

Столична община
район "Възраждане"



Бул. "Ал. Стамболовичи" 62
тел. 02/9814364
факс 02/9870164

№ РВЕ19-ВК91-35
от 31.01.2019 г.



УТВЪРЖДАВАМ:
КМЕТ НА РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ":



САВИНА САВОВА

ПРОТОКОЛ № 1

Днес, 30.01.2019г., в изпълнение на Заповед № РВЕ19-РД09-24 /28.01.2019г. на Кмета на район "Възраждане" - СО, се проведе заседание на Районен експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ :

арх. Людмила Гавазова – Гл. архитект на район "Възраждане" – СО и

ЧЛЕНОВЕ:

1. арх. Николай Диков - зам. кмет на район „Възраждане“
2. инж. Марияна Атанасова – гл. инженер на район "Възраждане"
3. инж. Виолета Юрукова – началник отдел "ИИБЕ"
4. инж.Христина Минчева – началник отдел „УТКРКС“
5. Васил Бояджиев – гл. юрисконсулт
6. Щерю Иванчев – гл. експерт в отдел "УОС, ЖН, РКТД"
7. инж. Христо Ковачев – гл.експерт в отдел „УТКРКС“
8. арх. Мария Костова – гл. експерт в отдел "УТКРКС"
9. арх. Зорница Захаријева -- мл.експерт в отдел "УТКРКС"
10. инж. Димитър Петров – ст. експерт в отдел "УТКРКС"
11. инж.Румяна Димитрова – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"
12. инж. Таия Янкова – гл. експерт в отдел "ИИБЕ"
13. ланд. арх. Атанас Стоянов – ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
14. арх. Милка Белотелева – представител на КАБ
15. инж.Ваня Тодорова - инспектор Трета РСГБЗН
16. арх.Васил Николов – представител на РЗИ

17. арх. Годорка Вълева – представител на САБ

18. ланд. арх. Веселина Калайкова – представител на КАБ

технически секретар:

Адриана Цакова – ст.специалист в отдел „УТКРКС“

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

РЕСУТ гласува разглеждането на допълнителна точка с вх.№ РВЕ18-АПОО-115/1/30.01.2019г. за „Благоустрояване на вътрешно квартални пространства в м.„Зона Б-5“, район „Възраждане“-СО.

Докладва арх. М.Григорова –проектант

1. Вх.№ РВЕ19-АП00-4/11.01.2019г. за „Жилищна сграда с плътна ограда по регулационната граница“ в ПИ с идентификатор – 68134.301.261 , УПИ ХХ-261, кв.129 А, м.„Зона Б-4.. , район „Възраждане“ –СО.

Докладва арх.М.Костова

2. Вх.№ РВЕ18-АП00-82/3/10.01.2019г. за „Преустройство и промяна предназначението на офис в жилище с идентификатор 68134.303.285.1.49 “ в УПИ IV-8,9,10,11,12, кв.166А, м.„Зона Б-18“ , район „Възраждане“ –СО.

Докладва арх.М.Костова

3. Вх.№РВЕ18-ГР00-84/3/08.11.2018г. от фирма „АФ БИЛДИНГ“ ООД за изменение на плана за регулация и застрояване -ИПРЗ за УПИ II „ПИ с идентификатор 68134.302.88 ,кв.140, ул.“Пордим“ № 16, м.„Зона Б-3“, район „Възраждане“ –СО.

Докладва инж.Д.Петров

По точка допълнителна докладва арх.М.Григорова–проектант с вх.№ РВЕ18-АПОО-115/1/30.01.2019г. за „Благоустрояване на вътрешно квартални пространства в м.„Зона Б-5“, район „Възраждане“-СО

РЕШИ:

Разгледаната ситуация от позиция 1 да се обяви на заинтересованите собственици от бл.10, кв.238, в ж.к. „Зона Б-5“, район „Възраждане“ – СО.

По позиция 2 :- кв.238 в ж.к. „Зона Б-5“, район „Възраждане“ – СО.

- Да отпаднат предложените ограничителни стени .
- Да бъдат предвидени подвижни антипаркинг устройства и поставяне на ръкохватка към съществуващата бетонова стена откъм детската градина.

По позиция 3:-кв.237в ж.к.“Зона Б-5“, район „Възраждане“ – СО.

- Приема втори вариант към позиция 3.

По позиция 4:кв. 237в ж.к.“Зона Б-5“, район „Възраждане“ – СО.

- Присма вариант 1.

По позиция 5:кв. 237 в ж.к.“Зона Б-5“, район „Възраждане“ – СО.

- Приема вариант 2 при който металните парапети до бл.17 в ж.к.“Зона Б-5“ се заменят с падащо антипаркинг.устройство.

По позиция 6:кв. 238 в ж.к.“Зона Б-5“, район „Възраждане“ – СО.

- Приема първи вариант.

По позиция 7: кв. 265 в ж.к.“Зона Б-5“, район „Възраждане“ – СО.

- Приема вариант 1, при който ограничителните стени откъм бл.2 се замени с подвижни антипаркинг устройства.

След отстраняване на забележките проектът да бъде одобрен.

По точка първа от дневния ред

Докладва арх.М.Костова – Вх.№ РВЕ19-АП00-4/11.01.2019г.за „Жилищна сграда с плътна ограда по регулационната граница “ в ПИ с идентификатор – 68134.301.261 , УПИ ХХ-261, кв.129 А, м.“Зона Б-4,, , район „Възраждане“ –СО .

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

По част „Паркоустройство“:

Проектът по част „ Паркоустройство“ не е съобразен с изискванията на Наредба № 4.

По част „Пожарна безопасност“:

ПРОТОКОЛ №1 от 30.01.2019г. РЕСУТ

Предвидените противопожарни врати да се предвидят като такива в част архитектура.

Проектът: " Жилищна сграда с гаражи " да бъде одобрен след отстраняване на посочените забележки.

По точка втора от дневния ред

Докладва арх.М.Костова – Вх.№ РВЕ18-АП00-82/3/10.01.2019г. за „Преустройство и промяна предназначението на офис в жилище с идентификатор 68134.303.285.1.49 “ в УПИ IV-8,9,10,11,12, кв.166А, м. "Зона Б-18" , район „Възраждане“ – СО.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта.

Предлага на Главния архитект да бъде одобрен.

По точка трета от дневния ред

Докладва инж.Д.Петров - Вх.№РВЕ18-ГР00-84/3/08.11.2018г. от фирма „АФ БИЛДИНГ“ ООД за изменение на плана за регулация и застрояване -ИПРЗ за УПИ II , ПИ с идентификатор 68134.302.88 ,кв.140, ул.“Пордим“ № 16, м.“Зона Б-3“, район „Възраждане“ –СО.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

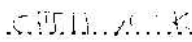

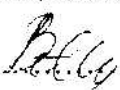
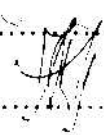



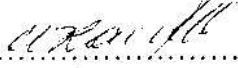
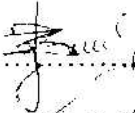
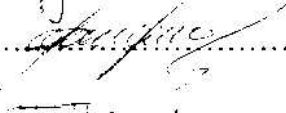
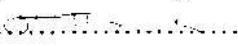






Предлага на Главния архитект да издаде Заповед за одобряване на ИПРЗ за образуване на два нови поземлени имоти ,кв.140, ул.“Пордим“ № 16, м.“Зона Б-3“, район „Възраждане“ – СО.

След изчерпване на дневния ред РЕСУТ бе закрит.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:


/арх. Л. Гавазова/

ЧЛЕНОВЕ:

1. арх. Николай Диков 
2. инж. Марияна Атанасова 
3. инж. Виолета Юркова 
4. инж. Христина Минчева 
5. Васил Бояджиев 
6. Щерю Иванчев 
7. инж. Христо Ковачев 
8. арх. Мария Костова 
9. арх. Зорница Захаријева 
10. инж. Димитър Петров 
11. инж. Румяна Димитрова 
12. инж. Таня Янкова 
13. ланд. арх. Атанас Стоянов 
14. арх. Милка Белотелева 
15. инж. Ваня Тодорова 
16. арх. Васил Николов 
17. арх. Тодорка Вълева 
18. ланд. арх. Веселина Калайкова 