

СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ" РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС и ДАТА
РВЕ17-РД09-128/02.05.2017г.



УТВЪРЖДАВАМ:  
КМЕТ НА РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ":



САВИНА САВОВА

### ПРОТОКОЛ № 6

Днес, 26.05.2017 г., в изпълнение на Заповед № РВЕ17-РД09-128 /02.05.2017 г. на Кмета на район "Възраждане", се проведе заседание на Районен експертен съвет по устройство на територията / РЕСУТ / в състав:

#### Председател :

арх. Людмила Гавазова – Гл. архитект на район "Възраждане" – СО и

#### членове:

1. арх. Николай Диков - Зам. Кмет на район „Възраждане“
2. инж. Марияна Атанасова – Гл. инженер на район "Възраждане"
3. инж. Виолета Юркова – началник отдел "ИИБЕ"
4. инж. Даниела Истаткова – началник отдел "УТКРКС"
5. Васил Бояджиев – гл. юрисконсулт
6. Щерю Иванчев – гл. експерт в отдел "УОС, ЖН, РКТД"
7. инж. Христо Ковачев – гл. експерт в отдел „УТКРКС“
8. арх. Мария Костова – ст. експерт в отдел "УТКРКС"
9. арх. Ада Николова - ст. експерт в отдел „УТКРКС“
10. инж. Димитър Петров – ст. експерт в отдел "УТКРКС"
11. инж. Румян Петков – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"
12. инж. Емануела Баджова - гл. експерт в отдел „УТКРКС“
13. инж. Румяна Димитрова – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"
14. инж. Таня Янкова – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"
15. инж. Светослав Петрунов – мл. експерт в отдел „ИИБЕ“

16. арх. Милка Белотелева – представител на КАБ
17. инж.Петя Главчева - представител на РЗИ
18. инж.Даяна Деянова – Инспектор в Трета РСПБЗН
19. арх.Тодорка Вълева – представител на САБ
20. ланд.арх.Веселина Калайкова – представител на КАБ

технически секретар : Адриана Цакова

## **Д Н Е В Е Н      Р Е Д :**

Ресут гласува разглеждането на допълнителна-пета точка Вх.№ РВЕ16-АПОО-82/19.08.2016г. от Топлофикация София ЕАД относно Инвестиционен проект за обект: „Реконструкция на топлопроводно отклонение от К №9 до бл.7 в зона Б-5 и отклонение от топлопровод по ул."Осогово" за жилищна сграда на бул."Ал.Стамболийски" №96.

1. Вх. № РВЕ17-АП00-49/10.05.2017г.от „Спортна София-2000" ЕАД относно:" Реконструкция и надстройка на обект: „Спортна база" в УПИ II , кв.1А по плана на Парк „Възраждане „ м."Зона Б-5-4" , София , район Възраждане.

Докладва арх. М. Костова

2. Вх.№ РВЕ17-АП00-30/2/02.05.2017г. от „Мактер Консулт" ЕООД относно: „Инвестиционен проект по част „Паркоустройство и благоустройство" към обект : „Сграда с офиси, ателиета , подземни гаражи и ограда 2.20м в УПИ XII-22,23, кв.172, м."Западно направление", ул. „Перник " № 104-106, район „Възраждане" ,

Докладва инж.Ст.Петрунов

3. Вх.№ РВЕ17-ГР00-64/1/02.05.2017г. от Атанас Асенов Топчиев, управител на „АТРИМ ЕООД“ относно допускане на : „Мотивирано предложение за изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ VI-6, кв.153 , м."Зона Б-3" , ул."Софроний Врачански" №26 , район „Възраждане“ , София.

Докладва арх.А.Николова

4. Вх.№ РВЕ17-ГР00-64/1/02.05.2017г. от Теодора Димитрова Бобчева относно допускане на : „Мотивирано предложение за изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ IV-24, кв.129, м." Зона Б-4" , ул. „Овче поле" №163 , район „Възраждане „ , София.

Докладва арх.А.Николова

5. Вх.№ РВЕ16-АПОО-82/19.08.2016г. от Теплофикация София ЕАД относно Инвестиционен проект за обект: „Реконструкция на топлопроводно отклонение от К №9 до бл.7 в зона Б-5 и отклонение от топлопровод по ул."Осогово" за жилищна сграда на бул."Ал.Стамболийски" №96.

**По точка първа от дневния ред**

Докладва арх.М.Костова- Вх. № РВЕ17-АПО0-49/10.05.2017г.от „Спортна София-2000" ЕАД относно:" Реконструкция и надстройка на обект: „Спортна база" в УПИ II , кв.1А по плана на Парк „Възраждане „ м."Зона Б-5-4" , София , район Възраждане.

След станалите разисквания РЕСУТ

**РЕШИ:**

Връща проекта на вносителя за отстраняване на следните забележки :

1. Не е представен технически паспорт за съществуващата сграда.
2. Няма съответствие между архитектурните и конструктивни чертежи.
3. Не е изяснено дали се разрушава част от съществуващата стоманобетонова конструкция.
4. Не са представени допълнителните необходими вертикални разрези.
5. В чертежите да се коригира предназначението на помещенията , съгласно Наредба №2/2016г.на Министерството на туризма.
6. Не са отбелязани температурите на помещенията.
7. Липсва щранг схема.
8. Температурата на топлоносителя трябва да е 60/40 С.
9. Липсват изчисления за вентилацията на помещенията.
10. Липсва решение на вентилацията на спортната зала – не е посочено как се изхвърля отработения въздух.

#### **По точка втора от дневния ред**

Докладва инж.Ст.Петрунов - Вх.№ РВЕ17-АП00-30/2/02.05.2017г. от „Мактер Консулт“ ЕООД относно: „Инвестиционен проект по част „Паркоустройство и благоустройство“ към обект : „Сграда с офиси, ателиета , подземни гаражи и ограда 2.20м в УПИ XII-22,23, кв.172, м."Западно направление", ул. „Перник " № 104-106, район „Възраждане” ,

След станалите разисквания РЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Приема проекта за съгласуване и одобряване след прилагане на договор за компесаторно озеленяване.

#### **По точка трета от дневния ред**

Докладва арх.А.Николова - Вх.№ РВЕ17-ГР00-64/1/02.05.2017г. от Атанас Асенов Топчиев, управител на „АТРИМ ЕООД“ относно допускане на : „Мотивирано предложение за изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ VI-6, кв.153 , м."Зона Б-3" , ул."Софроний Врачански" №26 , район „Възраждане" , София.

След станалите разисквания РЕСУТ

**РЕШИ:**

Връща мотивираното предложение за изменение на ПЗ за УПИ VI-6 , кв.153 , м."Зона Б-3", ул."Софроний Врачански" № 26 за отстраняване на следните забележки:

1. Да се представи комбинирана скица .
2. В мотивираното предложение да се покаже матрицата с градоустройствените показатели.
3. Не са изпълнени изискванията на ЗУТ относно правилата и нормативите за разполагане на сградите на основното застрояване.
4. Не са изпълнени изискванията на Наредба № 8 за обем и съдържанието на устройствените планове.

**По точка четвърта от дневния ред**

Докладва арх.А.Николова - Вх.№ Вх.№ РВЕ17-ГР00-64/1/02.05.2017г. от Теодора Димитрова Бобчева относно допускане на : „Мотивирано предложение за изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ IV-24, кв.129, м." Зона Б-4" , ул. „Овче поле" №163 , район „Възраждане" , София.

След станалите разисквания РЕСУТ

**РЕШИ:**

Предлага на Главния архитект да издаде Заповед за допускане на Градоустройствена процедура за ИПЗ и РУП за УПИ IV-24, кв.129, м."Зона Б-4" , ул.Овче поле № 163, след

Предлага на Главния архитект да издаде Заповед за допускане на Градоустройствена процедура за ИПЗ и РУП за УПИ IV-24, кв.129, м."Зона Б-4" , ул.Овче поле № 163, след представяне на актуална скица, издадена от Агенцията по кадастър и комбинирана скица за имота.

**По точка пета от дневния ред**

Докладва инж.М.Атанасова – Вх.№ РВЕ16-АПОО-82/19.08.2016г. от Топлофикация София ЕАД относно Инвестиционен проект за обект: „Реконструкция на топлопроводно отклонение от К №9 до бл.7 в зона Б-5 и отклонение от топлопровод по ул."Осогово" за жилищна сграда на бул."Ал.Стамболийски" №96.

След станалите разисквания РЕСУТ

**РЕШИ:**

Връща проекта на вносителя за отстраняване на следната забележка:

Трасето на топлопроводното отклонение от К№9 до блок 7 в ж.к."Зона Б-5" е показано като съществуващо в двора на 30 СОУ, за което не са представени документи , удостоверяващи законността му.

След изчерпване на дневния ред Ресут бе закрит.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....  
/арх. Л. Гавазова/

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. арх. Николай Диков .....

2. инж. Марияна Атанасова ..... 
3. инж. Виолета Юркова ..... 
4. инж. Даниела Истаткова ..... 
5. Васил Бояджиев ..... 
6. Щерю Иванчев ..... 
7. инж. Христо Ковачев ..... 
8. арх. Мария Костова ..... 
9. арх. Ада Николова ..... 
10. инж. Димитър Петров ..... 
11. инж. Румян Петков ..... 
12. инж. Емануела Баджова ..... 
13. инж. Румяна Димитрова ..... 
14. инж. Таня Янкова ..... 
15. инж. Станислав Петрунов ..... 
16. арх. Милка Белотелева ..... 
17. инж. Петя Главчева ..... 
18. инж. Даяна Деянова ..... 
19. арх. Тодорка Вълева ..... 
20. ланд. арх. Веселина Калайкова ..... 