

ГеоБул ООД

кадастър, регулации
вертикално планиране, трасировки

София 1618, ул. Ген.Ал.В.Суворов № 85
ТЕЛ. +359 2 85 58 100
GSM: 0878 744 227, 0878 507 844
e-mail: geobul@mail.bg,

КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПЪЛНА ИЛИ ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ

за имот № 25 от архивен кадастър, УПИ V-25 от кв. 129 от действащия план за регулация на м. "ГГЦ Зона Б-4", одобрен със заповед № РД--50-09-03/05.01.1994год. на Главен Архитект на София, поземлен имот с идентификатор 68134.301.208 от КККР на район Възраждане, гр.София, одобрена със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния Директор на АГКК

Скицата не важи за издаване на документ за собственост
М 1:1000



По графични данни площта на :
поземлен имот с идентификатор 68134.301.208 от КККР е 324 кв.м.
УПИ V-25, кв.129 от действащия регулационен план е 324 кв.м.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

адрес: гр. София, бул. "Александър Стамболийски" №62, тел. 9814364, www.so-vazrazhdane.bg

Столична община
район "Възраждане"



бул. "Ал. Стамболийски" 62
тел. : 02/9814364,
факс : 02/9870794

№ Към РВЕ19-ГР00-85-[1]
от 17.07.2019 г.



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл. 140, ал. 2 от ЗУТ, във връзка със Заповед № РА50-395/14.06.2017г., т.7.8. на
Главен архитект на Столична община

Важи за проектиране на „ЖИЛИЩНА МНОГОФАМИЛНА СГРАДА“ в УПИ V-25, кв. 129, м. „Зона Б-4“, ПИ с идентификатор 68134.301.208, район „Възраждане“, по червени линии и цифри.

ПУП-Работен устройствен план за УПИ XX-7, XXIV-8, XXI-9, IV-24 и V-25 е одобрен със Заповед №РД-09-50-1054/15.10.2009г. на Главен архитект на район „Възраждане“.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

По Общия устройствен план на СО имотът попада в устройствена зона „ЦЗ“ – „Зона централна със смесено застрояване“, съгласно т.11 от Приложение към чл. 3, ал.2 от ЗУЗСО със следните устройствени параметри: макс.плътност на застрояване – 60% ; Кинг – 3,5; мин. озеленена площ –40%.

Издадената виза за проектиране не допуска намалени отстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.

Да се спазят изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО.

Да се спазят санитарно-хигиенните и противопожарни изисквания и съгласувания със съответните институции.

За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж следва да се представят изходните данни, необходими за проектирането и за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура от съответните експлоатационни дружества.

При разполагане на висока дървесна растителност над подземни гаражи да се осигури мин. 1,20м почвен слой.

Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община – район „Възраждане“ (www.so-vazrazhdane.bg).

На основание чл.140, ал.3, изр.2,пр.2 от ЗУТ визата не подлежи на съобщаване и влиза в сила след издаването ѝ, тъй като заинтересовани лица са само лицата, по чиято инициатива се издава визата.

София, 15.07.2019г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ":

ЧЛ. 2 ОТ ЗЗЛД

/АРХ. Л. ГАВАЗОВА/

