



САВИНА САВОВА

ПРОТОКОЛ № 6

Днес, 04.04.2019г., в изпълнение на Заповед № РВЕ19-РД09-87 /02.04.2019г. на Кмета на район "Възраждане" - СО, се проведе заседание на Районен експертен съвет по устройство на територията / РЕСУТ / в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ :

арх. Людмила Гавазова – Гл. архитект на район "Възраждане" – СО и

ЧЛЕНОВЕ:

1. арх. Николай Диков - зам. кмет на район "Възраждане"
2. инж. Марияна Атанасова – гл. инженер на район "Възраждане"
3. инж. Виолета Юркова – началник отдел "ИИБЕ"
4. инж. Христина Минчева – началник отдел "УТКРКС"
5. Васил Бояджиев – гл. юристконсулт
6. Щерю Иванчев – гл. експерт в отдел "УОС, ЖН, РКТД"
7. инж. Христо Ковачев – гл. експерт в отдел "УТКРКС"
8. арх. Мария Костова – гл. експерт в отдел "УТКРКС"
9. арх. Зорница Захариева – мл. експерт в отдел "УТКРКС"
10. инж. Димитър Петров – ст. експерт в отдел "УТКРКС"
11. инж. Ваня Белчева - ст. експерт в отдел "ИИБЕ"

12. инж.Румяна Димитрова – ст. експерт в отдел “ИИБЕ”
13. инж. Тая Янкова – гл. експерт в отдел “ИИБЕ”
14. ланд. арх. Атанас Стоянов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ”
15. арх. Милка Белотелева – представител на КАБ
16. инж.Даяна Деянова – инспектор Трета РСПБЗН
17. инж.Петя Главчева – представител на РЗИ
18. арх. Тодорка Вълева – представител на САБ
19. ланд. арх. Веселина Калайкова – представител на КАБ

технически секретар:

Адриана Цакова – ст.специалист в отдел „УТКРКС”

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1.Вх.№ РВЕ19-АП00-32/29.03.2019г.за „Разширение на ЦДГ №119 с изграждане на ново тяло и обновяване на старата сграда „в УПИ VI-За детска градина и трафопост” кв.218,ул.“Брегалница “ №26-30, м.“Западно направление.. , район „Възраждане” –СО.

Докладва арх.Л.Гавазова

2.Вх.№РВЕ19-АП00-111/2/12.03.2019г. за „Промяна на предназначение и преустройство на магазин 3 в ателие за индивидуална творческа дейност” в УПИ II-3, кв.205А, ул.“Лавеле “ № 11 м.“Център – Западно направление” , район „Възраждане” –СО.

Докладва арх.М.Костова

3.Вх.№РВЕ19-АП00-111/2/12.03.2019г. за „Промяна на предназначение и преустройство на магазин 6 в ателие за индивидуална творческа дейност” в УПИ II-3, кв.205А, ул.“Лавеле “ № 11 м.“Център – Западно направление” , район „Възраждане” –СО.

Докладва арх.М.Костова

4.Вх.№ РВЕ19-ГР00-51/20.03.2019г. за „Мотивирано предложение за изменение на плана за регулация на УПИ VIII-3,общ. и УПИ IX-2,общ., кв.174,ул.“Алдомировска” № 81 и бул.“Инж.Иван Иванов” № 55,м.“Пробив бул.Пенчо Славейков”, район „Възраждане” – СО.

Докладва инж.Д.Петров

5. Вх. № РВЕ17-ГР00-105/6/30.11.2018г. за „Изменение на плана за регулация на УПИ IX-29 и УПИ XXII-27 и Работен устройствен план за УПИ XXII-27, кв.135, ул. „Цар Симеон“ № 176, м. „Зона Б-3“, район „Възраждане“ – СО.

Докладва инж. Д. Петров

По точка първа от дневния ред

Докладва арх. Л. Гавазова - Вх. № РВЕ19-АП00-32/29.03.2019г. за „Разширение на ЦДГ №119 с изграждане на ново тяло и обновяване на старата сграда „в УПИ VI-3а детска градина и графоност“ кв.218, ул. „Брегалница“ №26-30, м. „Западно направление“, район „Възраждане“ – СО.

След станалите разисквания РЕСУТ

Р Е Ш И :

Приема проекта. Предлага на Главния архитект да бъде съгласуван и одобрен след отстраняване на следните забележки:

1. Да се представи доклад за енергийна ефективност актуализиран към 2019г.
2. Към част Електро техническа да се представи актуализиран проект за пожароизвестяване/за съществуващата и новата сгради/.
3. Съгласно договора за проектиране да се представят актуализирани части ПБЗ и ПУСО.
4. Да се актуализират КСС по всички проектни части към 2019г. Да се включи топлоизолация на съществуващата сграда в съответствие с техническия паспорт.
5. Проектите по всички части да се окомплектоват с всички изискуеми реквизити на основание чл.139, ал.3 от ЗУТ.
6. Да се добави експертна оценка на съществуващата растителност към част „ПИБ“.

По точка втора от дневния ред

Докладва арх. М. Костова-Вх. №РВЕ19-АП00-111/2/12.03.2019г. за „Промяна на предназначение и преустройство на магазин 3 в ателие за индивидуална творческа дейност“ в УПИ II-3, кв.205А, ул. „Лавеле“ № 11, м. „Център – Западно направление“, район „Възраждане“ – СО.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

1. Да се изясни дали мазето има връзка с общите части в сутерена на сградата.
 2. Избеното помещение да бъде разработено като неразделна част от обекта.
- След отстраняване на забележките Ресут предлага проекта да бъде одобрен.

По точка трета от дневния ред

Докладва арх. М. Костова – Вх. №РВЕ19-АП00-111/2/12.03.2019г. за „Промяна на предназначение и преустройство на магазин 6 в ателие за индивидуална творческа дейност“ в УПИ II-3, кв. 205А, ул. „Лавеле“ № 11 м. „Център - Западно направление“, район „Възраждане“ –СО.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

1. Да се изясни дали мазето има връзка с общите части в сутерена на сградата.
 2. Избеното помещение да бъде разработено като неразделна част от обекта.
- След отстраняване на забележките Ресут предлага проекта да бъде одобрен.

По точка четвърта от дневния ред

Докладва инж. Д. Петров - Вх. № РВЕ19-ГР00-51.20.03.2019г. за „Мотивирано предложение за изменение на плана за регулация на УПИ VIII-3.общ. и УПИ IX-2.общ., кв. 174, ул. „Алдомировска“ № 81 и бул. „Инж. Иван Иванов“ № 55, м. „Пробив бул. Пенчо Славейков“, район „Възраждане“ – СО.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Отказва да приеме мотивираното предложение със следния мотив:

- Не е на лице изменение на кадастралната карта на основание чл. 134А, ал. 1 от ЗУТ.

По точка пета от дневния ред

Докладва инж.Д.Петров - Вх.№ РВЕ17-ГР00-105/6/30.11.2018г. за .. Изменение на плана за регулация на УПИ IX-29 и УПИ XXII-27 и Работен устройствен план за УПИ XXII-27, кв.135,ул."Цар Симеон" № 176 , м."Зона Б-3", район „Възраждане“ – СО.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Проектът да бъде одобрен след отстраняване на следната забележка:







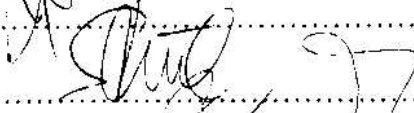

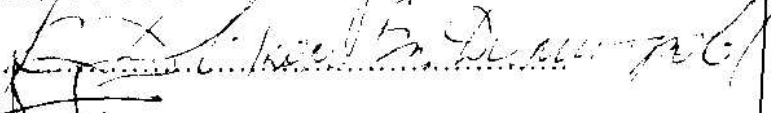

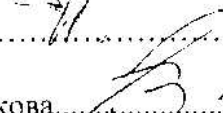
-Да се представи нов чертеж в който северната имотна граница да съвпада с регулационната линия.

След изчерпване на дневния ред РЕСУТ бе закрит.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/арх. Л. Гавазова/

ЧЛЕНОВЕ:

1. арх. Николай Диков
2. инж. Марияна Атанасова
3. инж. Виолета Юрукова
4. инж. Христина Минчева
5. Васил Бояджиев
6. Щерю Иванчев
7. инж. Христо Ковачев

- 8. арх. Мария Костова 
- 9. арх. Зорница Захариева 
- 10. инж. Димитър Петров 
- 11. инж. Ваня Белчева 
- 12. инж. Румяна Димитрова 
- 13. инж. Таия Янкова 
- 14. ланд. арх. Атанас Стоянов 
- 15. арх. Милка Белотелева 
- 16. / инж. Даяна Деянова / 
- 17. инж. Петя Главчева 
- 18. арх. Тодорка Вълева 
- 19. ланд. арх. Веселина Калайкова 