

СА Дог-9200-61  
04.11.2014г.

# ДОГОВОР

Днес, 03.11.2014г., в гр.София, на основание чл. 46, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.101д от ЗОП и чл.258 и сл. от ЗЗД, между страните:

1. **СО – РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"** – представляван от Савина Савова – Кмет и Елена Бръмбарова - гл. счетоводител, с ЕИК по БУЛСТАТ: 0006963270480, ИН по ДДС: BG000696327 и адрес гр.София, бул.,„Ал.Стамболийски” №62, наричан за краткост – **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. **“ГЕОКОМ-2000“ ООД, ЕИК 101512168, ИН по ДДС BG101512168**, адрес: гр. Гоце Делчев, п.к. 2900, ул. „Димитър Ножаров“ №5, представлявано от Георги Иванов Гемов, наричан за краткост – **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, на основание, утвърден Протокол от 24.10.2014г. на комисията назначена със Заповед № РД-09-270/24.10.2014г. на Кмета на р-н "Възраждане", се сключи настоящият договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши: „Ремонт и възстановяване на ограда към ул. „Средна Гора“, ул. „Цар Симеон“ и ул. „Странджа“, ремонт на източна фасада към ул. „Странджа“ и довършване ремонт на северна фасада на западното крило на 18 СОУ „Уилям Гладстон”, УПИ-I-,за Училище“, кв. 157, м.“Зона Б-3“, по плана на гр. София, с административен адрес: гр. София, ул. „Пиротска” №68”, Горните дейности се извършват при условията на одобреният Инвестиционен технически архитектурен проект и приетата оферта, ведно със съответните приложения - неразделна част от този договор.

## II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати всичките извършени КРР, необходими строителни материали и изделия на Общата стойност с ДДС, съгласно количествено-стойностна сметка към приетата оферта, респективно Ценовото предложение на изпълнителя, в размер общо на **119 591,80 лева** (сто и деветнадесет хиляди петстотин деветдесет и един лева и 80 ст.).

**Чл.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща цената по чл. 2, както следва:

(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предвижда авансово плащане в размер на 25 % върху стойността на договорната цена с ДДС, в срок до 7 (седем) работни дни от сключването на договора. Авансовото плащане е дължимо след представяне на фактура. Сумата на аванса се приспада пропорционално от всяко едно от следващите плащания до окончателното разплащане.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изплаща междинни плащания за действително завършени участъци от строежа в размер до 55% от стойността на договора въз основа на подписани от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и лицето, упражняващо строителен надзор, протоколи за действително извършени и подлежащи на заплащане видове СМР в срок до 15 (петнадесет) дни след представяне на отчетната документация в това число Протокол обр.19 и фактура като основание за плащане. От всяко междинно плащане се приспада част от аванса в размер на 25% от стойността на извършените СМР.

(3) Окончателното плащане в размер на 20% се извършва след изпълнение на всички предвидени дейности в срок до 20 (двадесет) дни въз основа на подписани от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и лицето, упражняващо строителен надзор, протоколи за действително извършени и подлежащи на заплащане видове СМР след представяне на отчетната документация в това число Протокол обр.19 и фактура като основание за плащане.

Плащанията се извършват с платежно нареждане по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, IBAN: BG90 BPVI 7922 1013 4504 02, BIC: BPVIBGSF** при банка "Юробанк България" АД

**Чл.4.** Посочените в документацията на процедурата видове и количества работи не са окончателни. За действително извършени и подлежащи на изплащане се считат, само тези работи, които са отразени в протокола по предходния член.

### **III. СРОКОВЕ**

**Чл.5.** /1/ Срока на изпълнение на предмета на договора по чл.1 е **30 календарни дни** от датата на подписването на протокол за достъп и приемане на обекта от Изпълнителя за изпълнение на СМР г., съобразено с протичащия учебен процес.

/2/ Срок за приемане на изпълнената работа – до 3 /три / дни от уведомяване от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

### **IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ**

**Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да осигури необходимите средства по чл.2. и следващите, за финансиране на изпълнението, както и да извърши плащанията при посочените в този договор условия и срок.
2. Да осигури съвместно с ръководството на училището, място за съхранение на инструментите, материалите и вещите на работещите, до изтичане на срока за КРР и СМР.
3. Да осигури инвеститорски контрол, респ. строителен надзор при извършване на видовете КР работи.
4. Да съгласува всяко писмено обявено намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.
5. Да определи свой представител, който да контролира обема и качеството на извършените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дейности, и да подписва протоколи и фактури по договора.

**Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да проверява изпълнението на този Договор по всяко време, относно качеството, обема и видовете работи, както и да дава указания.

**Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действията или бездействията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат, на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице; загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора.

**Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай, той е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, извършеното до момента на прекратяване на договора.

**Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изпълни договорените видове работи качествено и в договорения срок по чл.5, като организира и координира цялостния процес на работата.
2. Да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посоченият представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува между страните, преди каквато и

да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

3. Да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, респ. надзора, възможност да извършва контрол по изпълнението на работите, предмет на договора, да изпълнява всички писмени указания, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

4. Да предприеме необходимите мерки за отстраняване на допуснатите грешки и пропуски при изпълнение на дейностите, предмет на договора, за които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, респ. надзора, е отправил писмена забележка.

5. Своевременно да състави, съвместно с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените работи (протокол и фактура).

6. Да осигури необходимия брой работници и служители за професионалното и качествено изпълнение на предмета на договора, както и необходимата специализирана техника.

7. Да не се позовава на незнание и /или/ непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска анекс към същия.

8. Да уведомява незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които възпрепятстват или биха могли да възпрепятстват изпълнението на договора.

9. Да инструктира своите работници и служители, пряко ангажирани с изпълнението на договора, да спазват разпоредбите на действащото законодателство по безопасност и хигиена на труда и противопожарна охрана.

10. Да осигури на работниците и служителите необходимото работно облекло и лични предпазни средства за извършване на дейностите, предмет на договора.

11. При изпълнение на предмета на договора, да не допуска замърсяване на околната среда.

12. Да отстрани за своя сметка всички вреди, настъпили в резултат на неизпълнение или лошо изпълнение на задълженията по договора.

**Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи уговореното в договора възнаграждение, по определения размер и начин.

**Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността при изпълнение на всички видове работи, предмет на договора, както и за възникналите за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или за трети лица вреди.

**Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да направи всичко необходимо по време на работа, да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура, да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

## **V. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.14.** Настоящият Договор се прекратява:

- 1) с изпълнението му;
- 2) с изтичане на уговорения срок;
- 3) по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
- 4) едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с 3-дневно предизвестие - при неизпълнение на договорните задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- 5) При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 3 -дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

## **VI. ОТГОВОРНОСТИ, НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл.15.** Гаранционните срокове за извършените строително-ремонтните работи са сроковете съгласно Наредба №2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. В гаранционния срок **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен след покана от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да отстрани за

своя сметка възникналите повреди. Гаранционният срок не се отнася за вреди за които е видно или се докаже, че са настъпили в следствие на умишлени действия от страна на трети лица.

**Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за действията на трети лица - подизпълнители, като за свои действия.

**Чл.17.** В случай, че Договорът бъде прекратен по взаимно съгласие, страните не си дължат неустойки.

**Чл.18.** В случаите на неизпълнение, неизправната страна дължи неустойка в размер на 0.5% от стойността на съответното неизпълнение, за всеки просрочен ден, но не повече от 10% стойността на възложените работи по чл.2.

**Чл.19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за нанесени вреди и пропуснати ползи по общия ред, ако те надхвърлят стойността на неустойката.

## **ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.20.** Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при не постигане на съгласие - по съдебен ред.

**Чл.21.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат ЗЗД и други действащи нормативни актове.

**Чл.22.** Кореспонденцията между страните ще се осъществява на следните адреси, телефони и факсове:

### Лица за контакт:

#### **За Възложителя:**

гр.София, бул.Ал.Стамболийски №62

тел.: 02/9804262, факс:02/987 07 94

Лице за контакт: Константин Ненов

#### **За Изпълнителя:**

гр.Гоце Делчев, ул. „Д. Ножаров“ №5

тел.:075160011, факс: 075160012

Лице за контакт: Георги Гемов

Настоящият Договор се състави в 4 /четири/ еднообразни екземпляра – три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:**

1. Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, със съответните приложения.
2. Всички двустранно подписани документи, във връзка с изпълнението на договора.

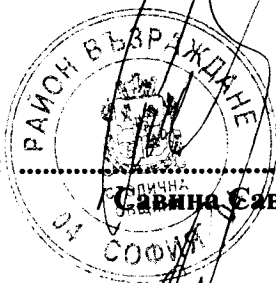
### **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

**КМЕТ НА РАЙОН:** .....

**Савина Езвова /**

**ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:** .....

**/ Елена Бръмбарова /**



### **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

**УПРАВИТЕЛ:** .....

**/ Георги Гемов /**

