

<b>МОСВ</b> Регионална инспекция по околната среда и териториите - София	
Вх. № .....	3599
Получено на .....	17.02.20 21 г.

**Приложение № 5**

към чл. 4, ал. 1  
(Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,  
в сила от 12.02.2016 г.)

До  
Директора на РИОСВ-София  
бул. „Цар Борис III“ № 136А  
гр.София

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение  
от **„СОФИ ЦЕНТЪР“ ООД**  
ЕИК 204332817

гр. София, п.к. 1202, район „Оборище“, ул. „Поп Богомил“ № 36, ет.3  
Пълен пощенски адрес: гр. София, п.к. 1202, район „Оборище“, ул. „Поп  
Богомил“ № 36, ет.3

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0887/777995, gjastef@gmail.com  
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Стефан Джанков  
Лице за контакти: **Нина Попова**  
Гр. София, ж.к. „Люлин“ бл. 261, ап. 32  
Телефон: 0888/557202, e-mail: np45@mail.bg

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че фирма „Софи център“ ООД има следното инвестиционно предложение за изграждане на обект: **„Тръбен кладенец“** за поливане на зелени площи (други цели) в ПИ с идентификатор 68134.305.502, ул. „Охридско езеро“ № 5, район „Възраждане“, гр. София – ново строителство.

**Характеристика на инвестиционното предложение**

**1. Резюме на предложението**

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с обект: изграждане на **„Тръбен кладенец“** за поливане на зелени площи (други цели) в ПИ с идентификатор 68134.305.502, с административен адрес ул. „Охридско езеро“ № 5, район „Възраждане“, гр. София – ново строителство.

Съгласно нотариален акт за собственост с № 117, том СХСIV, рег. № 83610, дело № 61310 от 10.12.2018г, имота е собственост на Възложителя.

За поземлен имот с идентификатор 68134.305.502 има издадена скица с №15-587926 от 01.07.2019г. от „Служба по геодезия, картография и кадастър“, гр. София.

Съгласно издадената скица поземления имот е с обща площ от 3788 кв.м., начин на трайно ползване - за друг вид производствен, складов обект, при съсед:

От запад:

-Поземлен имот с идентификатор 68134.305.150 – обществена публична собственост, за първостепенна улица с площ 15 252 кв.м.

От юг:

-Поземлен имот с идентификатор 68134.305.434 – съсобственост, урбанизирана територия, за друг поземлен имот за движение и транспорт с площ 1283 кв.м.

От изток:

-Поземлен имот с идентификатор 68134.305.503 – частна собственост, урбанизирана територия на транспорта, за друг вид производствен, складов обект с площ 6374 кв.м.

-Поземлен имот с идентификатор 68134.305.505 – частна собственост, урбанизирана територия, за друг вид производствен, складов обект с площ 4833 кв.м.

От север:

-Поземлен имот с идентификатор 68134.305.137 – общинска публична собственост, урбанизирана територия, за второстепенна улица с площ 9569 кв.м.

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на един брой тръбен кладенец в имота.

Захранването на обекта с електроенергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа.

Собственият водоизточник (тръбен кладенец) ще бъде разположен в рамките на имота, като добитата вода ще се използва за поливане на зелени площи (други цели). Необходимото за това водно количество е около 3000-4000 м<sup>3</sup>/годишно при сезонно ползване 6 - 7 месеца в годината.

**2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на един брой **Тръбен кладенец** за поливане на зелени площи в ПИ с идентификатор 68134.305.502, ул. „Охридско езеро“№5, район „Възраждане“, гр. София с площ от 3788кв.

Целта на изграждането на тръбният кладенец е водоснабдяване за други цели.

Имот с идентификатор 68134.305.502 е разположен в южната част на гр. София, на кръстовището между ул. „Охридско езеро“ и бул. „Иван Гешов“ и в геоморфоложко отношение е част от периферията на високата незаливна тераса на р. Владайска, която протича на около 500м северозападно.

Теренът е равнинен със средна надморска височина 554,0-555,0м и много слаб наклон (0,4<sup>0</sup>-0,5<sup>0</sup>) на североизток.

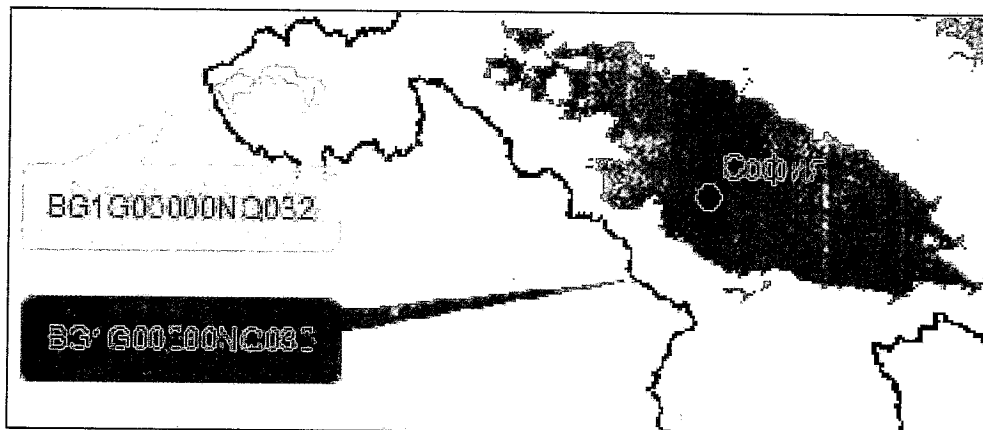
В геоложко отношение е изграден от алувиалните отложения на р. Владайска – чакъли и пясъци и глини в които е формиран водоносен хоризонт. В дълбочина залягат отложенията на плиоценската Лозенецка свита – тънкослойни пластове от сивожълти или сиви, прахово-песъчливи глини и пясъци, редуващи се помежду си. Дебелината им тук надхвърля 300м. В повечето случаи те са с косо наслояване, което обуславя бързите фащиални преходи и непостоянните дебелини на отделните прослойки.

Предвижда се дълбочината на тръбния кладенец да бъде на около 25-30 м. Необходимото водно количество е около 3000-4000 м<sup>3</sup>/годишно при сезонно ползване 6-7 месеца в годината.

За изграждането на собствения водоизточник Възложителят ще проведе процедури пред Басейнова дирекция „Дунавски район“ с център гр. Плевен за

получаване на разрешително за водоземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 10.10.2007г за проучване, ползване и опазване на подземни води.

Основен водоносен хоризонт в разглеждания район е неоген-кватернерния формиран в алувиалните отложения изграждащи терасата на р. Владайска, обособен според класификацията на Басейнова Дирекция „Дунавски район“, като подземно водно тяло „Порови води в Неген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030 (фиг. 1).



Фиг. 1. Карта на подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030.

Тръбният кладенец ще се изгради в имота и ще бъде с площ от около 2-3 кв.м.

Над кладенеца ще бъде изградена подземна бетонова шахта.

Предвижда се сондирането да се извърши роторно, безядково до дълбочина 25-30м. със сондажна апаратура. Сондажът ще бъде оборудван с потопяема помпа.

Тръбният кладенец ще включва следните съоръжения:

- потопяема помпа;
- напорен водопровод;
- водомер;
- бетонова шахта;
- спирателен кран;
- пиезометрична тръба.

Транспортният достъп до обекта предмет на инвестиционното предложение ще бъде осигурен по съществуващ градски път, с който граничи имота.

Не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Не се предвижда използване на взрив при изграждането на тръбния кладенец.

При строителните дейности (с период на действие около 20 дни) ще се генерират изкопни земни маси, които ще се използват за обратна засипка и малки количества строителни отпадъци, които ще се транспортират до място определено от общината.

При експлоатацията на обекта не се очаква генерирането на твърди битови отпадъци.

При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Няма връзка.

Целта на изграждането на тръбният кладенец е ползване на подземна вода за поливане на зелени площи в ПИ с идентификатор 68134.305.502, ул. „Охридско езеро“ № 5, район „Възраждане“, гр. София.

За поземлен имот с идентификатор 68134.305.502 има издадена скица с №15-587926 от 01.07.2019 „Служба по геодезия, картография и кадастър“, гр. София.

**4. Местоположение:**

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с обект: „Тръбен кладенец“ за поливане на зелени площи в ПИ с идентификатор 68134.305.502, ул. „Охридско езеро“ № 5, район „Възраждане“, гр. София.

Съгласно издадената скица поземления имот е с обща площ от 3788 кв.м. и съставлява урегулиран поземлен имот с начин на трайно ползване - за друг вид производствен, складов обект, при съсед:

От запад:

-Поземлен имот с идентификатор 68134.305.150 – обществена публична собственост, за първостепенна улица с площ 15 252 кв.м.

От юг:

-Поземлен имот с идентификатор 68134.305.434 – съсобственост, урбанизирана територия, за друг поземлен имот за движение и транспорт с площ 1283 кв.м.

От изток:

-Поземлен имот с идентификатор 68134.305.503 – частна собственост, урбанизирана територия на транспорта, за друг вид производствен, складов обект с площ 6374 кв.м.

-Поземлен имот с идентификатор 68134.305.505 – частна собственост, урбанизирана територия, за друг вид производствен, складов обект с площ 4833 кв.м.

От север:

-Поземлен имот с идентификатор 68134.305.137 – общинска публична собственост, урбанизирана територия, за второстепенна улица с площ 9569 кв.м.

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на един брой тръбен кладенец в имота.

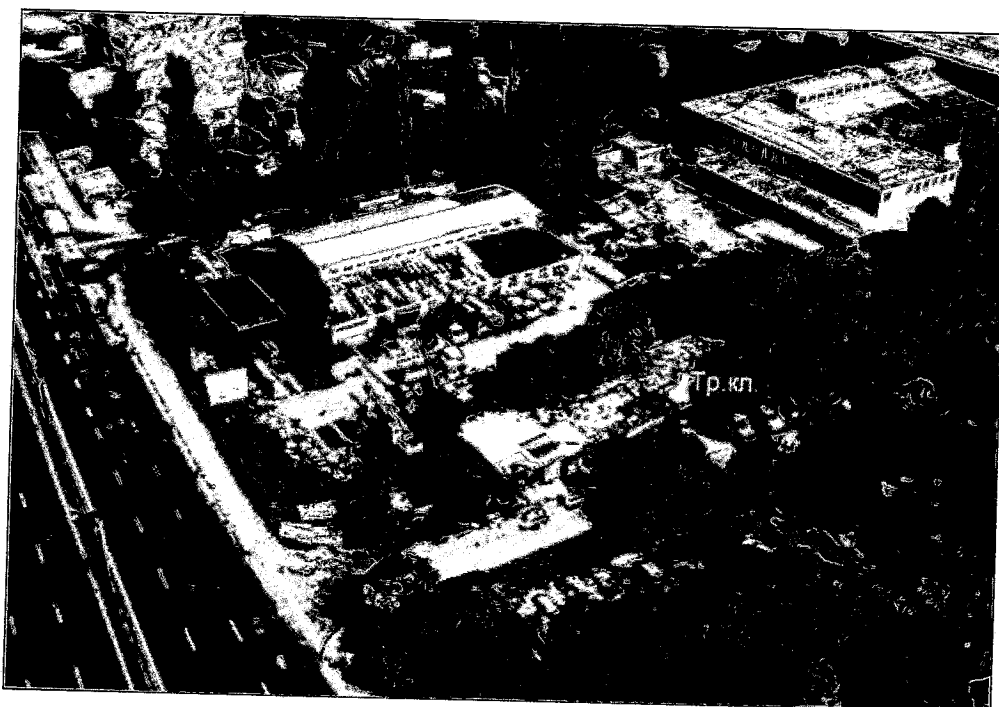
Захранването на обекта с електроенергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа.

Собственият водоизточник (тръбен кладенец) ще бъде разположен в рамките на имота, като добитата вода ще се използва за поливане на зелени площи (водоснабдяване за други цели). Необходимото водно количество е около 3000-4000 м<sup>3</sup>/годишно при сезонно ползване 6 – 7 месеца в годината.

Мястото на бъдещият тръбен кладенец е определено в югоизточната част на имота (фиг. 2) и е локализирано с кота на терена, географски и геодезични координати, които съответно са:

Таблица 1

Тр. кл. №	Кота терен	Геодезични координати	Географски координати
тр. кл.1	554,87 м.	X = 48787,570 м. Y = 42494,434 м.	N 42°41'28,66" E 23°17'48,54"



Фиг. 2. Местоположение на проектирания тръбен кладенец

Площта на имота е достатъчна за извършване на строителните работи и за временно съхранение на строителните отпадъци, формирани по време на строителството.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най-близката Защитена зона е „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113 за опазване на местообитанията и дивата флора и фауна, която припокрива и директивата за опазване на дивите птици със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-763/28.10.2008 г. / Дв бр.99/2008 г./ (фиг. 3).

Защитената зона отстои на около 9 км южно от границата на имота.

При реализацията на инвестиционното предложение в имота, който не попада в границата на защитената зона от екологичната мрежа Натура 2000 не се очаква пряко или косвено унищожаване на природните местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазването на животински видове, които са предмет и цел на опазване в горесцитираната защитена зона.

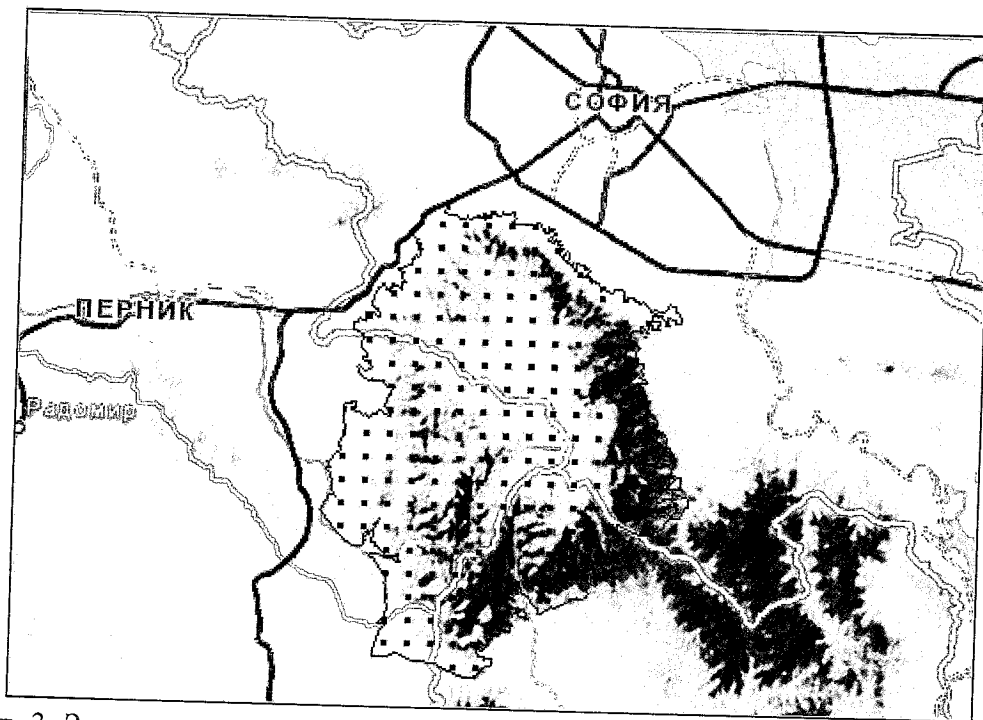
Не се очаква влошаването на качеството на приоритетните местообитания и тяхното замърсяване, безпокойство на видовете в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на обекта.

Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

Кумулативен ефект заедно с други инвестиционни предложения, който да окаже негативно въздействие върху зоната не се очаква.

В близост и на територията на имота, където ще се изгради тръбния кладенец няма паметници на културата, както и обекти подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати при реализацията му.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.



Фиг. 3. Защитена зона по Директива за местообитанията, дивата флора и фауна – Витоша BG0000113.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията**

Природните ресурси, предвидени за използване са подземните води.

Природните ресурси, които ще бъдат необходими за строителният период са: цимент, чакъл, пясък, дървен материал, дизелово гориво, електроенергия и вода.

В процеса на експлоатация на обекта основно ще се използва помпено оборудване и вода добита от тръбния кладенец.

При нормална експлоатация на така предвиденото инвестиционно намерение – не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

Не се предвижда добив на строителни материали.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, бетонови, насипни и строителни работи.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта (строителство и експлоатация) не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

При изграждане на обекта: Тръбен кладенец за поливане на тревни площи, не се очаква да бъдат емитирани приоритетни или опасни, с които е възможен контакт с подземната или повърхностна вода.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от дейността на обекта, в предвид на това че ще бъде добивана подземна вода за нуждите на дружеството.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място
- 

Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03 с код 17.05.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми и обратна засипка

Изкопни земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05 с код 17.05.06

- свойства - неопасни
- начин на третиране - за обратна засипка

От експлоатацията на обекта не се предвижда да се генерират твърди битови отпадъци.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

**9. Отпадъчни води**

От дейността на Тръбния кладенец за поливане на тревни площи в ПИ с идентификатор 68134.305.502, ул. „Охридско езеро“ № 5, район „Възраждане“, гр. София, не се очаква да се формират отпадъчни води.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението**

На площадката на Бъдещият обект няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация (документация, поясняваща инвестиционното предложение) - актуална скица на имота с местоположението на тръбния кладенец, нотариален акт за собственост.

4. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 16.02.2021 год.

Уведомятел:



(Стефан Джанков)



# ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „СОФИ ЦЕНТЪР“

Днес, 15.06.2018 г., съдружниците:

1. КРАСИМИР МАРИНОВ ДЖАНКОВ с ЕГН 4909136528, притежаващ лична карта 640103822, издадена на 28.04.2010 г. от МВР София,

2. СТЕФАН МАРИНОВ ДЖАНКОВ с ЕГН 5802116385, притежаващ лична карта 644460449, издадена на 15.10.2012 г. от МВР София.

3. „КЕЙ ЕС ПИ ИНВЕСТ“ ООД с ЕИК 205023097, представлявано от управителя СТЕФАН МАРИНОВ ДЖАНКОВ с ЕГН 5802116385, притежаващ лична карта 644460449, издадена на 15.10.2012 г. от МВР София.

ПОДПИСАХА НАСТОЯЩИЯ ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, наричано по-нататък ДРУЖЕСТВОТО при следните обстоятелства:

## І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. С настоящия дружествен договор се урежда правното положение на дружество с ограничена отговорност, съгласно разпоредбите на Търговския закон на Република България наричано по-нататък в дружествения договор „дружеството“.

(1) Дружеството е самостоятелно юридическо лице за осъществяване на търговска дейност.

(2) Дружеството е българско юридическо лице и местно лице на Република България.

## ФИРМА

Чл.2. Дружеството осъществява търговската си дейност с фирмата „СОФИ ЦЕНТЪР“ ООД. Същата се изписва на латиница SOFI CENTER Ltd.

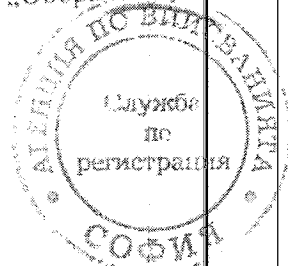
## СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

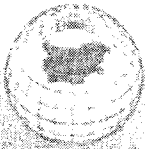
Чл.3. Седалището на дружеството е Република България, гр. София.

Чл.4. Адресът на управление на дружеството е гр. София 1202, район „Оборище“, ул. „Поп Богомил“ № 36, ст. 3.

18 -04- 7019

АГЕНЦИЯ ПО ВЪВЕЖДАНЕТО	
Служба за регистрация	и съхранение
Идентификационен и регистрационен образ	
Подпис:	





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188383, 02/8188338,  
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-587926-01.07.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 68134.305.502

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/01.04.2016 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

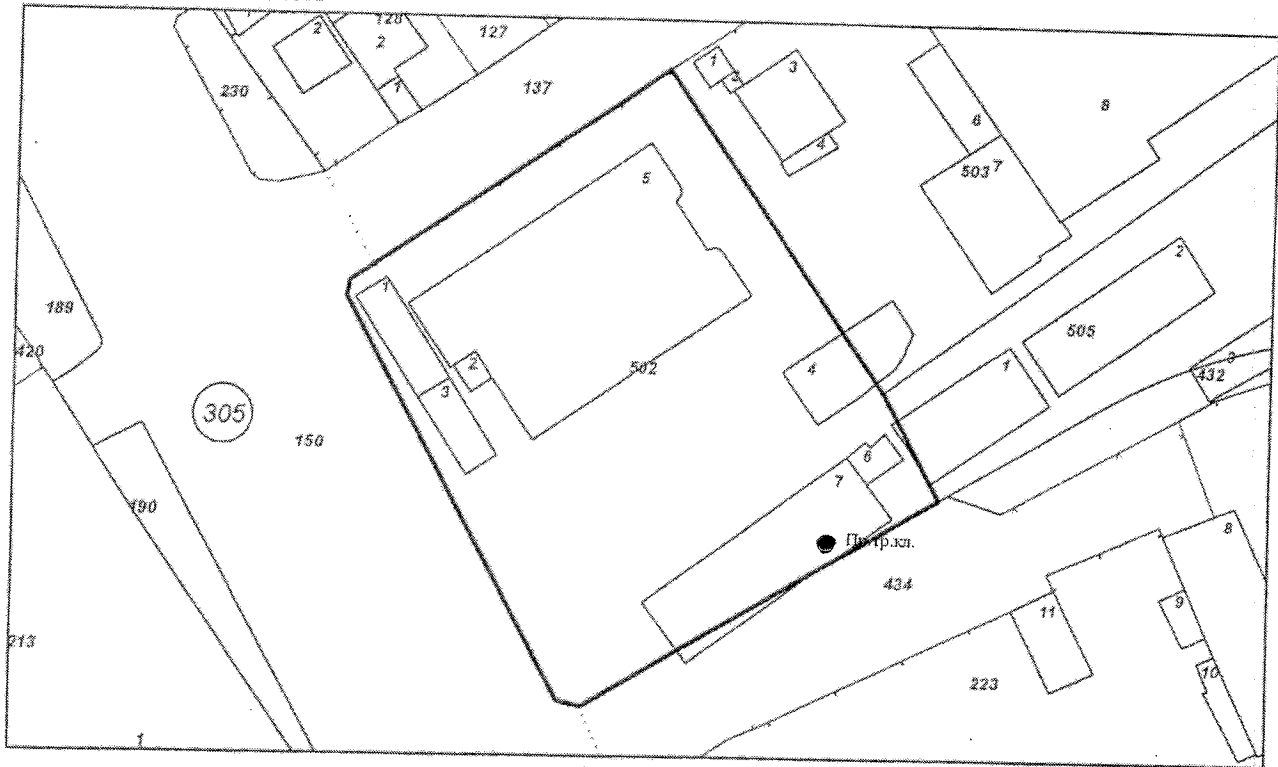
Адрес на поземления имот: гр. София, район Възраждане, ул. Охридско езеро № 5

Площ: 3788 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: 68134.305.149; 68134.305.146

Номер по предходен план: 146, 149, квартал: 28, парцел: X

Съседни: 68134.305.434, 68134.305.505, 68134.305.503, 68134.305.137, 68134.305.150

Скица № 15-587926-01.07.2019 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-280513-25.06.2019 г.

/Златка Иванова/