



**УТВЪРЖДАВАМ:**  
**ВРИД НА РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"**



**ТАТЯНА ДИМИТРОВА**

## **ПРОТОКОЛ № 12**

Днес, 21.10.2015 г., в изпълнение на Заповед № РД-09-193/20.10.2015 г. на Кмета на район "Възраждане" - СО, се проведе заседание на Районен експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ в състав:

### **Председател :**

арх. Людмила Гавазова – Гл. архитект на район "Възраждане" – СО и

**членове:** 1. инж. Марияна Атанасова – Гл.инженер на район „Възраждане“

2. инж. Виолета Юркова – началник отдел "ИИБЕ"

3. инж. Даниела Истаткова – началник отдел "УТКРКС"

4. Васил Бояджиев – ст. юрисконсулт

5. Щерю Иванчев – гл. експерт в отдел "УОС, ЖН, РКТД"

6. арх. Мария Костова – ст. експерт в отдел "УТКРКС"

7. арх. Ада Николова - мл.експерт в отдел „УТКРКС“

8. инж. Димитър Петров – ст. експерт в отдел "УТКРКС"

9. инж. Илиана Караиланска – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"

10. инж. Емануела Баджова – гл.експерт в „УТКРКС“

11. инж. Веселин Тодоров – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"

12. инж. Таня Янкова – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"

13. ланд.арх. Атанас Стоянов – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"

14. арх. Милка Белотелева – представител на КАБ

15. инж.Доряна Ангелова - представител на РЗИ

16. инж.Камен Петров – началник сектор 03 РС ПБЗН

17. арх.Тодорка Вълева – представител на САБ

**технически секретар:** Адриана Цакова

## Д Н Е В Е Н     Р Е Д :

1. Вх. № СА-0110-27/28.09.2015 г. – Инвестиционен проект „Спортна площадка в УПИ V - за ОЖС и търговия, кв. 21, жк. "Сердика" м. "НПЗ Средец", р-н „Възраждане“, гр. София .

Докладва л.арх. А.Стоянов

2. Вх.№ СА-7000-176/2/29.09.2015г.- „Промяна предназначението на офис № 1 в „Помещение за Неконвенциални методи за благоприятно въздействие върху индивидуалното здраве в пететажна жилищна сграда с магазини и офиси“ в УПИ XII-6, кв.178, м. "Западно направление",ул. „Брегалница“ № 57, р-н „Възраждане“ , гр.София.

Докладва арх. М.Костова

3. Вх.№ СА-0110-23/5/16.10.2015г.- „Промяна по чл. 154 от ЗУТ на нискоетажна обслужваща сграда с магазин, гараж, автомивка, пункт за ГТП, монтаж и демонтаж на гуми“ в УПИ I - За бензиностанция и КОО, кв. 118, м."Зона Б-4" по плана на гр.София , район „Възраждане“.

Докладва арх. М. Костова

### **По точка първа от дневния ред**

Преди разискванията по инвестиционния проект арх. Л. Гавазова предложи да бъде разгледана постъпила в р-н „Възраждане“ чрез Дирекция „Общински строителен контрол“ – СО жалба № СА-7000-263(5)/14.10.2015 г. По същество жалбоподателите възразяват срещу спортната площадка в УПИ V – за ОЖС и търговия, кв. 21, м. НПЗ „Средец“ - предмет на проекта, със следните мотиви:

- непроведени процедури по ЗУТ;
- неспазени санитарно-хигиенни правила и норми при ситуиране на спортната площадка в имота;
- несъгласие с вида и местоположението на спортната площадка;

## Протокол 12 от 21.10.2015г.

- издадено РС № 70/28.08.2012 г. за спортна площадка в същия УПИ.

След разглеждане на изложените в жалбата аргументи РЕСУТ изрази становище:

Възложител на проекта е р-н „Възраждане” – СО съгласно договор за проектиране.

УПИ V – за ОЖС и търговия, кв. 21, м. НПЗ „Средец” е собственост на Столична община, като правата за стопанисване и управление на имотите – частна общинска собственост се упражняват от районните кметове, съгласно ЗМСМА и ЗОС. Предназначението на поземления имот, определено с ПУП, одобрен със Заповед № РД-50-09-467/28.09.1987 г. на Главния архитект на София, допуска изграждане на спортни и детски площадки за обществено ползване в свободните от застрояване терени и не противоречи на устройствените правила и норми, определени със ЗУЗСО и ОУП на СО. Сградите на основното застрояване са реализирани и предвиждането на спортна площадка в посочения поземлен имот не изисква изменение на действащия ПУП. Същевременно издаденото РС № 70/28.08.2012 г. за спортна площадка в същия УПИ по искане на същия собственик – възложител СО е с изтекъл срок, тъй като по него няма започнал строеж.

Спортната площадка е предвидена като комбинирано игрище за спортуване на открито на младежи над 12 годишна възраст в съответствие с действащата нормативна уредба, а не като площадка за игра на деца, тъй като в същия имот има и детска площадка.

Поради изброените факти и обстоятелства РЕСУТ допуска разглеждане на инвестиционен проект „Изграждане на спортна площадка в УПИ V-За ОЖС и търговия , в кв.21, м.„НПЗ Средец”.

Докладва ланд. арх. Ат. Стоянов - вх. № СА-0110-27/28.09.2015г. – „Спортна площадка в УПИ V - за ОЖС и търговия, кв. 21, м. ”НПЗ Средец”, р-н „Възраждане”, гр. София .

След станалите разисквания РЕСУТ :

### **РЕШИ:**

Забележките към проекта по Протокол № 11/14.10.2015г. са отстранени.

Предлага да се одобри проектът и Главния архитект да издаде разрешение за строеж.

Протокол 12 от 21.10.2015г.

**По точка втора от дневния ред**

Докладва арх. М. Костова - вх. № СА-7000-176/2/29.09.2015 г. – Инвестиционен проект „Промяна предназначението на Офис № 1 в „Помещение за неконвенционални методи за благоприятно въздействие върху индивидуалното здраве в пететажна жилищна сграда с магазини и офиси” - УПИ XII-6, кв.178, м. "Западно направление", ул. „Брегалница" № 57, р-н „Възраждане” , гр.София.

След станалите разисквания РЕСУТ :

**РЕШИ :**

Забележките по Протокол № 9 /26.08.2015г. са отстранени.

Проектът да се одобри и Главният архитект да издаде разрешение за строеж.

**По точка трета от дневния ред**

Вх.№ СА-0110-23/5/16.10.2015 г. – Инвестиционен проект „Промяна по чл.154 от ЗУТ на нискоетажна обслужваща сграда с магазин, гараж, автомивка, пункт за ГТП, монтаж и демонтаж на гуми” в УПИ I - за бензиностанция и КОО, кв. 118, м. "Зона Б-4" по плана на гр.София, район „Възраждане”.

След станалите разисквания РЕСУТ :

**РЕШИ :**

След извършване на проверка за констатиране на извършените на строежа СМР проектът може да бъде одобрен и да бъде издадена заповед за вписване на забележка в Разрешение за строеж № 33/27.08.2015 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** ..... 

**/арх. Л. Гавазова/**

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж.Марияна Атанасова
2. инж. Виолета Юрукова
3. инж. Даниела Истаткова

  
.....  
  
.....  
  
.....

Протокол 12 от 21.10.2015г.

4. Васил Бояджиев
5. Щерю Иванчев
6. арх. Мария Костова
7. арх. Ада Николова
8. инж. Димитър Петров
9. инж. Илиана Караиланска
10. инж. Емануела Баджова
11. инж. Веселин Тодоров
12. инж. Таня Янкова
13. ланд. арх. Атанас Стоянов
14. арх. Милка Белотелева
15. инж. Доряна Ангелова
16. инж. Камен Петров
17. арх. Тодорка Вълева

  
.....

  
.....

  
.....

  
.....

СТАНУСК ПО БОЛЕСТИ

  
.....

  
.....

  
.....

  
.....

ОЩЕ СЪСТАВА.....