

Утвърдени със Заповед РВЕ21-РД09-190/18.08.2021 г. на кмета на район „Възраждане“



Столична община-Район „Възраждане“, бул.”Ал.Стамболийски” №62

## Приложение №2

УТВЪРДИЛ със З-д №РВЕ21-РД09-190/18.08.2021 г./  
КМЕТ НА РАЙОН  
„ВЪЗРАЖДАНЕ”: .....  
/САВИНА САВОВА/

### СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВЪЗРАЖДАНЕ”

конкурс обявен с Решение на СОС № 286/20.05.2021г. и Заповед №СОА21-РД98-35/17.06.2021г. на Кмета на Столична община.

№ по Ред	АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС	Нов АОС по чл.59,ал.1 от ЗОС по КККР с идентификатор	ПЛОЩ в кв.м. и Срок за отдаване под наем- 5 год.	със специфично конкурсно условие- /предназначение/- магазин,склад,офис,други.	Цена в лева без ДДС
1.	Магазин /канцелария, офис/ с идентификатор 68134.303.57.5.73, с 1,964% ид.ч. от общите части на сграда с идентификатор 68134.303.57.5, местност „Зона Б-18“, административен район 303, пл. № 57, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ж.к. „Зона Б-18“, бл. 7, ет. 1.	АОС №1584 /22.01.2020 г.	103.17	Магазин,офис	569.00

Утвърдени със Заповед РВЕ21-РД09-190/18.08.2021 г. на кмета на район „Възраждане“

2.	Самостоятелно монтажно помещение с идентификатор 68134.305.50.1, в сграда с идентификатор 68134.305.50, представляваща трафопост с ОПС върху мястото, върху което е построена, находяща се по подробен устройствен план в УПИ I-за ожс, аптека, услуги, кв. 24, м. НПЗ „Средец“, съгласно план, одобрен със Заповед № РД-50-09-467/28.11.87 г. на Гл. арх. на София, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ж.к. „Сердика“, сграда до бл. 16 и бл. 17.	АОС №1565 /14.11.2019 г.	76.00	Офис, магазин.	233.00
3.	Офис със самостоятелен вход с идентификатор 68134.306.300.1.22., с площ от 47,68 кв.м. с 1,879 % ид.ч. от общите части на сграда с идентификатор 68134.306.300.1, разположена в оп. имот с идентификатор 68134.306.300, находяща се по подробен устройствен план в УПИ I-за жил. строителство, подземен гараж и трафопост, кв. 233, местност „Пробив бул. “Пенчо Славейков“, съгласно план, одобрен със Заповед № РД-09-50-163А от 29.03.2000 г. на Гл. арх. на гр. София с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ул. „Три уши“ № 103, бл. 6, ет. 1.	АОС №1597 /06.03.2020 г.	47.68	Клубна дейност,офис	284.00
4.	Незастроен терен с идентификатор 68134.306.236, представляващ по действащ ПУП, част УПИ III-4 общ. и УПИ IV-общ., кв. 272, местност „Пробив бул. „Пенчо Славейков“, съгласно план, одобрен със Заповед № РД-09-50-163А от 29.03.2000г. на	АОС №1541 /14.02.19 г.	171.00	Паркинг.	168.00

Утвърдени със Заповед РВЕ21-РД09-190/18.08.2021 г. на кмета на район „Възраждане“

	Гл. арх. на СО, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „инж. Иван Иванов“ № 13.				
5.	Незастроен терен с идентификатор 68134.306.235, представляващ по действащия ПУП част от УПИ II-общ. и УПИ III-4 общ., кв. 272, местност „Пробив бул. „Пенчо Славейков“, съгласно план одобрен със Заповед № РД-09-50-163А от 29.03.2000 г. на Гл. архитект на СО, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „инж. Иван Иванов“ № 15.	№1542/14.02.19 г.	203.00	Паркинг.	199.00
6.	Магазин с идентификатор 68134.302.332.2, с площ от 15 кв.м., заедно със 100% ид.ч. от общите части на сградата и със съответните ид.ч. от правото на строеж върху мястото с идентификатор 68134.302.332, цялото 336 кв.м., представляващо по подробен устройствен план УПИ XII-16, кв. 154, местност „Зона Б-3“, съгласно план одобрен със Заповед № РД-09-50-608/21.11.1994 г. на Гл. архитект на София, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ул. „Цар Симеон“ № 115.	АОС № 1566 /08.04.20 г.	15.00	Магазин	128.00
7.	Незастроен терен с идентификатор 68134.303.45, с площ от 510,00 кв.м., представляващ по действащ подробен устройствен план УПИ XI-26, кв. 124Б, местност „Зона Б-18“, съгласно план, одобрен със Заповед № РД-09-50-120 от	АОС № 1449 /13.03.2020 г.	510.00	Склад.	533.00

Утвърдени със Заповед РВЕ21-РД09-190/18.08.2021 г. на кмета на район „Възраждане“

	07.02.2007 г. на Гл. архитект на София, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Димитър Петков“ № 18.				
8.	Незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.302.216, с площ от 185,00 кв.м., кв. 136, местност „Зона Б-3“, УПИ XVI-14, съгласно план, одобрен със Заповед № РД-50-09-259/09.08.1985г. на Гл. архитект на София, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 123.	АОС № 1446 /04.08.2017 г.	185.00	Склад,паркинг.	188.00
9.	Магазин с идентификатор 68134.304.125.3.38, с площ от 49,12 кв.м. и с 37,4/3068 ид.части, равняващи се на 1,22% ид.ч. от общите части на сградата с отстъпено право на строеж върху терена, представляващ по ПУП УПИ XV-15, съдържащ 1382 кв.м., кв. 207, местност „Център-Западно направление“, съгласно план, одобрен с Решение № 322 по Протокол № 90 от 26.05.2011 г. на Столичен общински съвет, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Ал. Стамболийски“ № 24-26, ет. 1 на № 24.	АОС № 1545 /27.02.19 г.	49.12	Офис.	656.00
10.	Незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.306.23., с площ от 322,00 кв.м., съставляващ северна част от УПИ I-12-13 за офиси и жил. строителство, кв. 227, местност „Западно направление“, съгласно план, одобрен със Заповед № РД-09-50-976/29.09.2009 г. на Гл. архитект на София, с	АОС № 1401 /15.09.2016 г.	322.00	Автомивка.	637.00

	административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ул. „Зайчар“ № 119.				
11.	547/784 ид.части от застроен поземлен имот, равняващи се на 69,77% от ПИ с идентификатор 68134.303.277, целият с площ от 784 кв.м., представляващ УПИ IX-2, общ., кв. 174, местност „Пробив бул. „Пенчо Славейков“, съгласно план, одобрен със Заповед № РД-09-50-163А от 29.03.2000 г. на Гл. архитект на София, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“ бул. „инж. Иван Иванов“ № 53 и ул. „Алдомировска“ № 85.	АОС № 1536 /25.01.19 г.	547.00	Автокъща,паркинг.	536.00
12.	211/402 ид.ч. от застроен поземлен имот, равняващи се на 52,49% от ПИ с идентификатор 68134.303.276, целият с площ от 402,00 кв.м. представляващ УПИ VIII-3, общ., кв.174, местност „Пробив бул. „Пенчо Славейков“, съгласно план, одобрен със Заповед №РД09-50-163А от 29.03.2000 г. на Гл. архитект на София, с административен адрес: гр. София, район „ Възраждане“, бул. „инж. Иван Иванов“ № 55.	АОС № 1537 /25.01.19 г.	211.00	Автокъща, паркинг .	207.00
13.	Поземлен имот № 40 с идентификатор 68134.303.270, с площ от 446,00 кв.м., представляващ реална част от УПИ IX-за коо, местност „Западно направление“, кв. 169, съгласно план одобрен със Заповед № РД-09-50-1200 от 21.12.1995 г. на Гл. архитект на София, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул.	АОС № 1521 /03.12.2018 г.	446.00	За магазин	459.00

Утвърдени със Заповед РВЕ21-РД09-190/18.08.2021 г. на кмета на район „Възраждане“

	„Т. Александров“ № 158.				
14.	Магазин с идентификатор 68134.303.129.2.8., с площ от 113,56 кв.м. с 13,50% ид.ч. от общите части на сградата с идентификатор 68134.303.129.2. със застроена площ от 159 кв.м. и толкова ид.ч. от дворното място, представляващо поз. имот с идентификатор 68134.303.129, с площ от 258,00 кв.м. Устройствен статут: кв. 168, УПИ I, местност „Зона Б-18“, план одобрен със Заповед № РД0950-1419/10.11.2008г. на Гл. архитект на София, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ул. „Цар Симеон“ № 217.	АОС № 1522 /03.12.2018 г.	113.56	Магазин	668.00

Забележка

1. Търговска и стопанска дейност съгласно специфичните конкурсни условия за всеки обект със спазване на нормативната уредба.
2. Началната конкурсна цена не включва ДДС. При сключване на договор за наем върху дължимата наемна цена се начислява ДДС.
3. Определеното предназначение на обектите отчита допустимото им ползване предвид изискванията, поставяни към търговските обекти, съгласно съответно приложимите нормативни актове на централната и местната власт. Началната цена е определена с експертна оценка за определяне на пазарната стойност на наемите от независим сертифициран оценител от фирма „НД Експерт“ ООД с Рамков договор със СО №СОА19-ДГ56-924/10.09.2019 год. Валидност на оценката - 16.02.2022 г.

изготвил,  
гл.експерт „УОС,ЖФ,РКТД“