

Изпраща: **УПИ I - "за училище", кв. 1656**
От: Milla Krasteva <om>
Получател: <info@so-vazrajidane.bg>
Дата: 28.01.2019 10:14



Здравейте,

Пиша Ви във връзка с Проект за изменение на план за регулация и застрояване на УПИ I - "за училище", кв. 1656, м. "Зона Б-18", район "Възраждане".

На първо и най-важно място - гъстотата на застрояване в района е сравнително добра и има задоволително пространство между блоковете. Нова масивна голяма сграда, като за бъдещо училище, в това пространство, оградено от високи и дълги блокове ще уплътни прекалено много застрояването.

Това пространство също така не е много удачно за функцията, която предвиждате, защото Пазара "Димитър Петков" е доста развит търговски пункт/център и като такъв е винаги оживено с хора и непрестанно преминаващи коли, които ще бъдат предпоставка за инциденти, ако района се напълни и с постоянно преминаващи ученици. Самият пазар е известен и знаков за града и не би следвало дейността му да се нарушава. В радиус от максимум 10 мин. път пеша около това УПИ има работещи училища, на едното от които в момента се ремонтира една от сградите (училището на бул. Сливница - р-н "Илинден").

Под въпрос е нуждата на район "Възраждане" от ново училище, още повече на фона на практиката в град София училища да се закриват и сградите да остават необитаеми. След като има пустеещи училищни сгради в града наистина ли е необходимо изграждане на нова сграда със същата функция? Това е общ проблем заради не добро градско и социално планиране - пример: училища се закриват, а нови се строят - лишено от всякаква логика е да строим нещо от което очевидно няма необходимост.

Ако наистина е обмислено и предценено, че в това незастроено междублоково "петно" трябва да има образователна функция с насоченост към деца, то аз лично апелирам да е УПИ I - "за детска градина". Ако с училища има такава пренаситеност и недостиг на ученици, че да се закриват, то с детските градини има краен недостиг на учебни заведения. Течащия в момента конкурс за проект за нова детска градина в Горна Баня е добро начало в тази посока да се осигурят достатъчно места за всички деца на града.

Ако р-н "Възраждане" иска наистина да има претенции за социална ангажираност и да изполотвори терените си, то нека: на първо място да се отчете опасността квартала да стане поредния с прекомерна гъстота на застрояване; на следващо място да се отчете дали функция, предполагаща масово събиране на деца е съвместима с функцията на знаково търговско средище; и не на последно място по важност да се преразгледат приоритетно нуждата от нови детски градини за сметка на поредната училищна сграда, която може в близко бъдеще да остане необитаема както многото училищни сгради в града, които вече ги сполетя тази съдба.

С уважение:
арх. Мила Кръстева
(живуц в блок непосредствено до цитираното УПИ)

Столична община
район "Възраждане"



бул. Ал. Стоил. 1132 кв. 1
тел.: 02/9814364
факс: 02/9870704

№ Към РВЕ17-ВК08-1132-[15]
от 28.01.2019 г

