



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр.СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски",№62

тел.9814364, ф.9870794

ЗАПОВЕД

№ РВЕ19-РА00-3 / 14.02. 2019 г.

В отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация и контрол на строителството“ при район „Възраждане“ – СО е постъпило заявление вх. № РВЕ17-ГР00-84/1 от 03.07.2018 г. от Янко Иванов Йончев, пълномощник на дружество „АФ БИЛДИНГ“ ООД с искане за допускане до градоустройствена процедура - Изменение на Плана за Регулация и Застрояване / ИПРЗ / за квартал 140, м. „Зона Б-3“ в обхват УПИ II-жс,обсл.тп.

Към заявлението е приложено мотивирано предложение за ИПРЗ, изготвено от арх. Мария Томасян. Предложението е съгласувано от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Заявителят представя копие от нотариален акт № 36, том II, дело № 191/2016 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.302.88 и площ 233 кв.м., ул. „Пордим“ № 16. Приложени са още копие на скица от одобрената кадастрална карта на района и пълномощно на Фабрицио Месина, управляващ дружество „АФ БИЛДИНГ“ ООД, заверено от Нотариус Георги Георгиев.

Действащият подробен устройствен план на м. „Зона Б-3“ е одобрен със Заповед № РД-09-50-608 от 21.11.1994 г. на Гл. архитект на София. Кадастралната карта на района е одобрена със заповед № РД-18-32 от 01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

С мотивираното предложение за изменение на плана за регулация се предлага УПИ II-за жс,обсл.тп да се раздели на два нови УПИ II-за жс,обсл.тп и УПИ XIII-88,жс. Мотивираното предложение е разгледано в заседание на Районния Експертен Съвет по Устройство на Територията /РЕСУТ/ по точка 3 от Протокол № 6 от 16.08.2018 г. и е приет без забележки. Издадена е Заповед № РВЕ18-РА50-22 от 03.10.2018 г. на Гл. архитект на район „Възраждане“ за разрешаване на устройствената процедура.

Изготвено е обявление № РВЕ18-ГР00-84/2 от 08.10.2018 г., което е качено на таблото за обяви в района и е публикувано във вестник „Телеграф“ в броя от 10.10.2019 г. След изтичане на 14-дневния срок е съставен констативен протокол. Заплатена е такса от 120 лв., внесена с бележка от 04.10.2018 г.

Със заявление вх. № РВЕ18-ГР00-84/3 от 08.11.2018 г. е внесен проект за Изменение на План за Регулация и Застрояване в обхват УПИ II-за жс,обсл.тп, квартал 140, м. „Зона Б-3“. Проектът е разгледан в заседание на РЕСУТ по точка 1 от Протокол № 9 от 14.11.2018 г. и е приет без забележки. Изготвено е обявление № РВЕ18-ГР00-84/4 от 21.11.2018 г., което е изпратено на заинтересуваните страни и е окачено на

таблото за обяви в района. В 14-дневния срок не са постъпили възражения. Към преписката е приложен разписан лист.

Към проекта са приложени геодезическо заснемане и декларация за липса на дървесна растителност от ланд. арх. К. Станкова. Тъй като УПИ II-за жс,обсл.,тп попада в обхвата на територия с културно-историческо наследство със статут на групов паметник на културата - „Зона на старите пазарища“ е представено Становище на Министерството на културата изх. № 33-НН-1 от 10.01.2019 г, с което се съгласува проекта за изменение на план за регулация и застрояване на УПИ II, квартал 140, м. „Зона Б-3“.

Проектът за ИПРЗ отново е внесен за разглеждане в РЕСУТ. С Протокол № 1 от 30.01.2019 г., точка 3 е решено да се издаде заповед на Гл. архитект на района за одобряване на проекта за ИПРЗ.

С оглед на горните мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 134, ал. 2, точка 6 от ЗУТ, Заповед № РА50-395 от 14.06.2017 г. на Главния архитект на Столична община и точка 3 от Протокол № 1 от 30.01.2019 г. на РЕСУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за Изменение на План за Регулация и Застрояване на квартал 140, м. „Зона Б-3“, като се създават два нови УПИ II-за жс,обсл.,тп и XIII-88,за жс, по кафявите линии, щрихи и цифри за регулацията и червените линии и цифри за застрояването.

Заповедта да се обяви на заинтересуваните лица по чл. 131 от Закона за устройство на територията. Същите могат да направят възражения по заповедта пред Административен съд София-град чрез район „Възраждане“ – Столична община.

Копие от влязлата в сила заповед и графика да се изпратят до Направление „Архитектура и градоустройство“ и Службата по геодезия, картография и кадастър за отразяване на изменението.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Димитър Петров.

Гл.юрк.:.....В. Бояджиев

Ст.експерт:.....инж.Д.Петров

ГЛ. АРХИТЕКТ НА
РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“.....
АРХ. ЛЮДМИЛА ГАВАЗОВА

