

РЕГИСТРАЦИЯ	ДНЕВНИК, ЕКС и ДАТА
РВЕ17-ВК91-34Е/24.11	24.11
Районен експертен съвет	24.11

ПРОТОКОЛ №12 от 22.11.2017г. РЕСУТ



**УТВЪРЖДАВАМ:**  
**КМЕТ НА РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ":**



**САВИНА САВОВА**

### ПРОТОКОЛ № 12

Днес, 22.11.2017 г., в изпълнение на Заповед № РВЕ17-РД09-249 /22.11.2017 г. на Кмета на район "Възраждане" - СО, се проведе заседание на Районен експертен съвет по устройство на територията / РЕСУТ / в състав:

**Председател :**

арх. Людмила Гавазова – Гл. архитект на район "Възраждане" – СО и

**членове:**

1. арх. Николай Диков - Зам. Кмет на район „Възраждане“
2. инж. Марияна Атанасова – Гл. инженер на район "Възраждане"
3. инж. Виолета Юркова – началник отдел "ИИБЕ"
4. инж. Даниела Истаткова – началник отдел "УТКРКС"
5. Васил Бояджиев – гл. юрисконсулт
6. Щерю Иванчев – гл. експерт в отдел "УОС, ЖН, РКТД"
7. инж. Христо Ковачев – гл. експерт в отдел „УТКРКС“
8. арх. Мария Костова – ст. експерт в отдел "УТКРКС"
9. арх. Ада Николова - ст. експерт в отдел „УТКРКС“
10. инж. Димитър Петров – ст. експерт в отдел "УТКРКС"
11. инж. Румян Петков – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"
12. инж. Емануела Баджова - гл. експерт в отдел „УТКРКС“
13. инж. Румяна Димитрова – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"
14. инж. Таня Янкова – гл. експерт в отдел "ИИБЕ"
15. л. арх. Атанас Стоянов – ст. експерт в отдел „ИИБЕ“

16. арх. Милка Белотелева – представител на КАБ
17. арх. Васил Николов - представител на РЗИ
18. инж. Деяна Деянова – Инспектор в Трета РСПБЗН
19. арх. Тодорка Вълева – представител на САБ
20. ланд. арх. Веселина Калайкова – представител на КАБ

технически секретар : Адриана Цакова – ст. специалист в отдел „УТКРКС“

## **Д Н Е В Е Н Р Е Д :**

1. Вх. № РВЕ17-АП00-119/06.11.2017г. – Инвестиционен проект „Разделяне на два обединени магазина с преустройство и промяна предназначението на магазин „А“ в бърза закуска“ в УПИ II-12, кв.244, м. „Зона Б-5-3“, бул. „Ал. Стамболийски“ № 71, гр. София .

Докладва арх. М. Костова

2. Вх. № РВЕ17-ГР00-132/14.11.2017г.- ПУП-ИПЗ и РУП за УПИ VI-6, кв.153, м. „Зона Б-3“, район „Възраждане“ – СО.

Докладва арх. А.Николова

2. Вх. № РВЕ17-АП00-113/26.10.2017г. – инвестиционен проект „Реставрация, консервация и адаптация на сгради на музеен комплекс „Христо Смирненски“ в УПИ XX , кв.160, м. „Зона Б-4“ , ул. „Овче поле“ № 116.

Докладва арх. А.Николова

4. Вх. № РВЕ17-ГР00-145/13.11.2017г. – Мотивирано предложение за преработка на ПУП за УПИ IX-16, 17 , кв.172, м. „Западно направление“, ул.Перник № 92-94, район „Възраждане“ – СО.

Докладва арх.А.Николова

**По точка първа от дневния ред**

Докладва арх.М.Костова- Вх.№ РВЕ17-АП00-119/06.11.2017г. – Инвестиционен проект „Разделяне на два обединени магазина с преустройство и промяна предназначението на магазин „А“ в бърза закуска“ в УПИ II-12, кв.244, м.“Зона Б-5-3“, бул. „Ал. Стамболийски“ № 71, гр. София .

След станалите разисквания РЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема проекта.Предлага на Главния архитект да бъде одобрен.

**По точка втора от дневния ред**

Докладва арх.А.Николова - Вх.№ РВЕ17-ГР00-132/14.11.2017г.- ПУП-ИПЗ и РУП за УПИ VI-6, кв.153, м.“Зона Б-3“, район „Възраждане“ – СО.

След станалите разисквания РЕСУТ

**РЕШИ:**

Връща проекта за отстраняване на следните забележки:

- Липсва част "Геодезия". Да се представи и геодезическо заснемане на съществуващите сгради в обхвата на проекта.
- Проектът за ПУП-ИПЗ и РУП да бъде съгласуван с Министерство на културата и НИНКН, тъй като имота попада в охранителна зона на КИН.

### **По точка трета от дневния ред**

Докладва арх.А.Николова – Вх. № РВЕ17-АП00-113/26.10.2017г. – инвестиционен проект „Реставрация, консервация и адаптация на сгради на музейен комплекс „Христо Смирненски“ в УПИ XX, кв.160, м."Зона Б-4", ул."Овче поле" № 116.

След станалите разисквания РЕСУТ

### **РЕШИ:**

Връща проекта на вносителя за отстраняване на следните забележки:

1. В представения проект няма данни за извършено конструктивно обследване по чл.176в и съставен технически паспорт по чл.176а от ЗУТ, а в техническото задание е записано, че сградата е в аварийно състояние.
2. По задание капацитетът само на залата в музейния комплекс е 45 човека. За целия комплекс следва да бъдат предвидени нормативния брой санитарни възли.
3. Липсва част „Паркоустройство“ и „ Благоустройство“.
4. Дървеният покрив на основната сграда да бъде защитен с таванска хоризонтална преграда негорима 60 мин.
5. Да се изясни какво ще се съхранява в складовете в сутерена на основната сграда и в полуподземния етаж на източната сграда.
6. Не са определени правилно необходимата и фактическата степени на огнеустойчивост на сградите.
7. На фондохранилещето в партера на основната сграда да се предвиди врата с огнеустойчивост 60 мин.

8. Има разлика в плановете на лицевата сграда по част „архитектура“ и „конструкции“ и ситуацията в северния участък на ос 3 – липсва чупката в източната фасада.
9. Не е отразена вентилацията на канализацията на лицевата сграда в плана на покрива.
10. Да се представи договор за присъединяване с ЧЕЗ Разпределение АД.
11. Да се представят актуални удостоверения за ППП.
12. Не са изпълнени изискванията на чл.139, ал.3 от ЗУТ.
13. Част „Пожарна безопасност“ да бъде изготвена от проектант с ППП.

**По точка четвърта от дневния ред**


Докладва арх.А.Николова - Вх. № РВЕ17-ГР00-145/13.11.2017г. – Мотивирано предложение за преработка на ПУП за УПИ IX-16, 17, кв.172, м. „Западно направление“, ул.Перник № 92-94, район „Възраждане“ – СО.

След станалите разисквания РЕСУТ

**РЕШИ:**

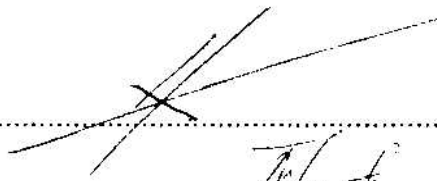
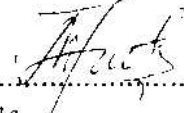

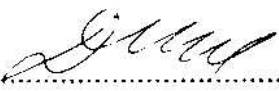
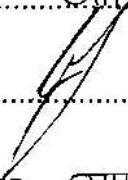
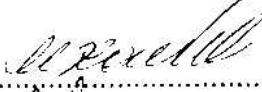
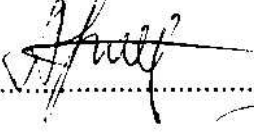

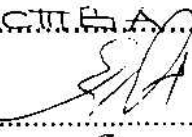

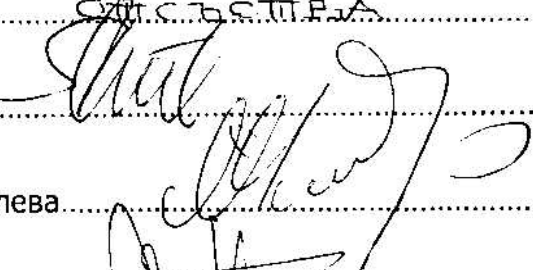
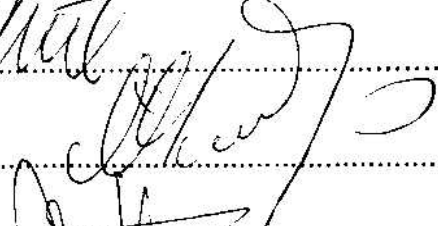
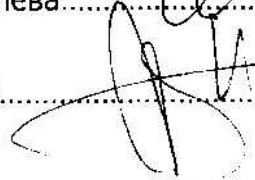
Приема мотивираното предложение.Предлага на Главния архитект на основание чл.134, ал.2.2 да допусне устройствена процедура по изменение на плана за регулация на УПИ IX-16,17, кв.172, м.“Западно направление”

След изчерпване на дневния ред РЕСУТ бе закрит.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....  .....


/арх. Л. Гавазова/

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. арх. Николай Диков ..... 
2. инж. Марияна Атанасова ..... 
3. инж. Виолета Юркова ..... 
4. инж. Даниела Истаткова ..... 
5. Васил Бояджиев ..... ~~ОТЪСТВА~~
6. Щерю Иванчев ..... 
7. инж. Христо Ковачев ..... ~~ОТЪСТВА~~
8. арх. Мария Костова ..... 
9. арх. Ада Николова ..... 
10. инж. Димитър Петров ..... 
11. инж. Румян Петков ..... ~~ОТЪСТВА~~
12. инж. Емануела Баджова ..... 
13. инж. Румяна Димитрова ..... 
14. инж. Таня Янкова ..... ~~ОТЪСТВА~~
15. л.арх. А. Стоянов ..... 
16. арх. Милка Белотелева ..... 
17. арх. Васил Николов ..... 

ПРОТОКОЛ №12 от 22.11.2017г. РЕСУТ

- 7 -

18. инж. Деяна Деянова ..... 

19. арх. Тодорка Вълева ..... 

20. ланд. арх. Веселина Калайкова ..... 