



# ДОГОВОР

Днес, ..... 2017г., в гр.София, на основание чл. 46, ал.1, т.1 от ЗМСМА, на основание чл. 194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), във връзка с възлагане на обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3, т. 2 от ЗОП чрез събиране на оферти с обява, между страните:

1. СО – район "Възраждане" – представляван от Савина Савова – кмет и Елена Бръмбарова - гл. счетоводител, с ЕИК по БУЛСТАТ: 0006963270480, ИН по ДДС: BG000696327 и адрес: гр.София, бул. „Ал.Стамболовски“ №62, наричан за краткост – **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. "ДЕНЕФ" ЕООД, ЕИК 203699326, със седалище и адрес на управление: гр.София, район "Студентски", ж.к. "Дървеница", ул. „Канарче“ №8, ал.10, представлявано от Мариян Денев - законен представител, наричан за краткост – **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, определен за изпълнител по реда на глава 26 Събиране на оферти с обява по чл.20, ал.3 от ЗОП и на основание, утвърден Протокол от №PVE17-РД92-11/23.10.2017г. на Комисията назначена със Заповед №PVE17-РД09-209/27.09.2017г. на Кмета на СО- район "Възраждане", се сключи настоящият договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема и се задължава да извършва:

*Изработване на инвестиционен проект на обекти от образователната инфраструктура на територията на район „Възраждане“ по обособени позиции:*

*Обособена позиция №1 - „Ремонтно-възстановителни дейности за подобряване на експлоатационните качества на училищна сграда на ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №63 (бивше 13ОУ) и 5-то ВСУ „Пеньо Пенев“ (НГЕДЕК)*

в пълно съответствие със заложените от Възложителя изисквания в Техническото задание за проектиране - *Приложение №1*, Ценовата оферта на избрания за изпълнител участник - *Приложение №2*, които са неразделна част от този договор.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя работен проект, отговарящ на условията на Наредба №4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

3. Към всеки от проектите следва да бъде представена обяснителна записка, работни чертежи и детайли, както и проектно-сметната документация, която да включва количествени сметки по всички части: Общи и подробни Количество-стойностни сметки, придружени с анализ на единичните цени за всички видове работи, включени в нея.

## II. СРОК НА ДОГОВОРА

1. Срокът за изготвяне на инвестиционния работен проект започва да тече от датата, следваща датата на получаване на Възлагателно писмо, придружено с цялата необходима информация и документи, необходими за изпълнение на дейността от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приключва с окончателното изпълнение на дейността от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и предаване на извършеното на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на договора да спазва следните срокове:

2.1. Срок за изготвяне на инвестиционния проект е **25 календарни дни**, считано от датата, следваща датата на получаване на Възлагателно писмо придружено с цялата необходима информация и документи, необходими за изпълнение на дейността от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2.2. Срок за отстраняване на открити неточности и непълноти в предадените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи в рамките на 10 (десет) календарни дни, като същият включва времето от получаване на Уведомление от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за установено несъответствие или непълнота в съдържанието на документи, свързани с изпълнението на поръчката, до момента на окончателното отстраняване на тези неточности и непълноти и представяне на документи, съответстващи на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и подписване на приемо-предавателен протокол;

3. Сроковете по настоящия договор не текат в следните случаи:

3.1. Административни заповеди, влияещи върху датата на приключване, различни от тези, които произлизат от неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3.2. Несвоевременно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на негови задължения по договора.

3.3. За времето, докато текат други административни процедури и/или съгласувателни процедури пред друг орган, свързани с процеса на реализация на обекта на настоящия договор и имащи за краен резултат сдобиването с документи или информация, необходима за изпълнението на поръчката.

3.4. За времето на предоставяне на допълнителни изходни данни и графични материали, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на услугата до момента на нейното предоставяне от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3.5. Всякакво временно спиране на работата, което не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3.6. Форс мажор;

3.7 Периодът на спиране на срока за изпълнение на договора е равен на времето за забава, необходимо за реализиране и приключване на горепосочените събития, като неговото начало и край се установява с двустранни протоколи, в които се описват и мотивите за спирането на срока за изпълнение на поръчката.

### III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ:

1. Общата стойност за изпълнение на услугата, предмет на настоящия договор е:

**Обособена позиция №1** – „Ремонтно-възстановителни дейности за подобряване на експлоатационните качества на училищна сграда на ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №63 (бивше 13ОУ) и 5-то ВСУ „Пеньо Пенев“

в размер на **39 000.00 лева** (тридесет и девет хиляди лева) без включен ДДС или **46 800.00 лева** с вкл. ДДС, съгласно Ценова оферта на избрания за Изпълнител - *Приложение №2*, неразделна част от настоящия договор, формирана въз основа на следните цени:

2. Стойността за изготвяне на инвестиционния проект следва да бъде изплатена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 30 (тридесет) календарни дни при кумулативно наличие на:

- приемане на изготвения цялостен инвестиционен проект от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез подписване на окончателен приемо-предавателен протокол за изготвения проект без забележки;

- представена от Изпълнителя фактура – оригинал.

3. Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева, по посочената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка, както следва:

**IBAN BG36UNCR70001522398611**

**BIC UNCRBGSF**

**при УниКредит Булбанк АД**

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по т. 4 в срок от 3 работни дни, считано от момента на

промяната. В случай че, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

5. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е склучил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извърши окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на раздел V, т. 7 от настоящия договор.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:**

##### **1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

1.1. по всяко време да осъществява контрол по изпълнение на настоящия договор, без с това да възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и оперативната му самостоятелност;

1.2. да възложи корекции, поправки и допълнения, когато те са допуснати по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или резултатът от изпълнението не съответства на Техническата спецификация/задание.

1.3. при установяване на грешки и непълноти в проекта, да изиска същите да бъдат отстранени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без допълнително заплащане, в срока по т. 2.2. от раздел II „СРОК НА ДОГОВОРА”. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изготвя констативен протокол, в който посочва констатираните недостатъци. Дейностите се считат за изпълнени след окончателно приемане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписан окончателен приемо-предавателен протокол за изготвения проект без забележки.

1.4. да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в оферта му подизпълнители.

1.5. да изиска информация за хода на изпълнението по предмета на договора, като има право да дава задължителни предписания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката;

1.6. Да не приеме извършената работа, по изготвяне на инвестиционния проект, ако тя не съответства по обем и качество на Наредба №4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

##### **2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:**

2.1. да предостави необходимата първоначална информация и документи, свързани с изпълнението на поръчката, както и при поискване да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнителни изходни данни и графични материали, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на услугата;

2.2. да приеме изработеното от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2.3. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимото му по настоящия договор възнаграждение в размер, при условия и в срокове, съгласно същия;

2.4. да осигурява необходимото административно съдействие за изпълнение на настоящия договор;

2.5. след подписване на настоящия договор да определи лица, които да подписват протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2.6. да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаша характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта;

2.7. да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при възникване на непредвидени обстоятелства, които могат да доведат до спиране на изпълнението на възложената работа, в 7-дневен срок от датата на узнаване.

2.8. да отговаря за верността и точността на всички изходни данни и документи;

2.9. след приемане на проекта по реда на настоящия договор, да предприеме необходимите действия за одобряването на същия и издаване на строително разрешение;

2.10. да съхранява проектните разработки, като няма право без знанието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да извърши каквito и да било промени в тях;

### **3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

3.1. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата;

3.2. да получи уговореното с настоящия договор възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

### **4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:**

4.1. да изпълни възложената му услуга качествено и точно, с необходимия професионализъм, съобразно изискванията на одобреното от ВЪЗЛОЖТЕЛЯ задание за проектиране и действащото законодателство в Република България, като изготви проекта в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за ОС на УСП и Наредба №4 за ОС на ИП, както и подзаконовите нормативни актове;

4.2. да извърши дейностите чрез квалифицирани лица;

4.3. в процеса на проектиране да покани и съгласува проекта с определен представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

4.4. при установяване на грешки и непълноти в проекта, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и получаване на Уведомително писмо от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯт се задължава да отстрани същите без допълнително заплащане, в срока, определен в т. 2.2., раздел II „СРОК НА ДОГОВОРА“ от настоящия договор;

4.5. да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ проекта разработен, подпечатан и подписан от лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност по съответната част, присъдена от Камара на архитектите в България (КАБ) и Камара на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП). Да окомплектова проекта в четири екземпляра на хартиен носител и на електронен носител;

4.6. да е застрахован с валидна застраховка за професионална отговорност на лицето (лицата), което/които ще осъществяват проектирането, по смисъла на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за целия период на изпълнение на договора. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с проектирането са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯт се задължава да изготви проекта в обем и съдържание, съгласно заложените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изисквания в Техническата спецификация/задание.

4.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯт се задължава, при покана от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури присъствие на компетентни лица за разглеждане и обсъждане на резултатите от работата;

4.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯт се задължава да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ регламентиран достъп до всички материали и документи във връзка с договора, през всички етапи на работа по предмета на договора;

4.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯт се задължава да окаже съдействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при съгласуване на проекта с експлоатационните дружества, както и да отговаря за цялостната организация на проекта, координацията му с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, органите на изпълнителната власт, контролните органи и всички, които имат отношение към съгласуването на проекта. Срокът за времето на съгласуване не е включен в срока за проектиране по настоящия договор.

4.11. Времето за издаване на административни документи не се зачита като срок за изготвяне по т. 2.1 от Раздел II „СРОК НА ДОГОВОРА“ от настоящия договор, като по това време този срок се счита за прекъснат;

### **V. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА:**

1. Приемането на извършената работа по т. 1, Раздел I от настоящия договор се извършва от определени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица.

**2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ четири екземпляра на хартиен носител и на електронен носител на изготвения работен проект, което се удостоверява с подписването на приемо-предавателен протокол. Към всеки от проектите следва да бъде представена обяснителна записка, работни чертежи и детайли, както и проектно-сметна документация, която да включва количествени сметки по всички части: Общи и подробни Количество-стойностни сметки. Приемането на отделните етапи, както и на цялостния проект става с двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

**3.** В срок от 10 календарни дни от подписване на приемо-предавателен протокол за цялостния проект, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да направи писмени възражения по проекта като изпрати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уведомително писмо за откритите нередности и грешки.

**4.** В случай че не са констатирани непълноти и/или несъответствия, и/или недостатъци страните по настоящия договор подписват окончателен приемо-предавателен протокол за изготвения проект без забележки от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**5.** В случай на констатирани непълноти и/или несъответствия, и/или недостатъци, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани в срока по т. 2.2 от Раздел II на настоящия договор, за своя сметка.

**6.** След подписване на окончателен приемо-предавателен протокол за изготвения проект без забележки от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият стартира процедурите по съгласуване на проектите с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции, съгласно нормативните изисквания.

**7.** Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е склучил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

## **VI. КОНТРОЛ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО:**

**1.** Контролът по изпълнението на предмета на настоящия договор, се осъществява от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощени от него лица.

**2.** В случай че от представителят на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, бъдат констатирани недостатъци в изпълнената проектантска работа, същата не се приема и не се заплаща, до отстраняването им от и за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в определения за това срок по т.2.2. от Раздел II на настоящия договор.

## **VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ**

**1.** При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в размер на 20% (двадесет процента) от стойността на договора.

**2.** При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в размер на 10% (десет процента) от стойността на неизпълнената част от договора. При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 10% (десет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

**3.** При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в размер от 0,5% (нула цяло и пет десети процента) от цената на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 10% (десет процента) от цената на договора.

**4.** При прекратяване на договора, съгласно РАЗДЕЛ VIII, т. 3.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯT не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, но дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ заплащане за извършената и не разплатена услуга.

**5.** Прилагането на горните санкции не отменя правото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да предави иск срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени щети и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

## **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:**

1. Настоящият договор се прекратява:
  - 1.1. с изтичане на срока му;
  - 1.2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
  - 1.3. при обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, за която и да е от страните - с 20-дневно писмено предизвестие;
  - 1.4. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 20-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
  - 1.5. еднострочно от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, без предизвестие, при пълно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по раздел V от настоящия договор.
2. Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.
3. Възложителят може да прекрати договора, еднострочно и без предизвестие, и в случай че:
  - 3.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ-обединение извърши промяна в състава си по време на изпълнение на договора.
  - 3.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 15 работни дни;
  - 3.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани в посочения в раздел II, т.2.2. срок констатирани недостатъци;
  - 3.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност;
  - 3.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ използва подизпълнител, без да е деклариран това в оферта си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в оферта му.

## **IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:**

1. За неурядени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.
2. Страните се съгласяват, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК, при възникнали имуществени спорове между тях при или по повод изпълнението на настоящия договор, да ги отнасят за разрешаване пред компетентния, съобразно правилата на родовата подсъдност БРС или БОС.
3. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хай, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правило не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.
4. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.
5. Изменение на настоящия договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.
6. Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя: бул. Александър Стамболийски» №62

За Изпълнителя: ж.к. «Дървеница», ул. «Канарче» №8, ап.10
6. Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

При съставянето на настоящия договор се представиха следните документи, които са неразделна негова част:

1. Задание за проектиране на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - *Приложение №1*;
2. Ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - *Приложение №2*;

Настоящият договор се състави и подписа в 4 /четири/ еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
КМЕТ НА  
РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ”:  
(САВИНА САВОВА)



ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:  
(ЕЛЕНА БРЪМБАРОВА)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

арх. Мариян Денев

