



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул. "Ал. Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

ЗАПОВЕД

№ РВЕ17-~~РД-50-1/19.01~~.....2017г.

В отдел Устройство на Територията, Кадастър, Регулация и Контрол по Строителството (УТКРСК) при район „Възраждане“-СО е постъпила молба с вх. № РВЕ16-ГР00-131/21.12.2016г. от „Софийски имоти“ ЕАД, ЕИК 831835134, представлявано от Атанас Христов Тодоров за допускане на изменение на действащия Подробен Устройствен План – Изменение на Плана за Регулация и Застрояване и Работен Устройствен План за УПИ XII – 23, кв. 262, м. „Зона Б-5-3“, район „Възраждане“-СО, одобрен със Заповед № РД-09-50-115/05.02.2007г. на Гл. архитект на София, ПИ с идентификатор 68134.304.293. Заявителят се легитимира като собственик със следните документи: Акт №704/01.06.2001г за Частна Общинска собственост; Акт №1305 от 31.01.2013г. за поправка на Акт за Частна Общинска собственост №704/01.06.2001г.

При горната фактическа обстановка се установи следното от правна страна:

Заявлението за разрешаване на изработване на ПУП-ИПРЗ и РУП е подадено от всички собственици на УПИ XII – 23, кв. 262, м. „Зона Б-5-3“, район „Възраждане“-СО. С оглед на това е спазен чл. 135, ал.1 от ЗУТ.

Налице е основанието по чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като има съгласие на всички собственици на имота – предмет на плана.

Имотът попада в устройствена зона Ц2 с параметри съгласно Приложение към чл.3, ал.2, т. 10 от ЗУЗСО – 60% плътност на застрояване; КИНТ 3,5; 30 % минимална озеленена площ

Искането не противоречи на Общия Устройствен План на Столична Община от 2009г., с което е спазено изискването на чл. 103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

За район „Възраждане“-СО е одобрена кадастрална карта със Заповед № РД-18-32/01.04.2016г. на изпълнителния директор на АГКК. Установено е несъответствие между действащия регулационен план и кадастралната карта.

Налице са законовите основания за разрешаването на изработване на ПУП-ИПРЗ и РУП по чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал.1, т.1 във връзка с ал.2, т.6.

С оглед на тези мотиви, събрани в административното производство, Заповед № РД-09-50-524/03.10.1997г. на Гл. архитект на София, ИПРЗ за кв. 262, одобрено със Заповед № РД-09-50-504/16.11.2001г. на Гл. архитект на София, ИПРЗ за кв.262, одобрен със Заповед № РД-09-50-115/05.02.2007г. на Гл. архитект, Разрешение за ползване №СТ-05-920/05.08.2010г. на строеж в УПИ II- 16,17,18, кв. 262, м. „Зона Б-5-3“, р-н „Възраждане“-СО и на основание заповед РД-09-1423/05.12.2012 на кмета на Столична Община, чл. 135, ал. 3, от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6.

РАЗРЕШАВАМ

1. Да се изработи проект за Изменение на Плана за Регулация и Застрояване и Работен Устройствен План в следния териториален обхват:

УПИ XII – 23, кв. 262, м. „Зона Б-5-3“, ПИ с идентификатор 68134.304.293, район „Възраждане“-СО

2. Разрешавам заявителят да изработи за своя сметка проекта за изменение на подробния устройствен план и работен устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т.1.
3. Проектът да отговаря на разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7 и Наредба № 8 на МРРБ.
4. Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на района, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.
5. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след плащане на такса от 100 (сто) лева съгласно точка 12 от Приложение № 9 на Наредба на Столичен Общински Съвет за Определяне на Местни Такси и Цени на Услуги, Предоставяни от Столична Община.
6. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Ада Николова – старши експерт в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството“ при район „Възраждане“-СО.

Главен архитект на район
„Възраждане“-СО:



Л. Гавазова
.....
арх. Л. Гавазова