



УТВЪРЖДАВАМ:
КМЕТ НА РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"



САВИНА САВОВА

ПРОТОКОЛ № 4

Днес, 16.03.2016г., в изпълнение на Заповед № РВЕ16-РД09-48/15.03.2016г. на Кмета на район "Възраждане", се проведе заседание на Районен експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ в състав:

Председател :

арх. Людмила Гавазова – Гл. архитект на район "Възраждане" – СО и

- членове:**
1. арх. Николай Диков – зам.кмет на район „Възраждане“
 2. инж. Марияна Атанасова – Гл. инженер на район "Възраждане"
 3. инж. Виолета Юркова – началник отдел "ИИБЕ"
 4. инж. Даниела Истаткова – началник отдел "УТКРКС"
 5. Васил Бояджиев – ст. юрисконсулт
 6. Щерю Иванчев – гл. експерт в отдел "УОС, ЖН, РКТД"
 7. инж. Христо Ковачев – гл. експерт в отдел "УТКРКС"
 8. арх. Мария Костова – ст. експерт в отдел "УТКРКС"
 9. арх. Ада Николова - ст.експерт в отдел „УТКРКС“
 10. инж. Димитър Петров – ст. експерт в отдел "УТКРКС"
 11. инж. Илиана Караиланска – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"
 12. инж. Емануела Баджова - гл.експерт в отдел „УТКРКС“
 13. инж. Веселин Тодоров – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"
 14. инж. Таня Янкова – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"
 15. ланд.арх. Атанас Стоянов – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"
 16. арх. Милка Белотелева – представител на КАБ
 17. инж. Доряна Ангелова – представител на СРЗИ
 18. инж. Николай Узунов – инспектор V ст. РСПБЗН

19.арх.Тодорка Вълева – представител на САБ

20.л.арх.Веселин Рангелов – представител на КАБ

технически секретар : Адриана Цакова

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Вх. № РВЕ16-ГР00-22(1)/22.01.2016г. - инвест. проект „Обособяване на част от машинно помещение като коридор за изход към плосък покрив – тераса - обща част” жк „Сердика” бл.3, вх. А в УПИ I-За ОЖС , кв.33 , м.“НПЗ – Средец”.

Докладва арх. М. Костова

2. Вх.№ РВЕ16-АП00-21/17.02.2016г. - инвест. проект „Преустройство и промяна предназначението на магазин в денонощна аптека” в УПИ IV-4,5, кв. 232 по плана на гр. София, м. „Зона Б-19”, бул. „Ал. Стамболийски” № 167

Докладва арх. М. Костова

3. Вх.№ РВЕ16-ГР00-65/25.02.2016г. – РУП за УПИ XVII-4, XVI-3 и XIII-28, кв.158, м.“Зона Б-3” .

Докладва арх.А.Николова

По точка първа от дневния ред

Докладва арх.М.Костова - Вх. № РВЕ16-ГР00-22(1)/22.01.2016г. - „Обособяване на част от машинно помещение като коридор за изход към плосък покрив – тераса - обща част” , жк „Сердика” бл.3, вх. А в УПИ I-За ОЖС , кв.33 , м.“НПЗ – Средец”.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ :

Предлага проектът да бъде одобрен след представяне на договор между фирма „Иванов и Сие 8 ” СД и Етажната собственост на блок 3 , вх.А в ж.к.“Сердика”.

3. По точка втора от дневния ред

Докладва арх.М.Костова – Вх.№ РВЕ16-АП00-21/17.02.2016г. - инвест. проект „Преустройство и промяна предназначението на магазин в денонощна аптека” в УПИ IV-4,5, кв. 232 по плана на гр. София, м. „Зона Б-19”, бул. „Ал. Стамболийски” № 167.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Проектът се приема без забележки . Предлага на Главния архитект да одобри проекта.

По точка трета от дневния ред

Докладва арх .А. Николова - Вх.№ РВЕ16-ГР00-65/25.02.2016г. – РУП за УПИ XVII-4, XVI-3 и XIII-28, кв.158, м.“Зона Б-3” .

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

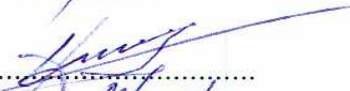







1. Заявлението е законосъобразно, тъй като е подадено от лицата на основание чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал.1 от ЗУТ.
2. С настоящия РУП се определя височината на корниза на сградите в режим на свързано застрояване съгласно ПУП одобрен със Заповед № РД-09-50-608/21.11.1994г., дълбочина на застрояване и задължителните отстояния.
3. Спазени са ограниченията по чл. 30, ал. 1, отнасящи се за дълбочината на свързано застрояване.

4. Спазени са ограниченията по чл. 31, ал.2.
5. По действащ ОУП на СО имотът попада в устройствена зона „Ц2“. Спазено е изискването по чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.
6. С оглед спазване на чл. 43, ал.1 от ЗУТ е предвидено изграждане на подземни паркинги.
7. Разположението на предвидената сграда в УПИ XVII-4 е допустимо с оглед фактическото разположение на заварената сграда в УПИ XVIII-жилищен блок по чл. 36, ал.1 от ЗУТ.
8. Във връзка с установените допустими намалени отстояния, проектът да се изпрати служебно по компетентност в НАГ-СО (т. 4.8 от Заповед № РД-09-1423 от 05.12.2012г. на кмета на СО).

ПРЕДСЕДАТЕЛ: 

/арх. Л. Гавазова/

ЧЛЕНОВЕ:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. арх.Николай Диков | ..... |
| 2. инж. Марияна Атанасова | ..... |
| 3. инж.Виолета Юркова | ..... |
| 4. инж.Даниела Истаткова | ..... |
| 5. Васил Бояджиев | ..... |
| 6. Щерю Иванчев | ..... |
| 7. инж.Христо Ковачев | ..... |
| 8. арх.Мария Костова | ..... |
| 9. арх.Ада Николова | ..... |
| 10. инж.Д.Петров | ..... |
| 11. инж.Илиана Караиланска | ..... |
| 12. инж.Емануела Баджова | ..... |

- 13. инж.Веселин Тодоров
- 14. инж.Таня Янкова
- 15. л.арх.Атанас Стоянов
- 16. арх.Милка Белотелева
- 17. инж.Николай Узунов
- 18. инж.Доряна Ангелова
- 19. арх.Тодорка Вълева
- 20. л. арх.Веселин Рангелов

