелените площи и

В зоните за отдих е предвиден монтаж на нова паркова мебел:

- Пейки – комбинация от метал и дърво, с приблизителни размери 160x70x80 см. Крака от чугун, прахово боядисани, устойчиви на външни атмосферни условия.
- Кошчета – комбинация от метал и дърво с приблизителни размери – ф 45-50 см, вместимост – 50-60 л. Да са изработени от висококачествена стомана, със специална обработка срещу атмосферни условия и облицовка от дърво.
- Баскетболен кош – метална конструкция-стълб с прикрепено табло от метал-алуминиеви профили с приблизителни размери 120x90 см. Височина на коша – 305 см. Диаметър на ринга – 45 см. Устойчив на натиск – мин. 200 кг.

• ЧАСТ ЕЛЕКТРО

За осветяване на площадката се предвижда изграждане на ново алеино осветление, съгласно количествената сметка. За целта ще се монтират три броя нови стълбове, на които се монтират една двойна рогатка и два броя единична рогатка с 4 бр. осветителни тела. Захранването на осветлението ще се осъществи от съществуващ стълб на ул. „Царибродска“. От него ще се изтегли нов кабел САВТ 5x16мм² в новоизградена канална тръбна мрежа от 1 бр. PVC тръба ф110 в бетонов кожух. Предвижда се изграждане на нови шахти 60/80/90 включително рамка и капак на ниво терен, на пресичанията и до всеки стълб. Новите стълбове следва да се заземят с ново земно - заземителен кол 63/63/6 до 2,5м.

Обхвата и съдържанието на СМР е съобразено проектната документация, като определяща за обема и съдържанието на извършваните дейности е количествената сметка, неразделна част от документацията.

Забележка: Участниците следва да извършат оглед на място и да отчетат изпълнената детска площадка

Съгласувал:

арх. Николай Диков
Зам. кмет

.....

инж. Виолета Юркова
Началник отдел „ИИБЕ“

.....

Изготвил:

инж. Станислав Петрунов
ст. експерт, отдел „ИИБЕ“

.....

ЧЛ. 2 ЗЗЛД