



УТВЪРЖДАВАМ:
КМЕТ НА РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

САВИНА САВОВА

РВЕ 16-РД09-4/12.01.2016г.

ПРОТОКОЛ № 1

Днес, 13.01.2016г., в изпълнение на Заповед № РВЕ 6-РД09-4/12.01.2016г. на Кмета на район "Възраждане", се проведе заседание на Районен експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ в състав:

Председател :

арх. Людмила Гавазова – Гл. архитект на район "Възраждане" – СО и

членове:

1. арх. Николай Диков – зам. кмет на район „Възраждане“
2. инж. Марияна Атанасова – Гл. инженер на район "Възраждане"
3. инж. Виолета Юркова – началник отдел "ИИБЕ"
4. инж. Даниела Истаткова – началник отдел "УТКРКС"
5. Васил Бояджиев – ст. юриконсулт
6. Щерю Иванчев – гл. експерт в отдел "УОС, ЖТ, РКТД"
7. инж. Христо Ковачев – гл. експерт в отдел "УТКРКС"
8. арх. Мария Костова – ст. експерт в отдел "УТКРКС"
9. арх. Ада Николова - мл. експерт в отдел „УТКРКС“
10. инж. Димитър Петров – ст. експерт в отдел "УТКРКС"
11. инж. Илиана Караиланска – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"
12. инж. Емануела Баджова - гл. експерт в отдел „УТКРКС“
12. инж. Веселин Тодоров – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"
13. инж. Таня Янкова – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"
14. ланд. арх. Атанас Стоянов – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"
15. арх. Милка Белотелева – представител на КАБ, телефон. 0886-969292
16. инж. Доряна Ангелова – представител на СРЗП
17. инж. Владимир Димитров – началник сектор 03 РС: ПБЗН

18.арх.Тодорка Вълева – представител на САБ 0885 317 841

технически секретар : Адриана Цакова

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Вх. № СА-7000-390/23.12.2015г. - „Мотивирано предложение за изменение на плана за застрояване „ в УПИ I-За търговски комплекс , ГИ 30 , кв.335Б, м."Пробив бул.Пенчо Славейков", р-н „Възраждане", София.

Докладва арх.Л.Гавазова

2. Вх.№СА-94-Б-22/1/22.12.2015г.- инвест.проект „Промяна предназначението на II етаж от Административна сграда в банков център за обучение и развитие-английска бизнес гимназия и колеж и бизнес училище „ДАРБИ" в УПИ XVIII-6, кв.252 , ул."Света София"№4, р-н „Възраждане" , София.

Докладва арх..М.Костова

3. Вх. № СА-0110-125/1/26.08.2015г. – инвест. проект „Преустройство на магазин в два магазина след доброволна делба" в УПИ I, кв. 168 по плана на гр. София, м. „Зона Б-18" , бул. „Константин Величков" № 57.

Докладва арх..М.Костова

4. Вх.№СА-94-М-21 (1)/23.12.2015г. – инвест. проект „Делба и преустройство на ап. 46 (мезонет) в два апартамента – 46А и 46Б" в УПИ I, кв. 242 по плана на гр. София, м. „Зона Б-5-3" ул. „Средна гора" бл. 24.

Докладва арх..М.Костова

5. Вх.№ СА-94-В-29/1/22.12.2015г.- инвест.проект „Ремонт и възстановяване на вътрешна жилищна сграда" в УПИ I-19, кв.185, ул."Странджа" № 54, м."Западно направление" , р-н"Възраждане" , София.

Докладва арх.А.Николова

По точка първа от дневния ред

Докладва арх.Л.Гавазова - Вх. № СА-7000-390/23.12.2015г. - „Мотивирано предложение за изменение на плана за застрояване „ в УПИ I-За търговски комплекс , ПИ 30 , кв.335Б, м."Пробив бул.Пенчо Славейков", р-н „Възраждане", София.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

След проведеното обсъждане на мотивираното предложение за изменение на плана за застрояване в УПИ I – за търговски комплекс в кв.335Б, м."Пробив бул.Пенчо Славейков", се направиха следните забележки:

- В мотивираното предложение е представена неточна графична част, неизясняваща конкретните функции на отделните сгради.
- Има несъответствие в площите на имота.
- Не са показани разстоянията между сградите в съответствие с чл.33 от ЗУТ.
- Не са определени подходите към имота и необходимите паркоместа.
- Мотивираното предложение да се представи върху извадка от действащия план за застрояване.

Връща мотивираното предложение на вносителя за доокомплектуване и изясняване.

По точка втора от дневния ред

Докладва арх.М.Костова – Вх.№СА-94-Б-22/1/22.12.2015г.- инвест.проект „Промяна предназначението на II етаж от Административна сграда в Банков център за обучение и развитие-английска бизнес гимназия и колеж и бизнес училище „ДАРБИ" в УПИ XVIII-6, кв.252 , ул."Света София"№4, р-н „Възраждане" , София.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага на Главния архитект да издаде разрешение за строеж.

По точка трета от дневния ред

Докладва арх.М.Костова - Вх. № СА-0110-125/1/26.08.2015г. -- инвест. проект „Преустройство на магазин в два магазина след доброволна делба” в УПИ I, кв. 168 по плана на гр. София, м. „Зона Б-18” , бул. „Константин Величков” № 57.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

След представяне на договори с ЧЕЗ и Софийска вода проектите да бъдат одобрени и предлага на Главния архитект да издаде разрешения за строеж.

По точка четвърта от дневния ред

Докладва арх.М.Костова Вх.№СА-94-М-21 (1)/23.12.2015г. – инвест. проект „Делба и преустройство на ап. 46 (мезонет) в два апартамента – 16А и 46Б” в УПИ I, кв. 242 по плана на гр. София, м. „Зона Б-5-3” ул. „Средна гора” бл. 24.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага на Главния архитект да издаде разрешение за строеж.


По точка пета от дневния ред

Докладва арх.А.Николова- Вх.№ СА-94-В-29/1/22.12.2015г.- инвест.проект „Ремонт и възстановяване на вътрешна жилищна сграда” в УПИ I-13, кв.185, ул.“Странджа” № 54, м.“Западно направление” , р-н“Възраждане” , София.

След станалите разисквания РЕСУТ


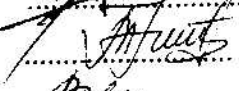

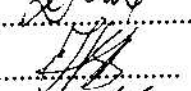

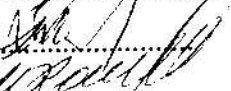
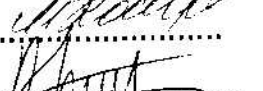

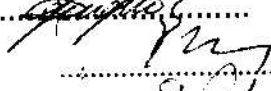



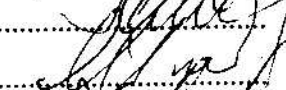
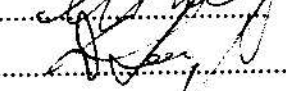
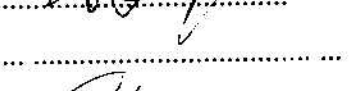
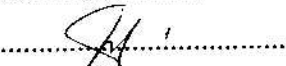


РЕШИ:

Приема за съгласуване проект за „ Ремонт и възстановяване на вътрешна жилищна сграда „ на основание чл.151,ал.1 във връзка с чл.53 от З.Т.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: 

/арх. Л. Гавазова/

ЧЛЕНОВЕ:

1. арх.Николай Диков 
2. инж. Марияна Атанасова 
3. инж.Виолета Юркова 
4. инж.Даниела Истаткова 
5. Васил Бояджиев 
6. Щерю Иванчев 
7. инж.Христо Ковачев 
8. арх.Мария Костова 
9. арх.Ада Николова 
10. инж.Д.Петров 
11. инж.Илиана Караиланска 
12. инж.Емануела Баджова 
13. инж.Веселин Тодоров 
14. инж.Таня Янкова 
15. ланд. арх.Атанас Стоянов 
16. арх.Милка Белотелева 
17. инж.Доряна Ангелова 
18. инж.Владимир Димитров 
19. арх.Тодорка Вълева 